

**時代にまっすぐ、技術にまじめです。**



**個人投資家向け会社説明会  
日比谷総合設備株式会社  
2011年5月28日**

【ご注意】本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。

- 設 立 1966年3月
- 代 表 者 代表取締役社長 野村春紀
- 資 本 金 57億53百万円
- 株 式 東京証券取引所 第1部上場
- 従 業 員 917名 (2011.3末)
- 売 上 高 583億円 (2011.3末)
- 事業内容 空調・衛生・電気・情報通信の各設備工事  
各種設備システムの設計施工及び設備機器の  
製造・販売、生産設備の設計・施工・保守管理
- 子会社等 連結子会社 日比谷通商(株) ニッケイ(株)  
H I Tエンジニアリング(株)  
[持分法適用関連会社 日本メックス(株)]

# 支店・営業所

本社・東京本店  
9 支店  
14 営業所





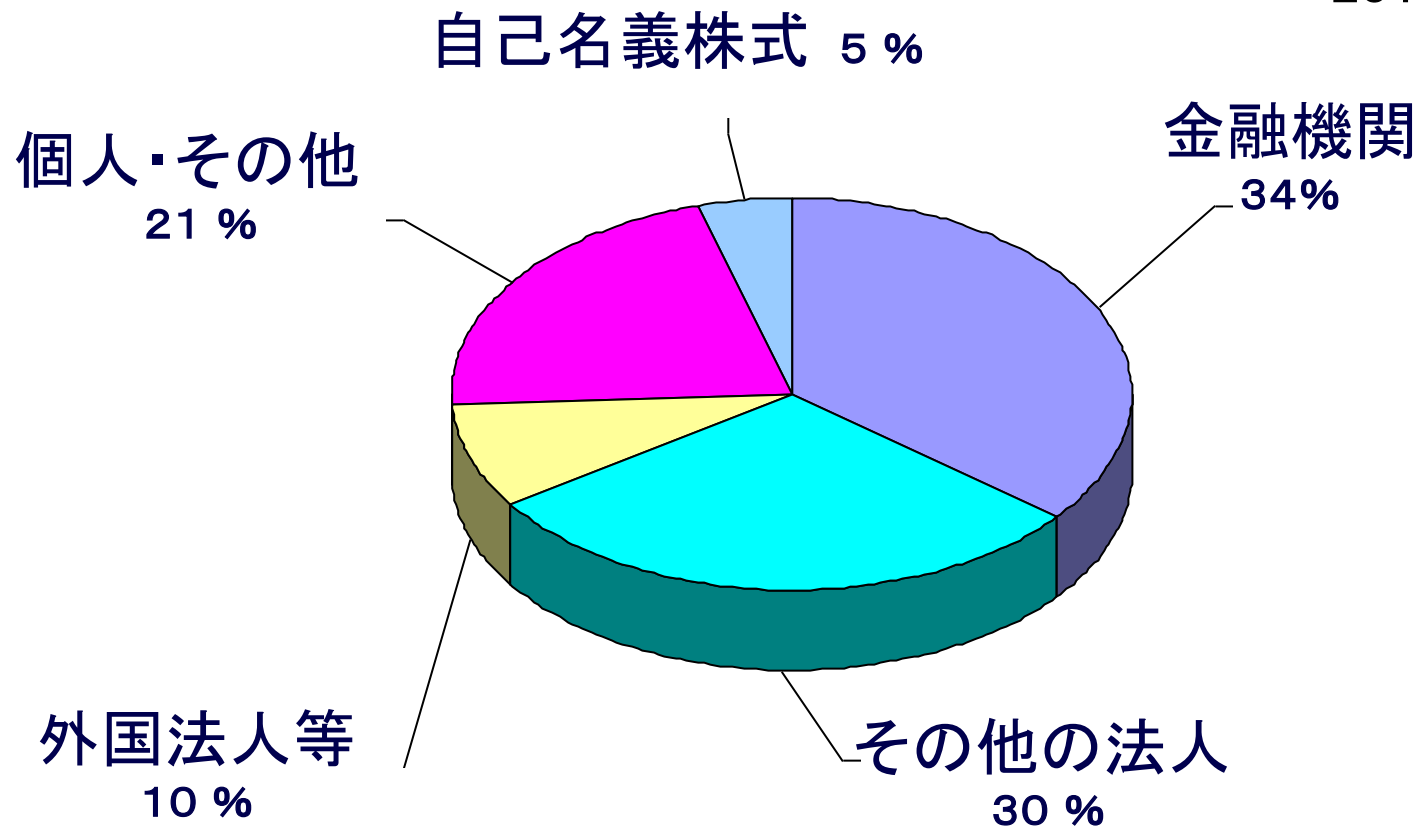


**本 社**  
**(住友不動産  
三田ツインビル東館)**

**東京本店**  
**(NTT都市開発  
グランパークタワー)**

# 株式の状況 [株主構成]

2011. 3末



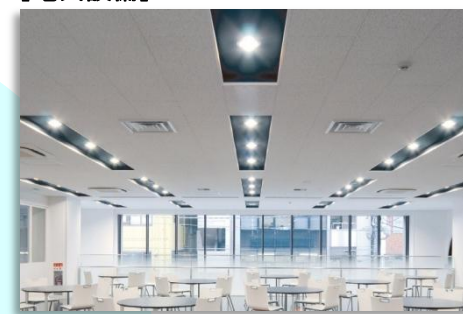
発行済株式の総数 : 34, 000, 309 株

3月末株主数 : 3, 161 名

【空気調和設備】



【電気設備】



【給排水衛生設備】



【情報通信設備】



## 空調・衛生・電気設備機器の販売



MACS空調機\*



MACS屋外機



キュービクル

\* MACS空調機 (Multiunit Air-Conditioning System)

NTTで開発した通信機械室用の空調システムで、小型の空調機を通信装置の設置状況に応じて分散設置する。

優れた温湿度制御、監視等により発熱密度の高い通信機械室においても、省エネルギー性、信頼性を有し、S、M、Lの3機種をシリーズ化している。



入退室管理システム・排煙ダンパ・  
床吹出しファンユニット等製造・販売



カメラ監視システム



四方向リニアダンパ



床吹出し  
ファンユニット



【会社概要】 **生産設備の設計・施工・保守管理**  
**(HITエンジニアリング)**

**製薬・食品工場等生産設備の設計・施工・保守管理**



**新製剤工場施工例**



**原薬合成工場施工例**

# 2011年3月期 主な完成工事

---

【2011年3月期 主な完成工事】

# オフィスビル①

**HIBIYA**  
Hibiya Engineering, Ltd.



**住友不動産飯田橋  
ファーストタワー**



**赤坂スターゲートプラザ**



【2011年3月期 主な完成工事】

## オフィスビル②

**HIBIYA**  
Hibiya Engineering, Ltd.



ネクストサイト横浜山下ビル



ネクストサイト深川ビル



【2011年3月期 主な完成工事】

# 病院／福祉施設



名古屋市立西部医療センター



東急ウェリナ大岡山

【2011年3月期 主な完成工事】

# 教育施設／研究施設

**HIBIYA**  
Hibiya Engineering, Ltd.



**NTT東日本研修センター  
5号館**



**早稲田大学グリーン・  
コンピューティング・システム  
研究開発センター**

【2011年3月期 主な完成工事】

# 市街地再開発(マンション・複合ビル)

**HIBIYA**  
Hibiya Engineering, Ltd.



パークコート麻布十番  
ザ タワー



© Forward Stroke Inc.

アーバンネット四条烏丸ビル



# 2011年3月期 決算概要

---



# 決算概要（連結）

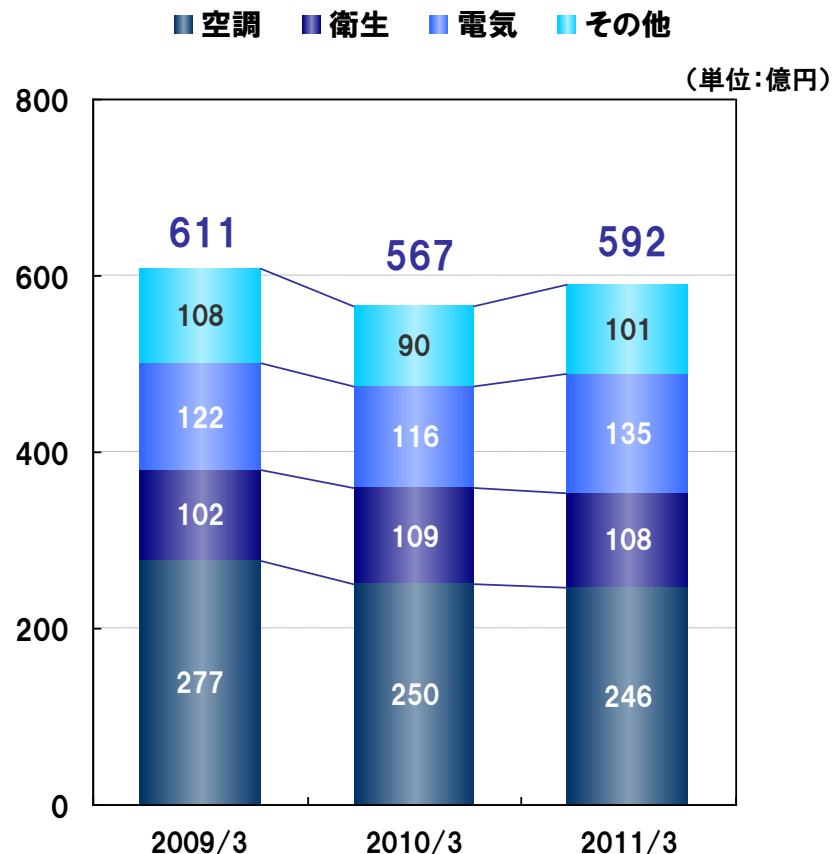
(単位: 億円)

	2009/3 実績	2010/3 実績	2011/3 実績	2011/3 計画	前期比 (%)	計画比 (%)
受注高	611.3	567.2	592.7	645.0	4.5	▲8.1
売上高	601.5	623.7	583.0	620.0	▲6.5	▲6.0
営業利益	20.3	22.0	25.5	20.0	15.6	27.6
経常利益	31.3	37.4	42.6	32.0	14.0	33.3
当期純利益	14.0	24.4	30.1	20.0	23.5	50.7
ROE	2.8%	5.0%	5.9%	4.0%	0.9ポイント	1.9ポイント

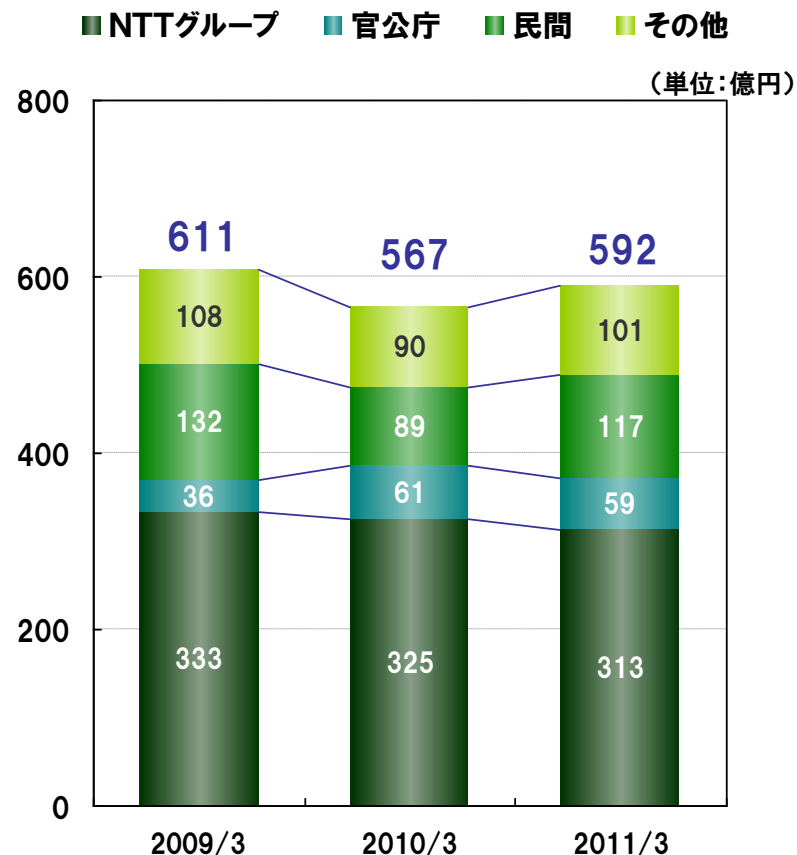
\* 受注高に日比谷通商(株)の商品販売を含めております。

# 受注高 分野別・顧客別（連結）

分野別受注高



顧客別受注高



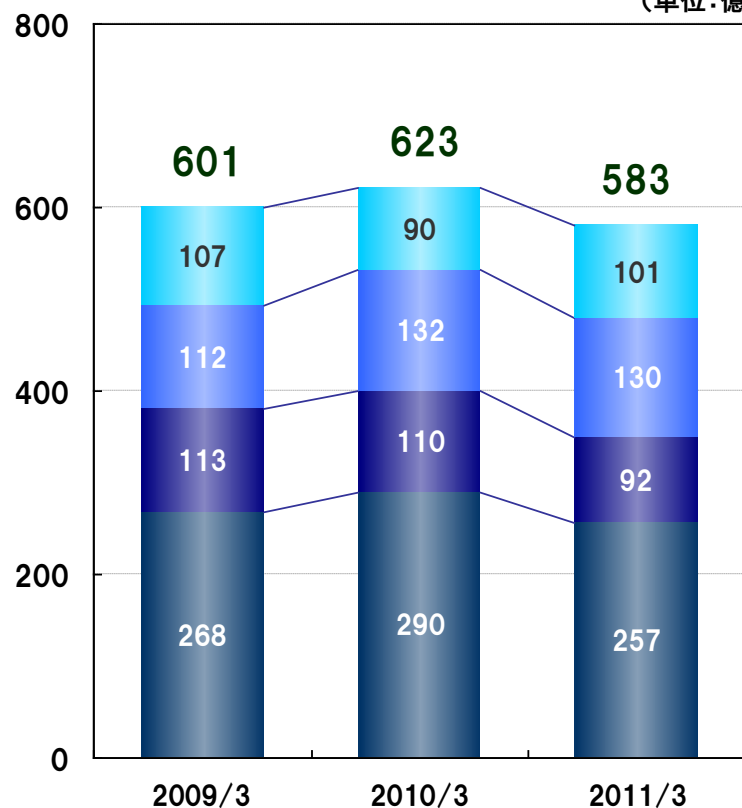
\* 受注高その他はグループ会社の受注高

# 売上高 分野別・顧客別（連結）

分野別売上高

■ 空調 ■ 衛生 ■ 電気 ■ その他

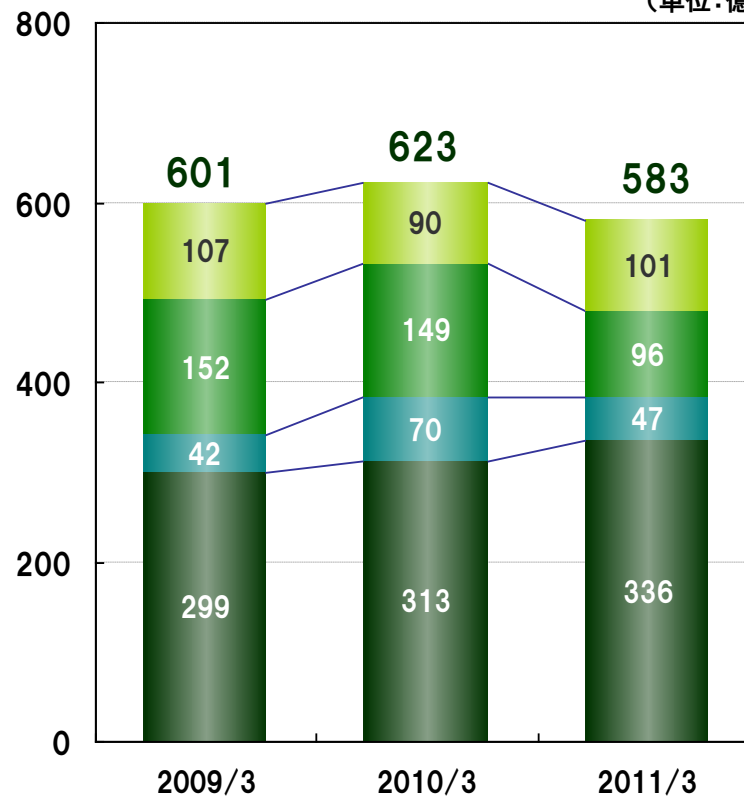
(単位:億円)



顧客別売上高

■ NTTグループ ■ 官公庁 ■ 民間 ■ その他

(単位:億円)



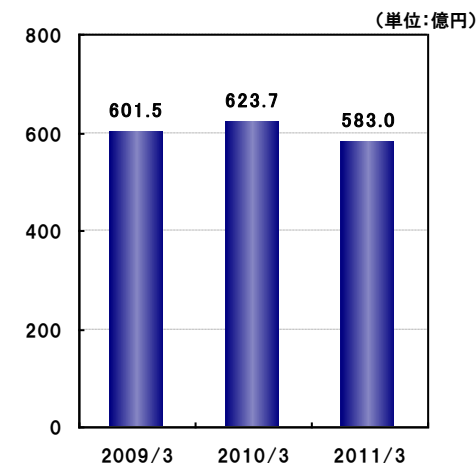
\* 売上高その他はグループ会社の売上高

# 損益計算書（連結）

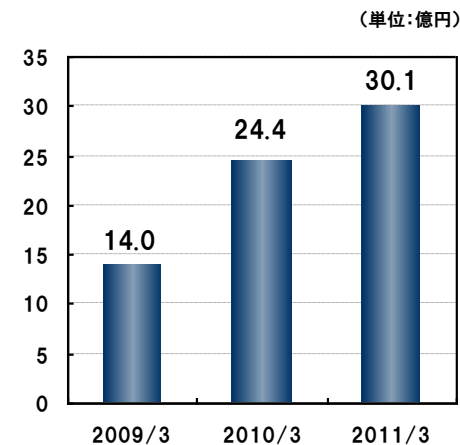
（単位：億円）

	2009/3 実績	2010/3 実績	2011/3 実績
売上高	601.5	623.7	583.0
売上原価	518.5	533.8	487.5
売上総利益	83.0	89.9	95.4
総利益率(%)	13.8	14.4	16.4
販管費	62.6	67.8	69.9
営業利益	20.3	22.0	25.5
営業外損益	11.0	15.3	17.1
経常利益	31.3	37.4	42.6
特別損益	▲7.4	▲1.3	1.0
法人税等	9.8	11.6	13.6
当期純利益	14.0	24.4	30.1

## 売上高の推移



## 当期純利益の推移





# 2011年3月期のトピックス

---

# 1.ソリューションビジネスの取り組み

## ■ 環境エネルギー分野でのビジネス展開

太陽熱、廃水処理、天然ガスCGS、地中熱、スマートグリッド等

- ・太陽熱利用実証実験を野田技術研究所で開始
- ・天然ガスコジェネシステム工事受注(温浴施設)
- ・スマート・ライティング・コントローラの開発



・スマート・ライティング・コントローラ  
スマートフォンなどでの操作画面

## ■ 当社バリューチェーン活用したビジネス展開

・ESCO事業、PPP事業(\*)への挑戦

- ・東京体育館・辰巳国際プール(指定管理者)
- ・フォーシーズンズホテル椿山荘(熱源改修・メンテナンス)

・HITエンジニアリングが新たに日比谷グループに

- ・廃水処理設備受注活動、日比谷通商・ニッケイとの連携による製品・物販

\* PPP事業

パブリックプライベートパートナーシップ  
官民連携による公共サービス  
指定管理者、市場化テストなど

## ■ NTTとのコラボレーションによるビジネス展開

- ・ICTを活用した実証実験への参加<別頁参照>
- ・スマートエネルギーへの取り組み<別頁参照>
- ・世界規模DC事業者のデータセンタ構築
- ・コンテナ型データセンタへの参加<別頁参照>

## 2. 環境を軸としたソリューション営業の事例

### <コンサルティング業務の受注>

年間受注実績 59百万円 32件(計画30件)

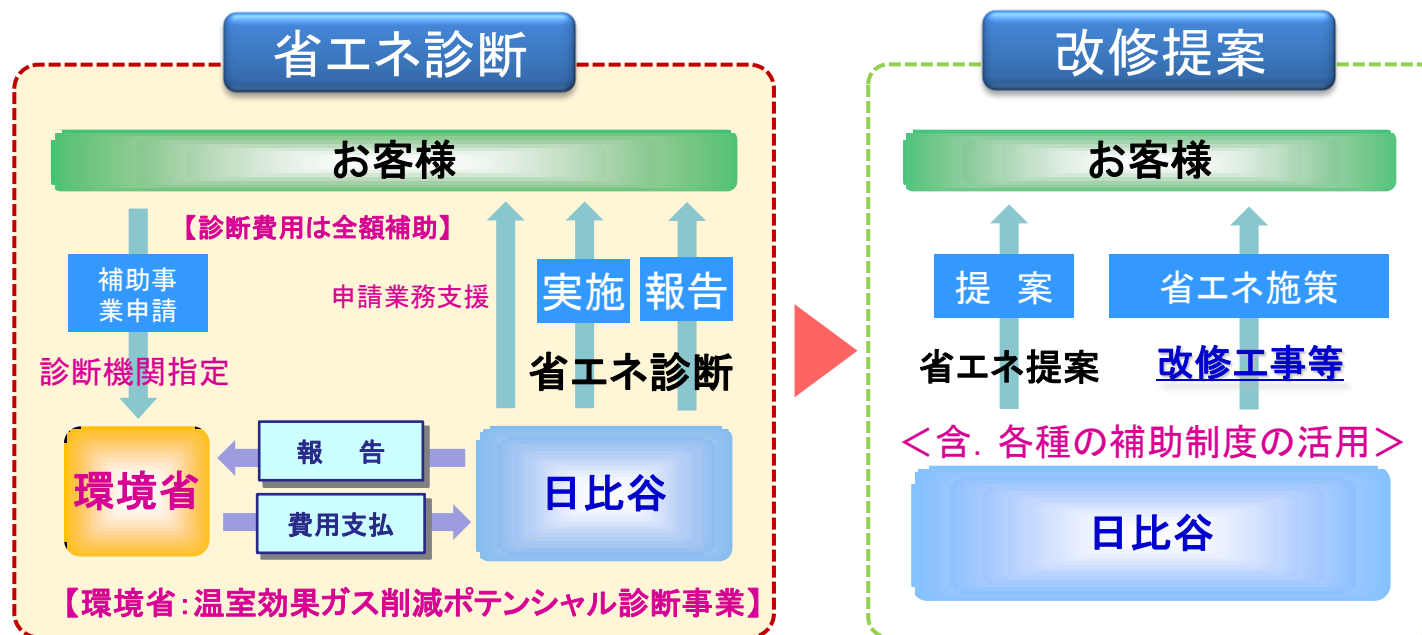
- ・世界最大級の液晶工場の省エネ支援業務

### <省エネ関連工事の受注>

年間受注実績 17億円(計画15億円)

- ・東京都中小規模事業所クレジット事業者からの工事受注 印刷工場、食品工場、事務所ビルなど

## ■ 省エネ診断の補助事業を活用した受注機会の創生



### 【実施事例】

テーマパーク(1件)、電器メーカー工場(2件)、シティ・リゾートホテル(5件)

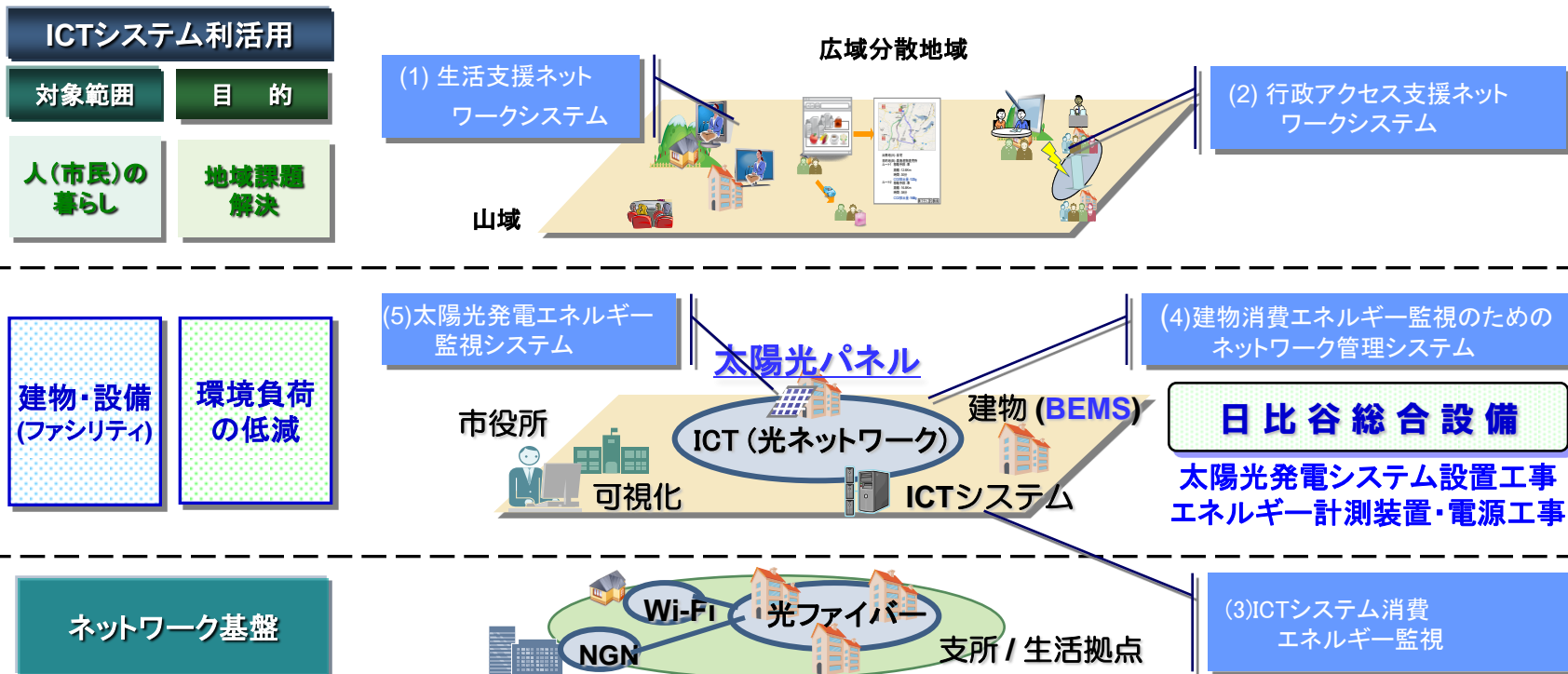
### 3. NTTとのコラボレーションによる ICTを活用した環境負荷低減事業への取り組み

#### 宮城県栗原市の総務省委託事業「栗原グリーンプロジェクト」での工事受注

総務省の「ICTを活用した環境負荷低減型のまちづくり」の実証実験である「栗原グリーンプロジェクト」において、太陽光発電設置工事等を事業体構成員のNTTファシリティーズから受注。

#### ■ 事業体の構成

代表:東北大学 構成員:NTT東日本、NTTファシリティーズ、日立東日本ソリューションズ

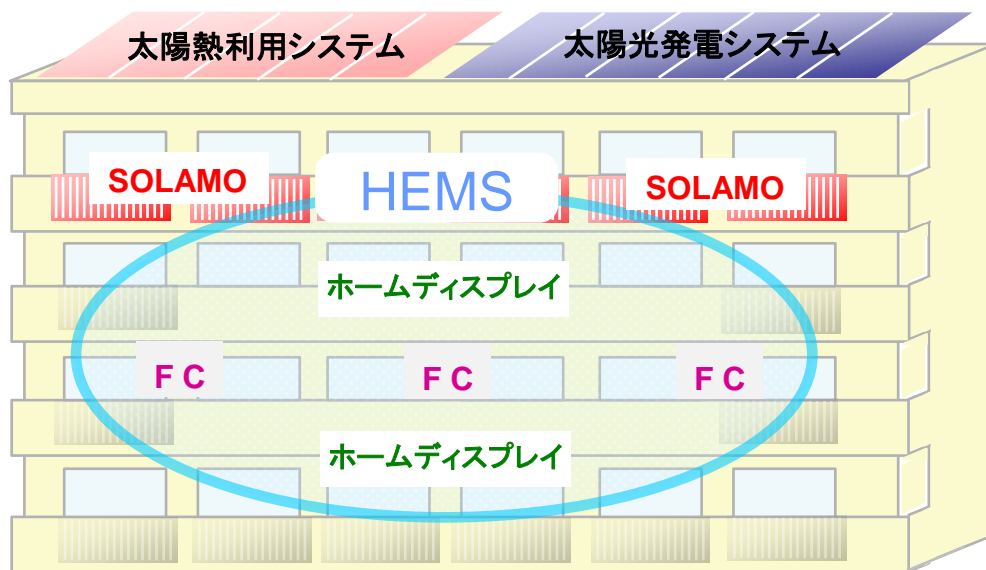




## 4. スマートエネルギーへの取組み

### 東京ガス「スマートハウス実証用住宅」の設備工事を受注

- 東京ガスが横浜市磯子区に建設する「スマートハウス実証用の集合住宅(社宅)」の設備工事(電気・空調)を受注。
- この実証は経済産業省が選定し横浜市や東京ガスなどが実施する「横浜スマートシティプロジェクト」の一環として実施され、東工大の先進エネルギーCとも連携。
- 太陽光発電システム、太陽熱利用システム、家庭用次世代燃料電池が設置されHEMSによるエネルギー制御・「見える化」と併せてCO<sub>2</sub>約30%の削減を目指す。



HEMS : ホーム・エネルギー・マネジメント・システム  
Home Energy Management System

SOLAMO : 東京ガスのバルコニー設置型  
太陽熱利用ガス温水システム

FC : 家庭用次世代燃料電池

電気自動車(EV)用急速充電器



# 5.NTTグループ初の「コンテナデータセンター」の構築を支援

## コンテナデータセンターの特長

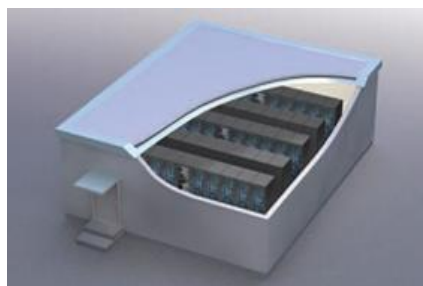
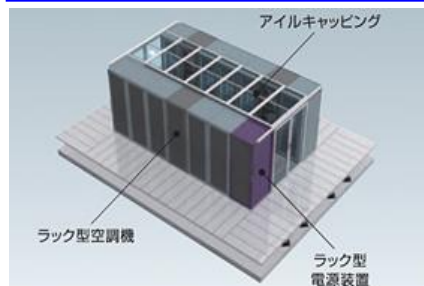
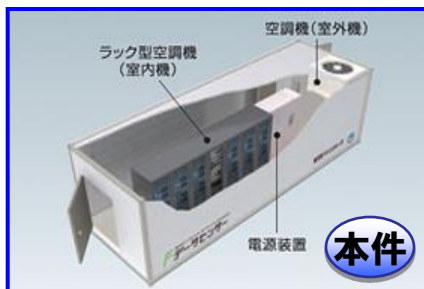
- 工期短縮(標準納期3ヶ月。非建築物扱い)
  - 初期費用の削減
  - 外気冷却による高いエネルギー効率
  - PUE(Power Usage Effectiveness)1.21を実現可能(理論値)
- PUE = (データセンター全体の消費電力量) / (ICT機器の消費電力量)

## 日比谷の関わり

- コンテナ及びラック型空調機の納入、外気冷却ユニットの設計・製作・納入等

## NTTファシリティーズ のセルモジュール型 データセンター

コンテナタイプ(S) 右図  
コンテナタイプ(L) 下図  
フロアタイプ 右下図



# 東日本大震災への対応及び影響について

---

# 東日本大震災の対応及び影響について

## ■ 災害対策本部

- ・地震発生後速やかに「災害対策本部」を設置。



## ■ 復興支援活動

- ・地震翌日からNTTの通信施設をはじめとする復旧活動への協力を開始。  
東北大学などのお客様についても、多くの復旧作業の依頼を受け、積極的に対応。

## ■ 震災復興推進室

- ・応急復旧支援活動に引き続き、今後想定される復旧・復興への迅速な対応を講じるため、本年5月1日付けで、工事統括部に「震災復興推進室」を新設。

## ■ 業績への影響

- ・当社施設に大きな被害はなく、予定されていた大型案件の発注延期等により、受注高・売上高が若干マイナスになったものの、利益については大きな変動はなかった。

## ■ 節電対策

- ・当社開発のスマート・ライティング・コントローラ等で電力量前年比30%削減を目指す。



# 第4次中期経営計画【2011.4～2014.3】

---



# 1. 第4次中期経営計画の基本方針

■「第4次中期経営計画」は、「HIBIYA Vision」のありたい姿の基本理念を踏まえ、「第3次中期経営計画」で蒔いた成長の種を具現化する

## ありたい姿・あるべき姿

- より多くのお客様より“ベストパートナー”と呼ばれる会社になっている
- 常に新たな技術・分野に挑戦し続ける会社になっている 等

## 基本方針

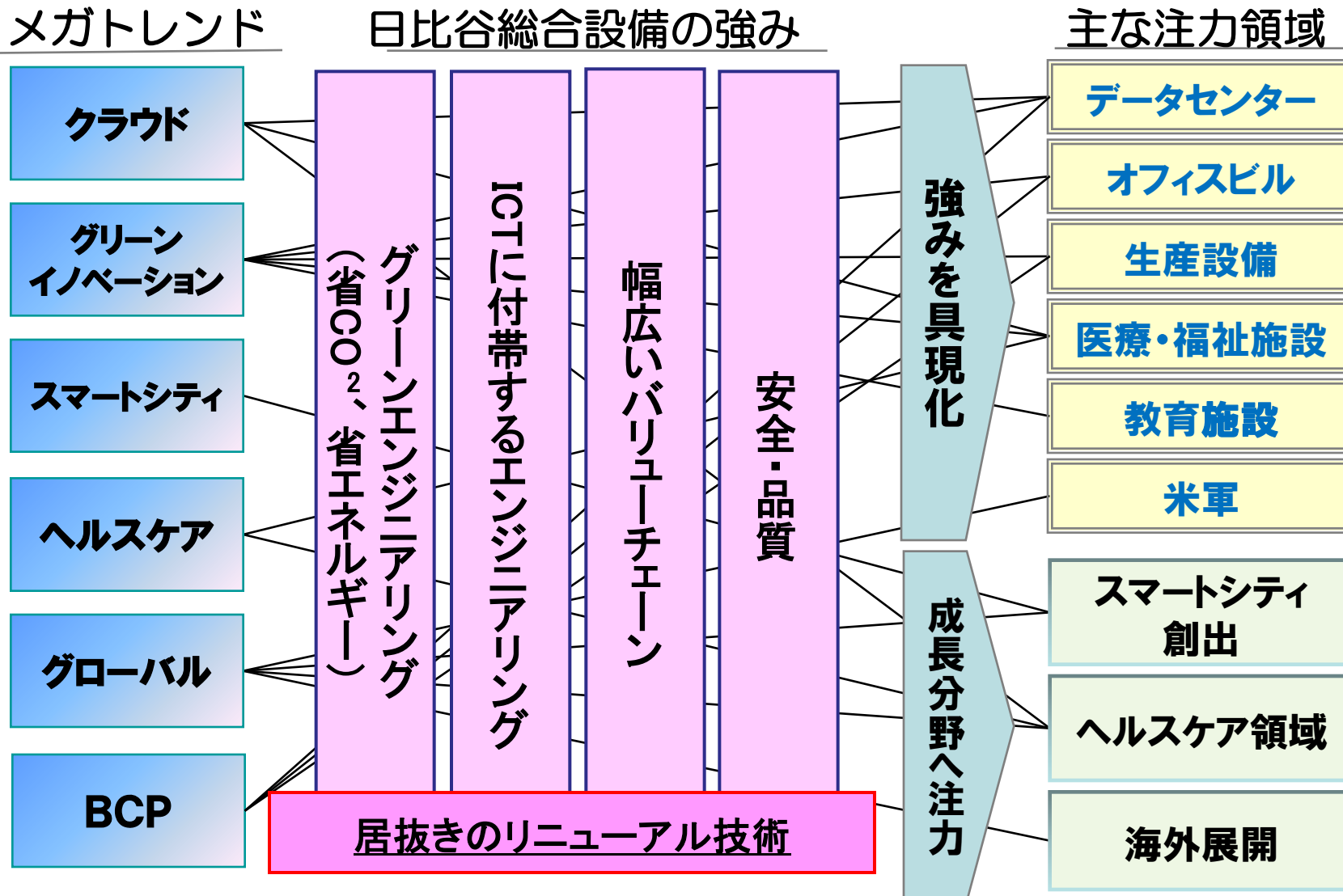
既存  
ビジネス

- 収益性を維持しつつ、受注量の拡大を図る
  - 顧客基盤の大幅な拡大
  - 利益を叩き出す仕組みづくり

新規  
ビジネス

- 現在着手している新規ビジネスの具現化と更なる事業機会を発掘する
  - 新規/既存ビジネス間でのシナジーの発揮
  - 新規領域の更なる発掘と海外事業の可能性検討

## 2. 第4次中期経営計画の基本戦略



# 3.財務戦略・財務目標

## 財務戦略

### 【株主配当金】

- ・安定的な株主還元を実施

＜2012年3月期(予想)＞ 中間配当1株あたり15円、年間配当金30円

### 【自己株式の取得】

- ・株主還元の一環として引き続き機動的に取り組む

### 【投資有価証券の圧縮】

- ・資産効率等の観点から、保有投資有価証券を適宜売却

## 財務目標

(単位:億円、%)

	受注高	売上高	営業利益	経常利益	当期利益	ROE
2011年度	670	640	25	38	24	4.6
2013年度	730～	700～	25～	35～	20～	4.5～

※2013年度は各項目の数値以上を目標とする

# ホームページのご案内

ホームページをリニューアルし、「個人投資家の皆様へ」のページを新設しました。

日比谷総合設備株式会社 > サイトマップ > お問い合わせ > English > 印刷用ページ 文字サイズ 小 大

ビジョン 会社情報 株主・投資家情報 CSR情報 コーポレートガバナンス情報 日比谷の技術 リクルート

## 株主・投資家情報

Investor Relations of HIBIYA

HOME > 株主・投資家情報 > 個人投資家の皆様へ

証券コード:1982

IRトップページ

経営方針・体制  
個人投資家の皆様へ

個人投資家の皆様へ  
日比谷総合設備とは?  
日比谷総合設備の業績について  
株主・株式情報  
日比谷総合設備の株主還元  
個人投資家説明会  
会社案内動画

業績・財務情報  
IRライブラリー  
IRイベント  
株主・株式情報  
IRニュース  
電子公告  
よくあるご質問

日比谷総合設備とは? > 詳しく <

日比谷総合設備についてわかりやすくお伝えします

業績について > 詳しく <

日比谷総合設備の最近の業績です

株主・株式情報 > 詳しく <

株主の皆様に対して、株価情報・株主情報をご紹介します

株主還元 > 詳しく <

株主の皆様に対して、株主還元をご紹介します

個人投資家説明会 > 詳しく <

個人投資家説明会の様子をお伝えします

最新IR資料

最新IR資料(2F形式6.3M)

平成23年3月期決算短信

平成23年3月期 決算説明資料

アニュアルレポート2010

FACTBOOK(平成23年3月期)

第46期(平成23年3月期) 中間IR通信

日比谷の技術

日比谷総合設備の保有技術を技術名ごとにご覧いただけます

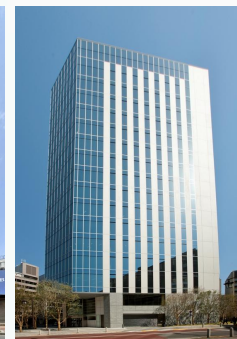
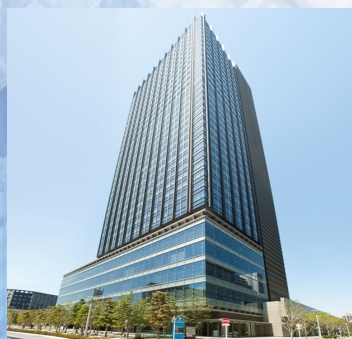
株価情報

日比谷総合設備の株価情報・株主情報をご覧ください

<http://www.hibiya-eng.co.jp>



**時代にまっすぐ、技術にまじめです。**



**個人投資家向け会社説明会  
日比谷総合設備株式会社  
2011年5月28日**

【ご注意】本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。