

時代にまっすぐ、技術にまじめです。

**2017年3月期
第2四半期 会社説明会**



日比谷総合設備株式会社

証券コード：1982

2016年12月11日

【ご注意】

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。

会社概要



■創 立	1966年3月
■代 表 者	代表取締役社長 西村善治
■資 本 金	57億53百万円
■株 式	東京証券取引所市場第一部
■従 業 員	866名 (2016.3末)
■売 上 高	794億円 (2016.3末)

■事業内容

・子会社等含む

◆空調・衛生・電気・情報通信・各設備システムの設計施工

◇設備機器の販売・・・[日比谷通商(株)]

◇設備機器の製造・・・[ニッケイ(株)]

◇生産設備設計施工

保守管理・・・[HITエンジニアリング(株)]

◇施設メンテナンス・・・[日本メックス(株)]

【連結子会社】

【持分法適用関連会社】

1.社名の由来

「日比谷総合設備」という社名は、以下の背景を念頭に設立発起人会で協議の末に決定されました。

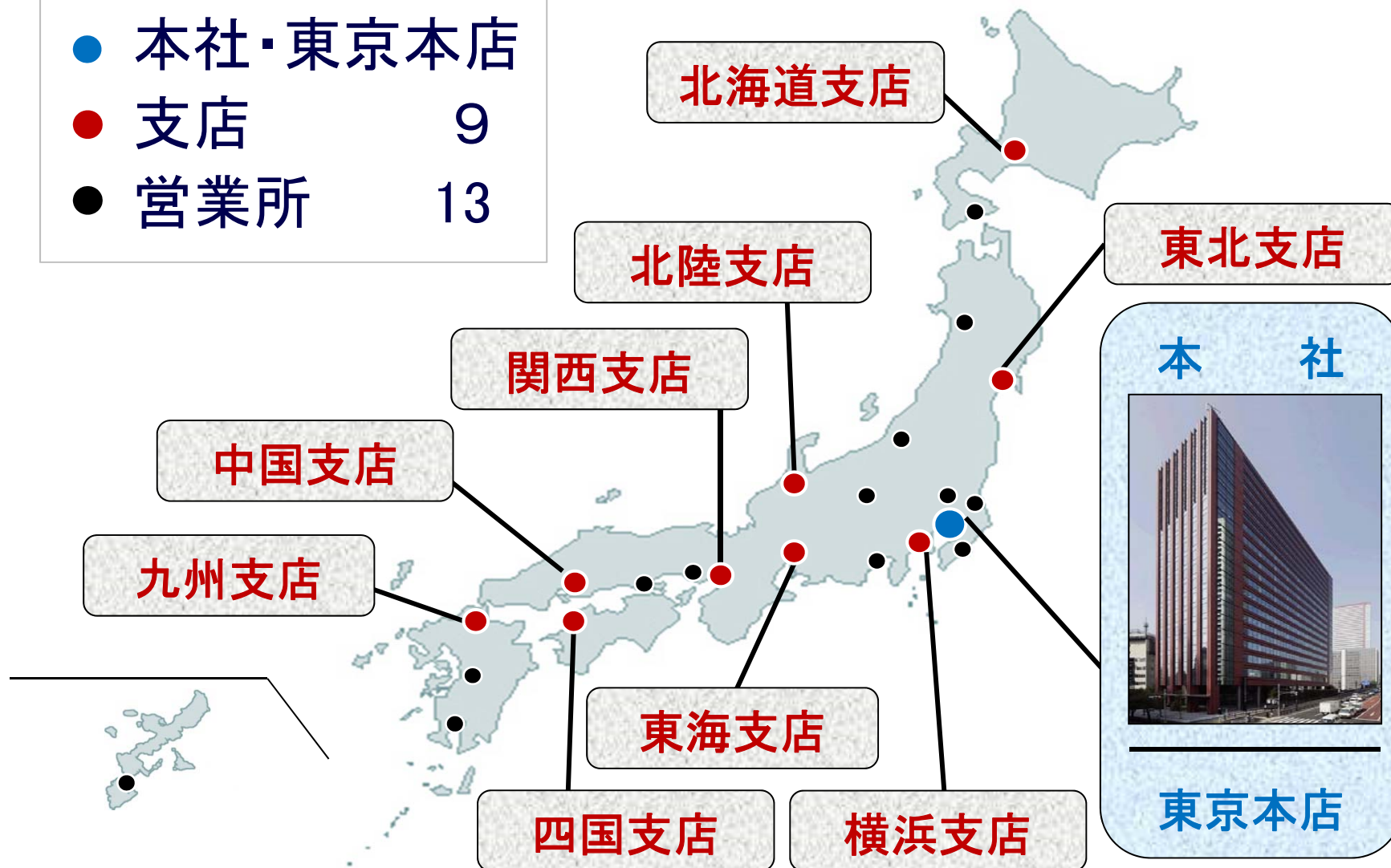
- 当時の社屋が日比谷界隈(第5森ビル)にあったこと
- 当社と縁の深い日本電信電話公社が当時日比谷公園の隣にあり、“日比谷本社”と呼ばれていたこと
(現NTT)

2.日比谷総合設備の歴史

年 月	沿 革
1966年(昭和41年) 3月	創立
1966年(昭和41年) 7月	創業
1977年(昭和52年)11月	東京証券取引所市場 第二部に上場
1995年(平成 7年) 9月	東京証券取引所市場 第一部に上場
2014年(平成26年) 4月	第5次中期経営計画(2014年4月～2017年3月)スタート
2016年(平成28年) 7月	日比谷グループ創業50周年

支店・営業所

- 本社・東京本店
- 支店 9
- 営業所 13



幅広い設備領域をカバー

【空気調和設備】



【給排水衛生設備】



【電気設備】



【情報通信設備】



建物ライフサイクル(LC)全般にわたるサービスメニューの充実

【企画段階】

- 各種調査・診断・コンサル
- 計画立案・簡易モニタリング
- 補助金活用・概算提案

【構築段階】

- 実施設計・積算
- 施工効率化・省力化
- 設備導入(新設・更新)

【維持・管理段階】

- 運用改善・チューニング
- 定期点検・保守
- ライフサイクルコスト削減

商社

空調・衛生・電気設備機器の販売 等

MACS空調機



* Multiunit Air-Conditioning System
NTTが開発した
通信機械室用の空調システム

空調機器エンジニアリング

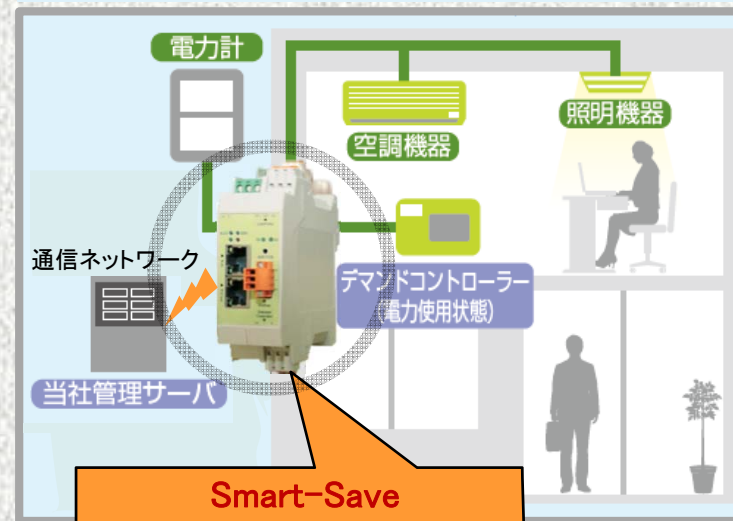


*設置前の調査、設置後の
点検等トータルにサポート

エネルギーの「見える化」・制御による節電

HA-BEMS (※P32ご参照)

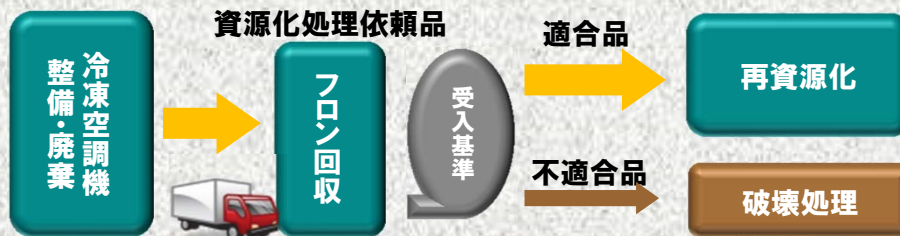
<一歩先を行くスマートな節電提案>



Smart-Save (負荷制御ユニット)

- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ

フロンガス再資源化事業(地球環境保護・循環型社会の形成)



メーカー ■ 入退室管理システム・防災機器製造 等

入退室管理システム「NASCA」(P34ご参照)



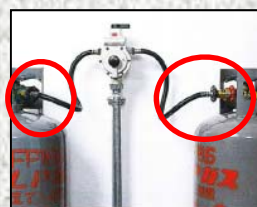
ダンパー (ダクトの中間に取り付け風量等を調整する装置)

■ 火力発電所向ダンパー



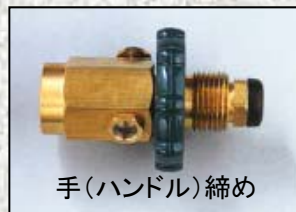
◆ 煙・炎の遮断性能に優れ安全性が高い

ガスパー (プロパンガス放出防止器)



【特徴】

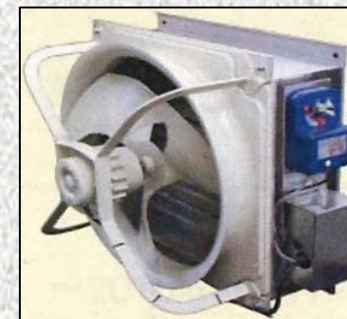
◆ 不時作動防止ダンパー機構内臓 (特許取得済)



◆ 確実な作動

◆ 工事調整不要

■ 有圧扇付ダンパー



◆ 生産施設等大空間の換気を実施

プラントエンジニアリング

生産・環境・建築設備のコンサル・設計・施工・維持管理 等

ファインケミカルエンジニアリング

◆医薬品・食品工場の生産設備、廃水処理設備等



建築設備エンジニアリング

◆医薬品・食品工場の空調・衛生・電気設備等



メンテナンス維持管理

◆生産設備機器の定期メンテナンス、緊急駆け付け・修繕等

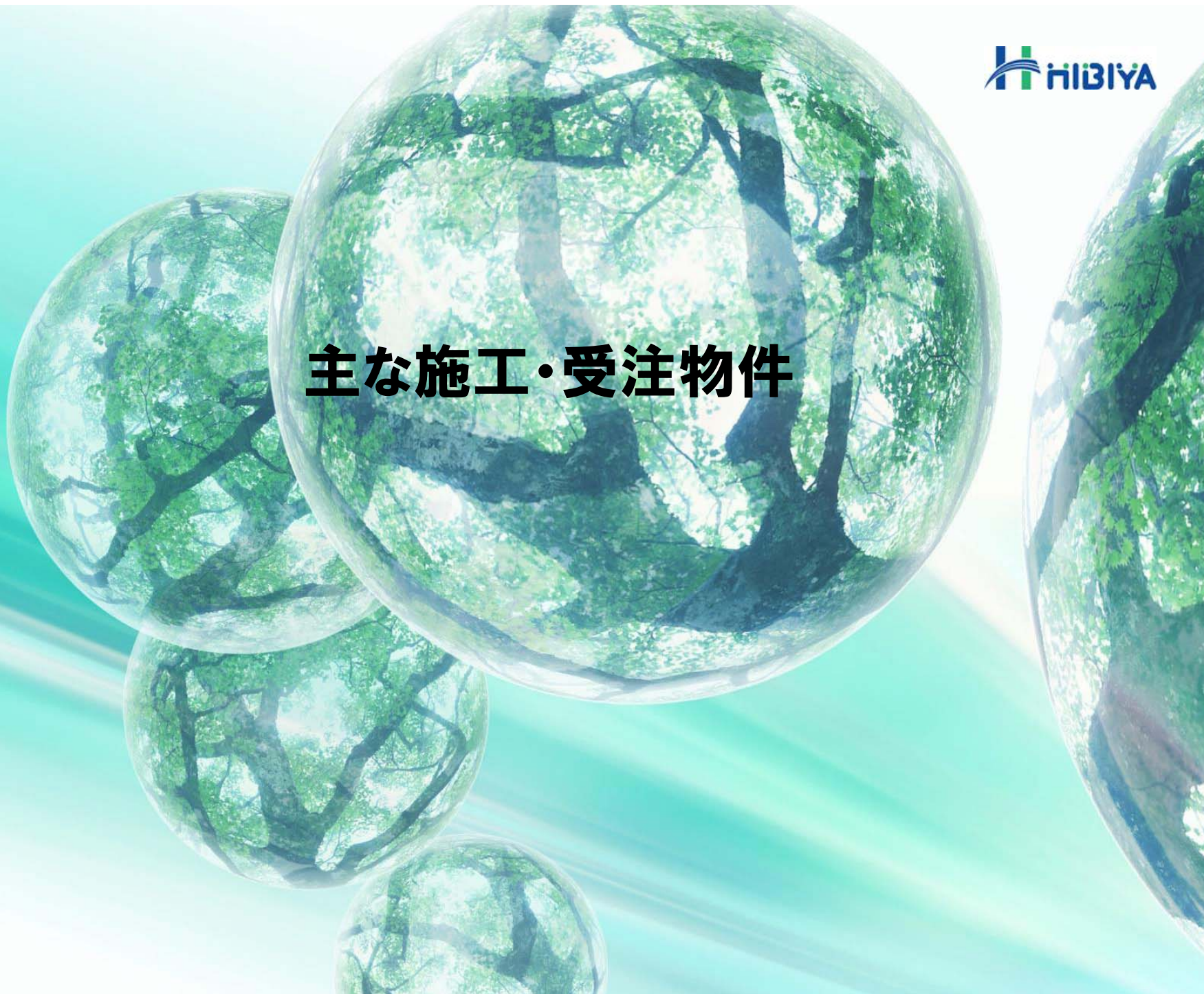


医薬品関連の物品販売

◆クリーンウエアー
◆医薬品製造生産設備の洗浄剤、フィルター、検査機等



主な施工・受注物件



【施工物件】

歴史ある日本庭園を受け継ぐエクセレントホテル



フォーシーズンズホテル京都



【施工物件】

地域医療ネットワークの拠点病院



宮崎東病院



外部受水槽・LPG装置



機械室・温室ヒーター

加賀市医療センター

【施工物件】

BCPおよび快適性能を兼ね備えたオフィスビル



アーバンネット銀座一丁目ビル



住友不動産新宿ガーデンタワー



【施工物件】

有名な日本酒「獺祭」の地上高60mもある酒蔵



旭酒造酒蔵新設工事(4期)



9階酒母室(※)

※日本酒の主成分であるアルコール発酵に必要な酵母を育てる部屋



(旭酒造株式会社HP出典)



7階醸造庫



給排水設備

【施工物件】

銀座最大級の大型商業施設プロジェクト



東急プラザ銀座



キリコテラス・グリーンサイド



キリコテラス・ウォーターサイド



キリコラウンジ


主な受注物件



芝浦地域開発プロジェクト



GLP吹田プロジェクト

The background of the slide consists of several overlapping, semi-transparent globes. Each globe is filled with a lush green forest scene, showing large trees with dense foliage. The globes are set against a light blue background with soft, diagonal light rays emanating from the bottom left corner.

**2017年3月期
第2四半期 決算概要**

決算概要（連結）

- 分野別・顧客別各セグメントにおいて売上が伸長、受注時利益管理の徹底と集約購買など原価縮減の取り組み等により、前年同期比増収増益

（単位：億円）

	2015/9 実績	2016/9 実績	前期比 (%)
受注高	358.6	344.3	△4.0%
売上高	272.5	295.8	8.6%
営業利益	△5.3	15.4	—
経常利益	△3.3	14.7	—
親会社株主に帰属 する四半期純利益	△2.7	9.0	—

通期計画修正（連結）

- 工事採算の改善等により、通期利益計画を上方修正

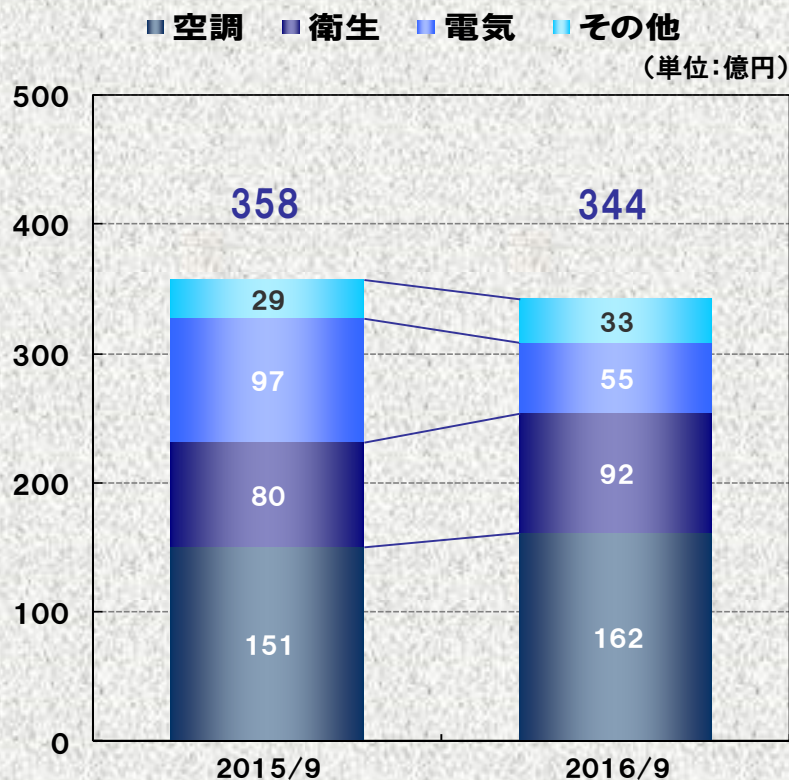
（単位：億円）

	2017/3 当初計画	2017/3 修正計画	増減	第5次中計 3力年 各年度目標値
受注高	750	750	±0	700 ~
売上高	750	750	±0	700 ~
営業利益	30	40	+10	25 ~
経常利益	40	50	+10	33 ~
親会社株主に帰属 する当期純利益	25	30	+5	20 ~

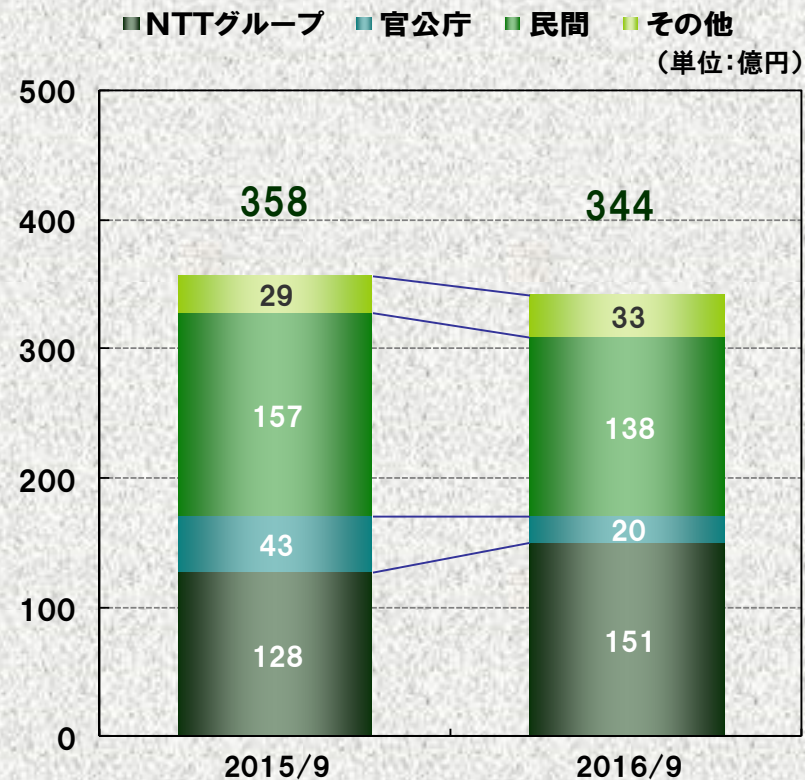
受注高 分野別・顧客別（連結）

■ LCトータルソリューション営業の推進により計画通りに進捗
 (※)

分野別受注高



顧客別受注高



* 受注高その他はグループ会社の受注高

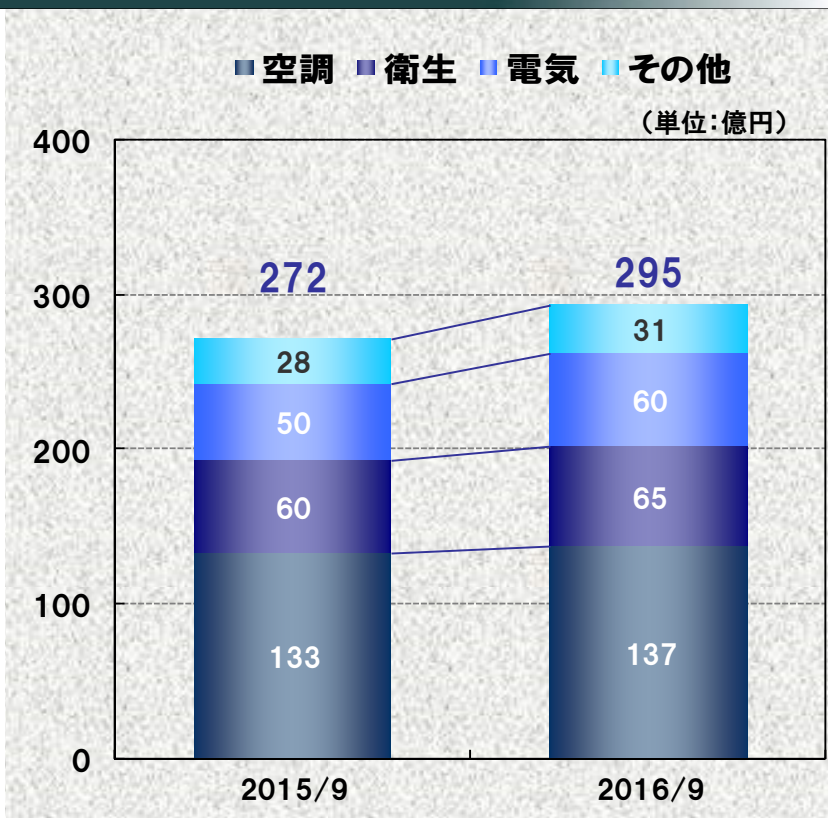
※建物ライフサイクル全般に亘るサービスの拡大により、多様化・高度化・複合化するお客様のニーズに対応し、ベストパートナーの関係構築を目指すこと

売上高 分野別・顧客別（連結）

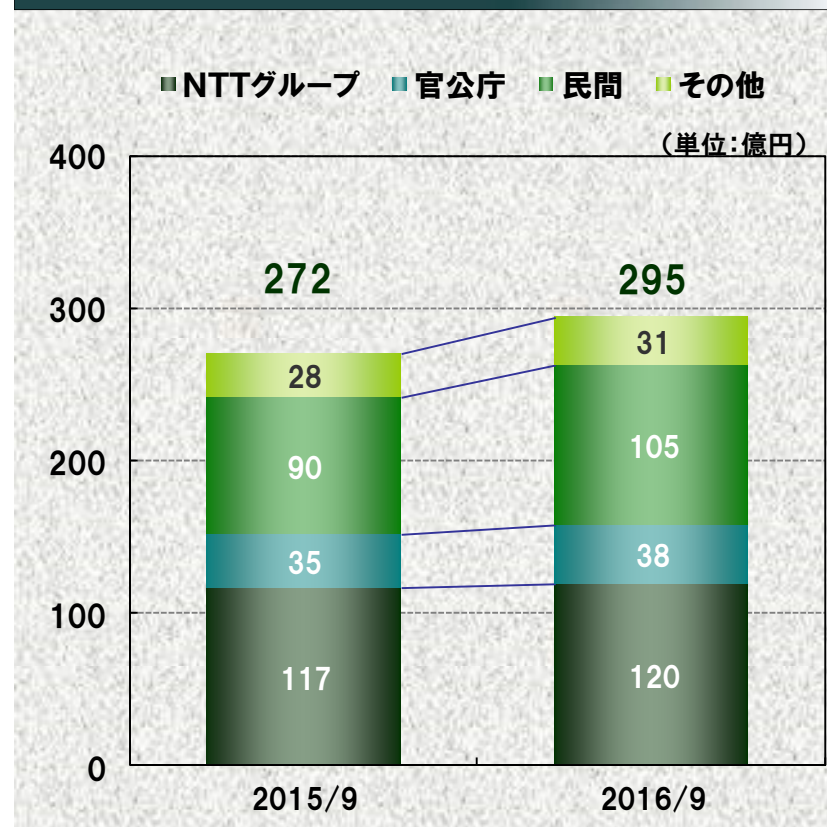


■ 分野別・顧客別各セグメントにおいて昨年を上回り順調に推移

分野別売上高



顧客別売上高



* 売上高その他はグループ会社の売上高

株主還元施策の状況

株主配当金

【基本方針】

- 株主配当については、“より安定的な株主還元”の観点より、連結ベースでの純資産配当率(DOE)に着目し実施

【2017年3月期】

- 第5次中期経営計画の更なる進捗状況、本年7月のグループ創業50周年を迎えることに鑑み、1株当たり**10円の記念配当**を含め年間配当金は**50円**を計画(中間・期末とも1株当たり25円とし、2016年3月期比**10円増配**)
- 計画通り中間配当金は1株当たり25円を実施

自己株式の取得

【基本方針】

- 自己株式の取得は、株主還元の一環として引き続き機動的に取り組む

【実績・計画】

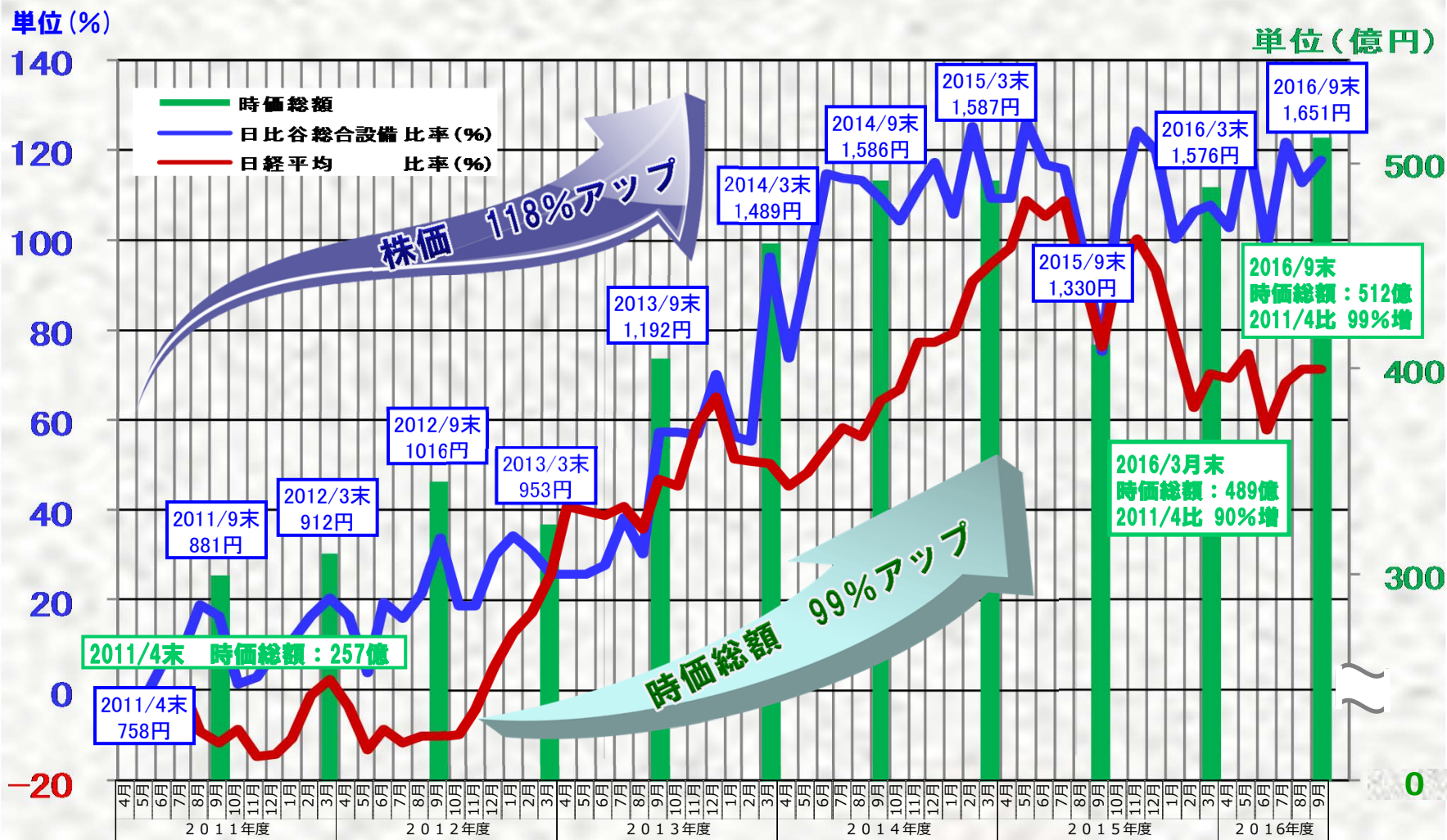
- | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| ■ 年間取得枠 | 50万株 | 8億円 |
| ■ 上半期取得実績
(進捗率) | 20.7万株
(41.4%) | 3.3億円
(41.8%) |

【参考データ】

株価・時価総額推移



株価は2011年4月末終値を基準とした値動きの増減率の推移

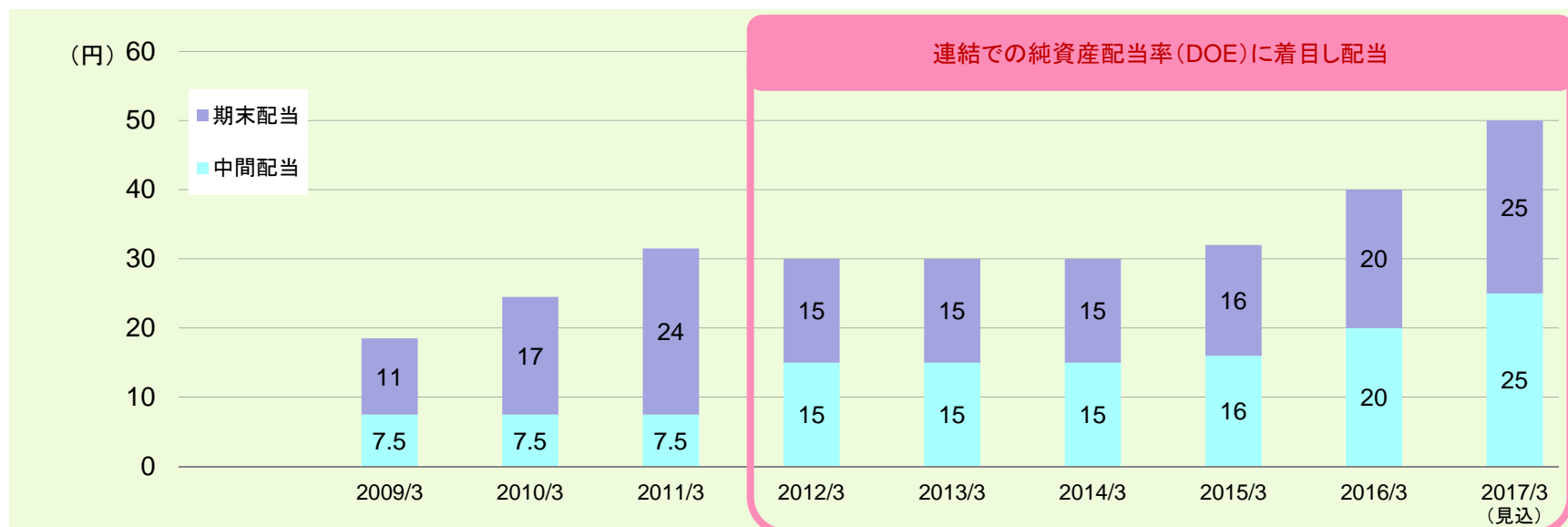


【参考データ】

配当推移



				第4次中計			第5次中計		
	44期実績	45期実績	46期実績	47期実績	48期実績	49期実績	50期実績	51期実績	52期見込
	2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
配 当 (円)									
1株当たり配当金 (うち記念配当)	18.5	24.5	31.5	30.0	30.0	30.0	32.0	40.0	50.0 (10.0)
期末配当	11.0	17.0	24.0	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	25.0
中間配当	7.5	7.5	7.5	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	25.0



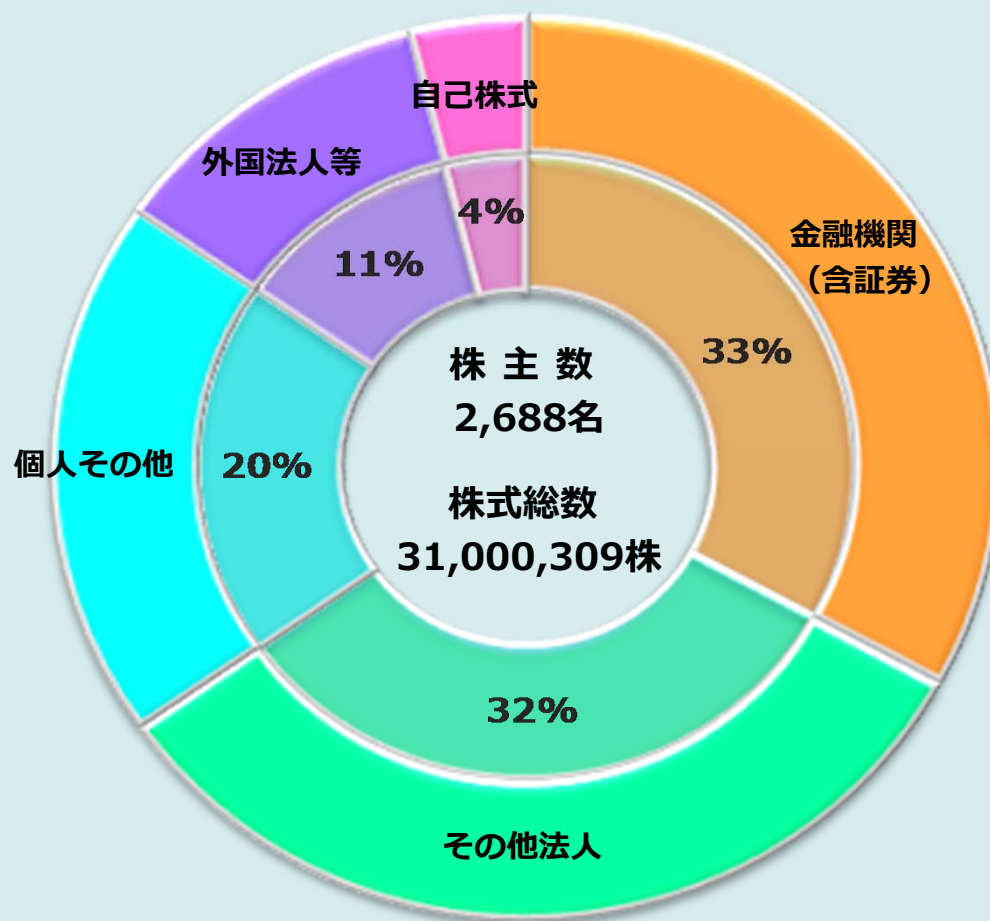
【参考データ】

株式の状況 [株主構成]



■ 2016. 9末 株主数 : 2,688 名

■ 発行済株式の総数 : 31,000,309 株



第5次中期経営計画と 上半期の実施状況

【第5次中期経営計画 2014年4月～2017年3月】

第5次中期経営計画(2014.4~2017.3) ①



基本方針

お客様のニーズにワンストップで応える「総合エンジニアリングサービス企業」へ飛躍

<基本戦略>

LCトータルソリューションの実現

注力領域での受注拡大

- ソリューション営業の深化
- ソリューション技術高度化
- グループシナジー追求
- アライアンスの積極活用

経営基盤の強化

- 情報・ノウハウの蓄積・活用
- グループ経営一体化
- コスト・パフォーマンス追求、施工の効率化
- 人材の育成・高度化、安全・高品質の追求

安心・安全な経営

- CSRの充実・コンプライアンスの遵守
- 株主還元拡充
- 従業員満足度向上

大きな
トレンド

エネルギー

ICT/スマート

BCP/防災

グローバル

当社の強み

エネルギー・
スマート技術
の蓄積

ソリューション
提案力
の向上

コンサルから
保守までの
バリューチェーン充実

B C P ・
安全・品質

■ソリューションおよびストック提案の強化により通期目標(単体)は堅持

【注力領域】

データセンタ/情報

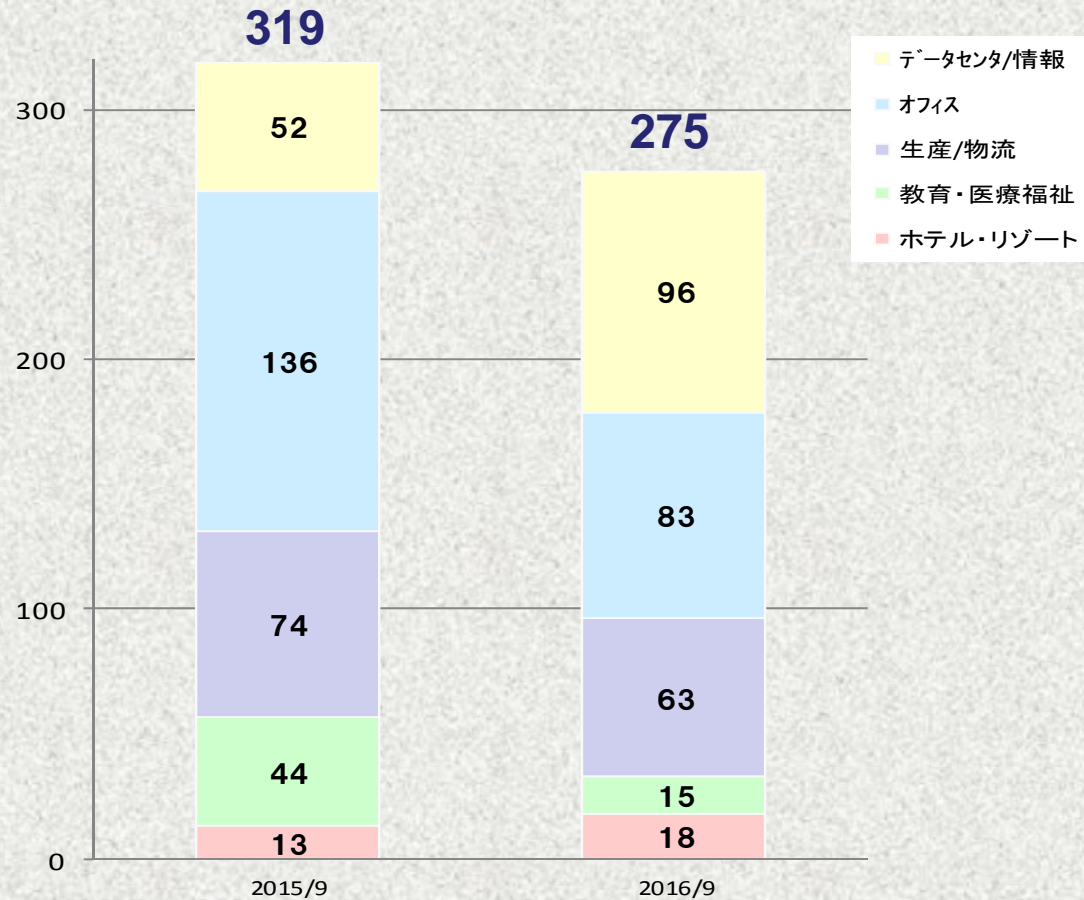
オフィス

生産/物流

教育・医療福祉

ホテル・リゾート

【受注額(単体)の推移】
(単位:億円)



〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現（取り組み事例①）



ホテルへの提案・施工における当社保有技術の豊富なバリエーション

■新築

◎フォーシーズンズホテル京都



◎東急ハーヴェストクラブ



京都鷹峰



熱海伊豆山

■コンバージョン（建物等の用途変更）

当社のリニューアル技術を活かし大手PM会社への提案

オフィスビル・家電量販店からホテルへの実績を保有



【エントランス改修前】
（オフィスビル）



【エントランス改修後】
（ホテル）

■コージェネレーション（※）事業

（ユインチホテル南城）

※詳細につきましては
31ページ参考資料をご覧ください

温泉付随ガスを活用したコージェネレーション（CGS）事業

コージェネ大賞 民生用部門 『特別賞』を3社共同受賞



分離装置



ガスタンク・制御機器室



発電機

〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現（取り組み事例②）



設備劣化診断等による建物ライフサイクル提案

■当社のサービスメニュー「設備劣化診断」により、改修・修繕の更改を提案

＜医療法人＞ A病院

病院の困りごと

- 病院開設後30年、設備改修後15年以上経過
- 熟知者が引退し設備の現状把握が不能
- メーカー等から多数の提案あるも手の付け方がわからず

顧客ニーズにマッチング

当社のアクション

- 設備劣化診断提案

建物ライフサイクル

企画・調査・コンサル

改修

維持保全管理

現状把握

必要投資判断
(優先順位付)

整備計画

改修工事

設備維持、運用改善

診断レポート



経年劣化表

設備	劣化率	劣化状況
空調機	高	劣化が著しい
エレベーター	中	劣化が進行中
給排水設備	低	劣化が軽微

優先順位表

設備	劣化率	劣化状況	優先順位	実施時期	費用
空調機	高	劣化が著しい	1	2024年	1,000万円
エレベーター	中	劣化が進行中	2	2025年	20,000万円
給排水設備	低	劣化が軽微	3	2026年	5,000万円

中長期計画提案

設備劣化診断実施

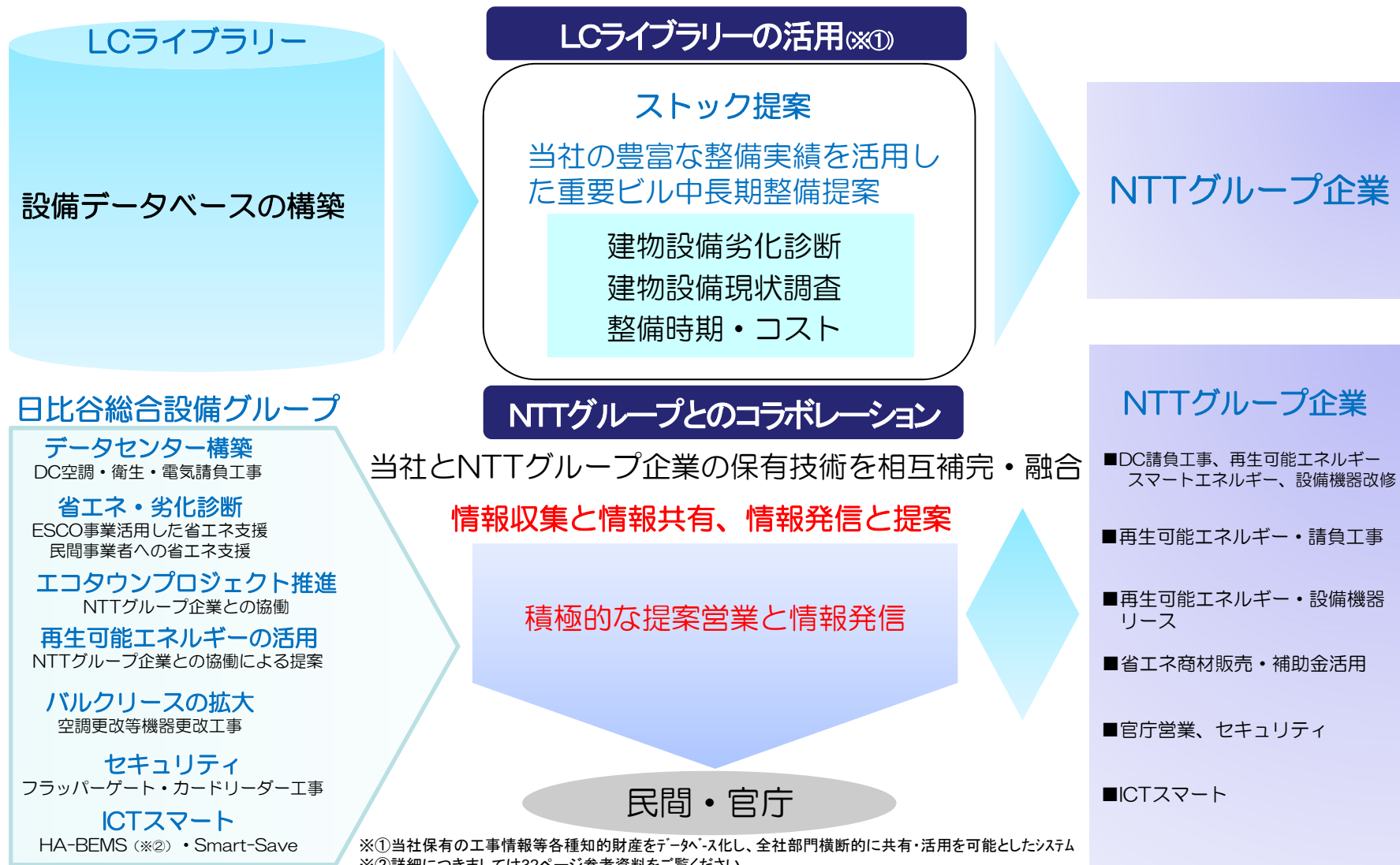
病院事業計画への支援

教育・医療施設等への「設備劣化診断」

〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現（取り組み事例③）



NTTグループ企業へのストック提案・NTTグループ企業とのコラボレーション



※①当社保有の工事情報等各種知的財産をデータベース化し、全社部門横断的に共有・活用を可能としたシステム
※②詳細につきましては32ページ参考資料をご覧ください

〔トピックス ①〕



総合エンジニアリングサービス企業として、更なる成長ステージを目指して

■グループ創業50周年を機に、グループ連携力の強化に向け、ロゴマーク等を一新

新たな挑戦、始まる。

シンボルロゴマーク



[スクウェアタイプ]



[ホライズンタイプ]

ユニフォームも一新！！



ブランドメッセージ

時代にまっすぐ、技術にまじめです。

これまで、当社グループは、「総合エンジニアリングサービス企業」として、設備に関連する様々な領域で、最高水準の技術開発と施工技術の洗練に努めてまいりました。

お客様目線で物事を考え「技術に確証のないいい加減なことをしない」、「正々堂々と誇りをもって仕事をする」など、「当社グループのDNA」とも言える私達の特質が、このメッセージに込められています。

〔トピックス ②〕



グループ一体となり全国で展示会に出展

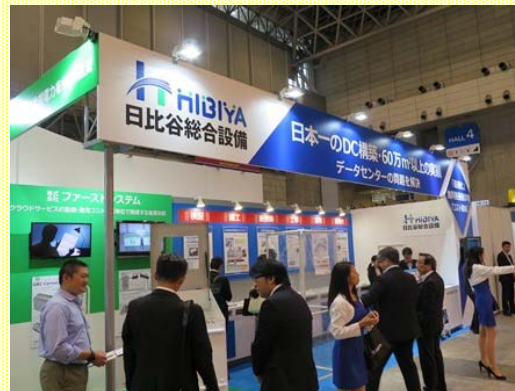
■フードファクトリー2016 (東京ビッグサイト)



【出展内容】

- ・食品・飲料工場施設の施工実績
- ・廃水処理システム
- ・HIBIYA BCPパッケージ
- ・工場内監視・管理システム
(ニッケイ株式会社)
- ・食品工場向けクリーンウェア
(HITエンジニアリング株式会社)

■データセンター展【秋】 (幕張メッセ)



【出展内容】

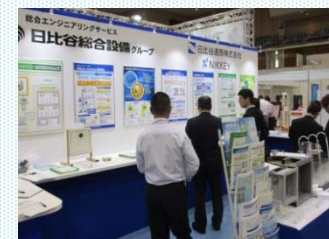
- ・日比谷のリニューアル
- ・日比谷の最適化技術
- ・PUE1.1xを実現する空調技術
- ・日比谷の冷暖分離技術
- ・日比谷のヒートラン試験
- ・外気冷房と地下水を活用したデータセンター

■メッセナゴヤ2016



- ・来場者数6万人超の大型展示会
- ・建物設備レポート、診断を提案

■ビジネスショウ&エコフェア2016



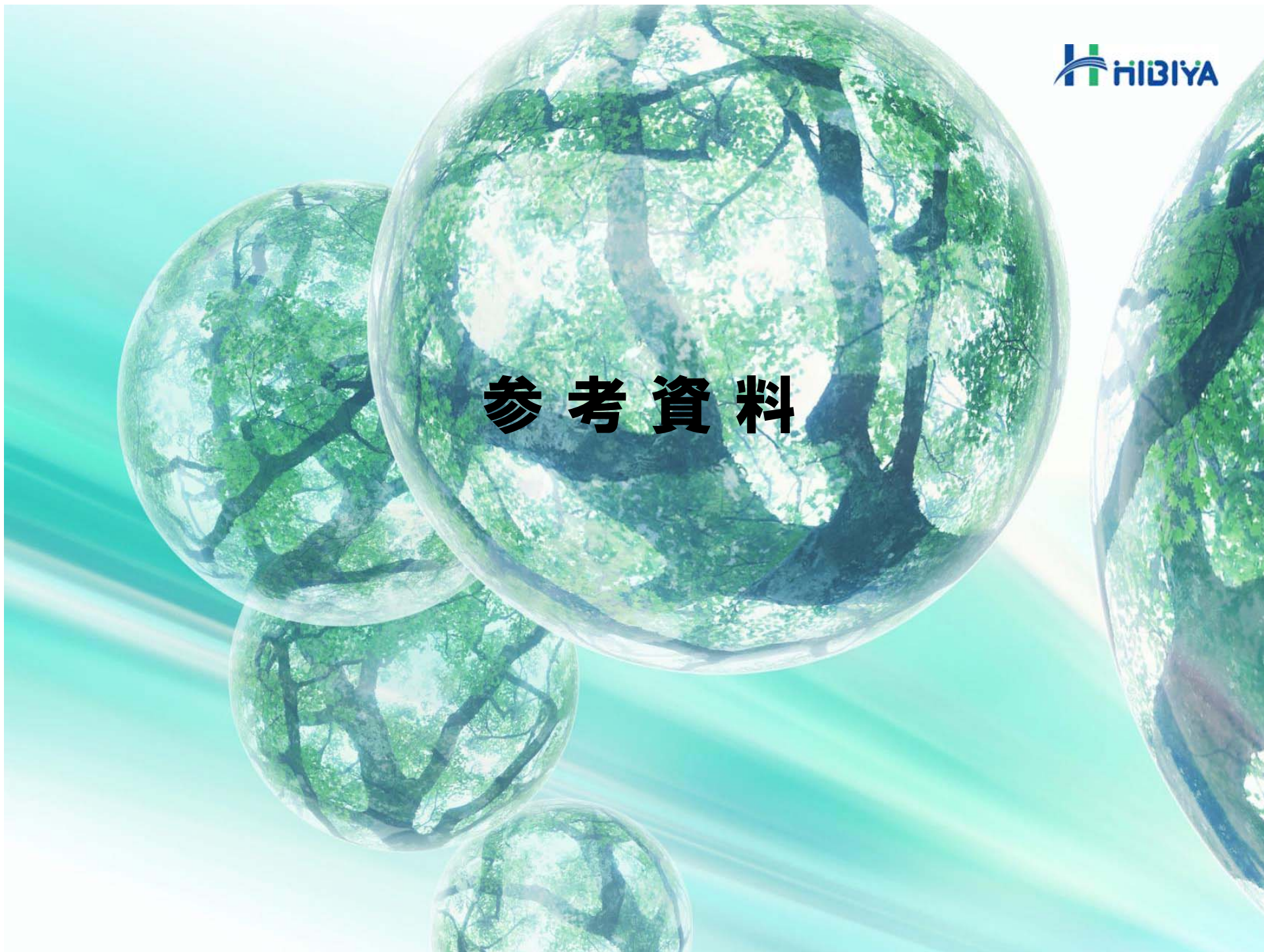
- ・九州最大級のビジネスフェア
- ・熊本震災後、BCPや省エネ商材を展示

■ビジネスEXPO 北海道



- ・グループ共同出展
- ・来場者アンケートを回収、フォロー営業を展開

参考資料



日比谷通商 商社

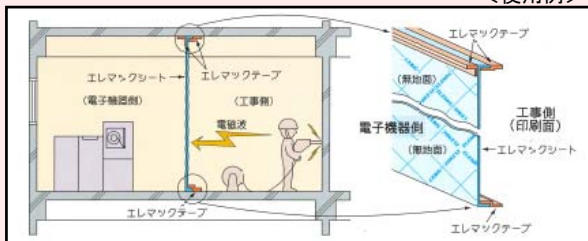
設備機器等販売

エレマックシート(電磁波対策用養生シート)



- ▶ 電磁波遮蔽
- ▶ 帯電防止防災
- ▶ 難燃性(防災2級)

<使用例>



帯電性作業台(絶縁SSタワー)

電気工事作業に最適



- ▶ 耐電圧220,000V
- ▶ 折りたたみ式で設置が容易
- ▶ 組み立て時の金属音が小さい

ニッケイ メーカー

設備・防火機器等製造

植物工場棚(水耕栽培用)



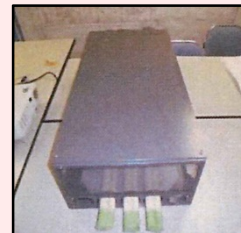
- ▶ 日比谷と協働で開発
- ▶ 製作コスト面でメリット

空調機用吊り架台



- ▶ ECO支持金物
- ▶ 従来品より軽量化・
運送コスト面でメリット

ミニバルコニーユニット



- ▶ 共同住宅のバルコニー用配管化粧カバー
- ▶ 給気ダクト、冷媒管、ドレン管を一体化しコンパクトに収納
- ▶ スッキリとした景観で機能・美観も向上

【参考資料】

天然ガスコージェネレーションシステム



天然ガスコージェネレーションシステムとは？

⇒天然ガスを利用して発電・給湯をするシステム

- 温泉水から天然ガスを分離し発電機で使用可能な状態に精製・貯留
- 発電機から得られる電気は商用電源に接続されて電力量削減に貢献
- 回収された排熱は給湯に用いられ燃料の削減に貢献



ガスコージェネレーションはエネルギー効率が80%を超える高効率なシステム
通常の電力と比較しエネルギーを無駄なく使う地球に優しいシステム

【参考資料】

HA(Hibiya-Active)-BEMS



■BEMSとは: Building Energy Management Systemの略
ICTを駆使し、ビルの電力量・温湿度の測定及び空調・
照明機器等の効率的な制御管理を図るシステム

HA-BEMSはここが凄い!

「見える化」だけでなく
Smart-Saveと連携して
優れた制御機能を発揮

HA-BEMSのまるごと自動節電

節電・省エネを身近にしました!

お客様の導入メリット

- コスト削減
- 快適な環境の実現
- “エネルギー見える化”による利用者の意識変革

HA-BEMSの特長

- Smart-Saveとの連携により「きめ細やかな制御」を実現
- 多様な規模の施設にフィット
- メーカーを問わず幅広い空調設備等を制御

Smart-Save (負荷制御ユニット)

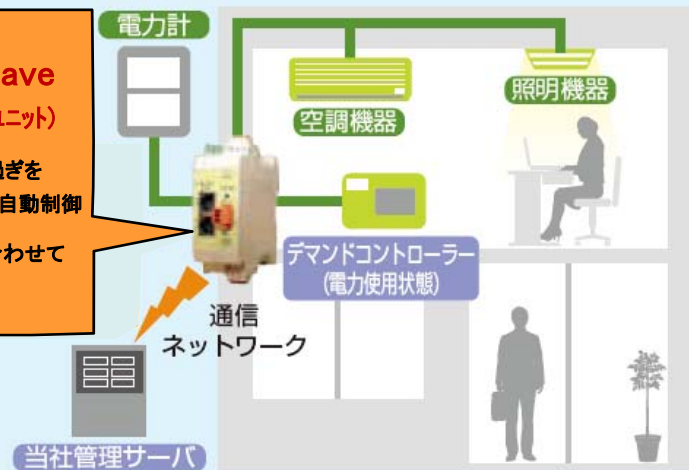
- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ

HA-BEMS ＜一歩先を行くスマートな節電提案＞

エネルギーの「見える化」

+

アクティブ(能動的)制御で賢い節電



【参考資料】

LCライブラリー



NTTグループ各社へのLCトータルソリューション提案

当社の強み

居抜き工事等
技術の優位性

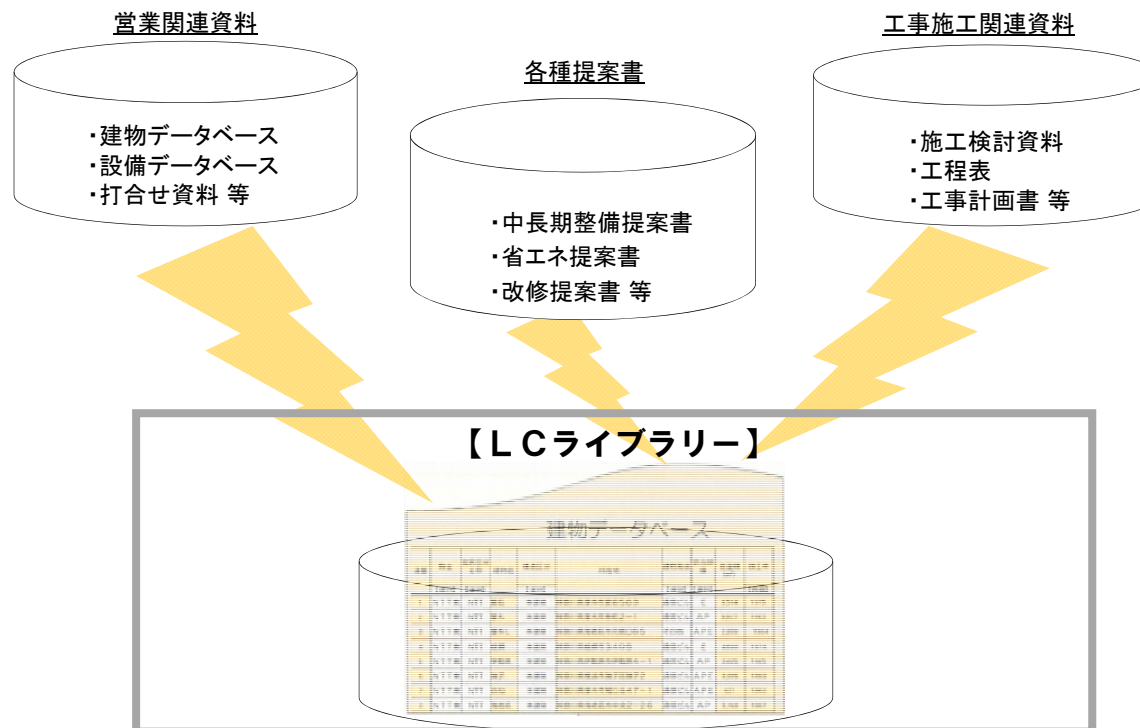
通信施設への
豊富な施工実績

建物ライフサイクル
の把握

竣工後の迅速な
アフターフォロー

適確なソリューション提案の実践に向けて

当社が手掛けた工事等をデータベース化



情報ノウハウの共有による提案力強化！

【参考資料】

3Dスキャナー



先進技術(3Dスキャナー)活用による技術の高度化



3Dスキャナー (Focus3D: Faro社製)

【3Dスキャナーの活用】

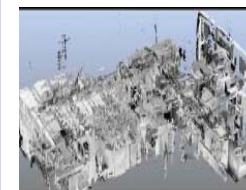
現場データ取得

画像データをCAD化

第1ステップ
■現場をスキャン



第2ステップ
■画像データを
点群データへ変換



第3ステップ
■点群データを基に現況図
をCAD化・3次元モデル化



【メリット】

・現場調査の労力、時間の低減

・現場調査時の安全性の向上

・施工図の精度向上

・短時間でCAD化・3次元モデル化

「現場調査支援システム」として活用を開始

【活用状況】 (2011年～2016年上期)

主な対応先

NTTグループ

教育機関

ホテル

工場

対応件数

工事支援(約**件)
[NTTグループ建物・学校・病院・
宿泊施設等]

維持管理支援(約**件)
[NTTグループ建物・歴史的建造
物・ホテル・学校・体育館等]

当社リニューアル技術として最大限活用

【参考資料】

太陽光ハイブリッドシステム



■NTTファシリティーズと共同で太陽光ハイブリッドシステム実証実験

【導入メリット】

- ・太陽エネルギー総合変換効率が40%以上向上
- ・太陽電池の温度上昇による発電損失の低減
- ・電気と給湯の需要に対応
- ・発電・熱取得併用パネルで屋上スペースを有効利用

導入実績

- 利用施設: 都内マンション
環境省『CO2排出削減強化誘導型技術開発実証事業』の補助・委託事業(他2社と共同)
- 利用施設: 独身寮
新築に伴う設置工事

【主な利用施設】

ヘルスケア施設
(老人・介護施設、病院)

飲食店舗施設
(郊外型店舗、沿道型店舗)

住宅施設
(戸建住宅、集合住宅)

【太陽光ハイブリッド設置写真】



▲太陽光ハイブリッドパネルの外観は太陽光発電パネルと類似



▲太陽光電池パネルの裏面に熱取得装置を搭載

【参考資料】

セキュリティシステム【NASCA(ナスカ)】



■ シンプルなのに高性能&多機能 埋め込み式の非接触型ICカードリーダー



非接触型ICカードリーダーの特徴

- 2個用スイッチボックスに取付できるコンパクト設計
- 液晶パネルの裏面にアンテナを内蔵した電波透過型液晶パネルを採用
- IS014443 タイプA、タイプB、FeliCaの主要カードに対応するマルチカードリーダー
- 音声によるガイダンスおよびエラー通知
- バックライトの3色カラー表示による多彩な表現のタッチパネル方式液晶
- カスタマイズで、英語表記・絵文字にも対応
- 人感センサーによる省エネとスムーズな操作性を実現

NASCA「ナスカ」の魅力

導入規模に合わせた柔軟なシステム構築を実現

多彩な機能の入退室セキュリティシステムを構築

各種認証装置・エレベータ 停止階制御などにも対応

運用方法に合わせた多様なシステム設定が可能

時代にまっすぐ、技術にまじめです。

**2017年3月期 第2四半期 会社説明会
日比谷総合設備株式会社**

【ご注意】

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。