

時代にまっすぐ、技術にまじめです。

2015年3月期 会社説明会



**日比谷総合設備**

証券コード：1982

2015年6月6日

2016年7月は日比谷グループ創業50周年

【ご注意】

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。

将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。

# 会社概要

■創 立	1966年3月
■代 表 者	代表取締役社長 野村春紀
■資 本 金	57億53百万円
■株 式	東京証券取引所市場第一部
■従 業 員	874名 (2015.3末)
■売 上 高	713億円 (2015.3末)

## ■事業内容

・子会社等含む

◆空調・衛生・電気・情報通信・各設備システムの設計施工

◇設備機器の販売・・・[日比谷通商(株)]

◇設備機器の製造・・・[ニッケイ(株)]

◇生産設備設計施工

保守管理・・・[HITエンジニアリング(株)]

◇施設メンテナンス・・・[日本メックス(株)]

【連結子会社】

【持分法適用関連会社】

## 1.社名の由来

「日比谷総合設備」という社名は、以下の背景を念頭に設立発起人会で協議の末に決定されました。

- 当時の社屋が日比谷界隈(第5森ビル)にあったこと
- 当社と縁の深い日本電信電話公社が当時日比谷公園の隣にあり、“日比谷本社”と呼ばれていたこと  
(現NTT)

## 2.日比谷総合設備の歴史

年 月	沿 革
1966年(昭和41年) 3月	創立
1966年(昭和41年) 7月	創業
1977年(昭和52年)11月	東京証券取引所市場 第二部に上場
1995年(平成 7年) 9月	東京証券取引所市場 第一部に上場
2014年(平成26年) 4月	第5次中期経営計画(2014年4月～2017年3月)スタート
2016年(平成28年) 7月	日比谷グループ創業50周年

# 支店・営業所

- 本社・東京本店
- 支店 9
- 営業所 13



## 幅広い設備領域をカバー

### [空気調和設備]



### [給排水衛生設備]



### [電気設備]



### [情報通信設備]



企画段階

構築段階

維持・管理段階

建物ライフサイクル(LC)全般にわたる幅広いサービスメニューの充実  
省エネ・老朽化診断コンサル、定期保守(点検)、設備システム・機器開発 等

商社

## 空調・衛生・電気設備機器の販売 等

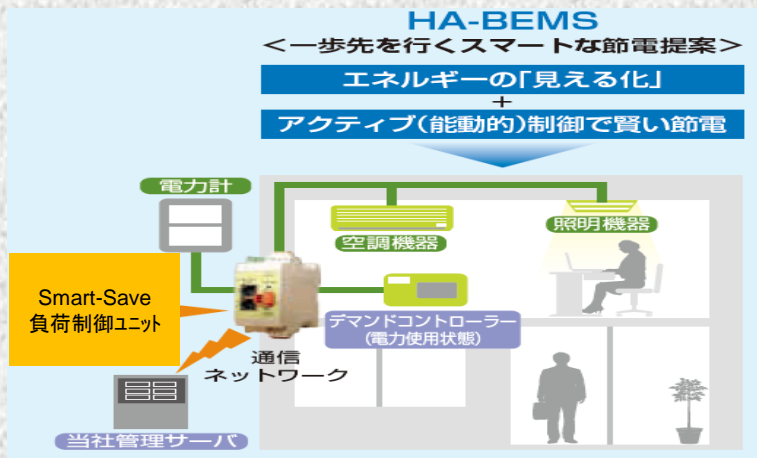
### MACS空調機



\* Multiunit Air-Conditioning System  
・NTTが開発した通信機械室用の空調システム

### HA-BEMS (Smart-Save)

(詳細はP33参考資料ご参照)



### 空調機器エンジニアリング



\*設置前の調査、設置後の点検等トータルにサポート

### フロンガス再資源化事業 (地球環境保護・循環型社会の形成)



メーカー

## ■ 入退室管理システム・防災機器製造 等

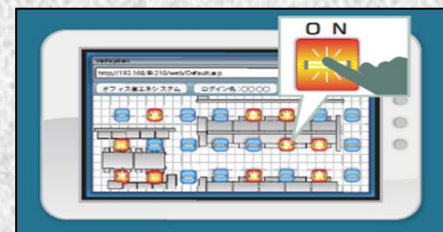
### 入退室管理システム「NASCA」

(詳細はP34参考資料ご参照)



### SLC(スマート・ライティング・コントローラ)

(詳細はP35参考資料ご参照)



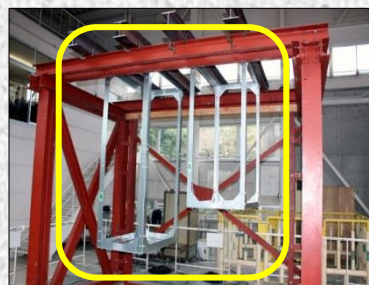
◆ スマートフォン等から1灯ずつ点・消灯し大幅節電が可能

### 火力発電所向ダンパ



◆ 煙・炎の遮断性能に優れ安全性が高い

### ECO支持金物



◆ 従来品より軽量化・運送コスト面でメリット

### 小修繕(電気工事)



◆ 竣工後の不具合等にも迅速に対応

プラントエンジニアリング

■ 生産設備設計施工・保守管理 等

医薬品工場の調査・診断・企画



製剤生産設備のコンサル・設計・施工



廃水処理施設の保守・管理



クリーンウェア販売





# 日比谷グループのバリューチェーン

## グループシナジー追求による“LCトータルソリューション”の実現

### 【企画段階】

- 各種調査・診断・コンサル
- 計画立案・簡易モニタリング
- 補助金活用・概算提案

### 【構築段階】

- 実施設計
- 施工効率化・省力化
- 設備導入（新設・更新）

### 【維持・管理段階】

- 運用改善・チューニング
- 定期点検・保守
- ライフサイクルコスト削減

設備機器販売  
(空調機・盤等)

エネルギー  
見える化・制御  
(BEMS)

資機材再利用  
(フロンガス回収等)

空調機器の  
エンジニアリング

防災機器  
(ダンパー)

セキュリティー  
(NASCA)

小修繕  
(電気工事)

生産設備の  
調査・診断・企画

生産設備の  
保守・管理

### 連結子会社

商社

**日比谷通商**

空調・衛生・電気  
設備機器販売等

メーカー

**ニッケイ**

入退出管理システム  
防災機器製造等

プラントエンジニアリング

**HITエンジニアリング**

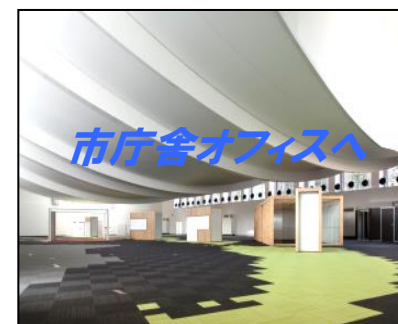
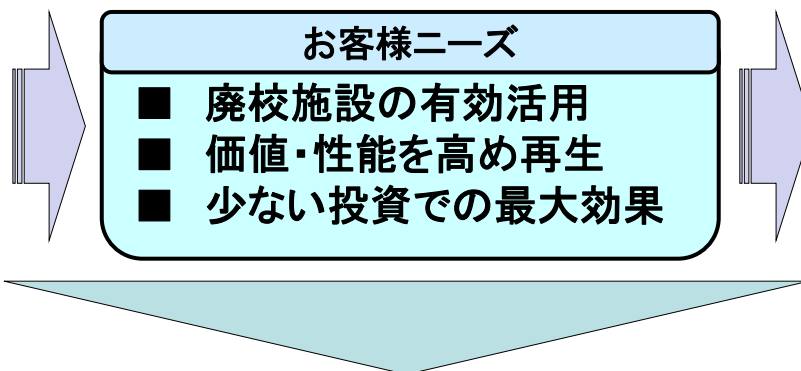
生産設備  
設計施工・保守管理  
(製薬・食品工場等)

## 日比谷総合設備グループ

# 主な施工・受注物件

---

## ～富山県氷見市庁舎移転整備工事(空調・衛生・電気)～



①



↑床置空調機

ホワイトボード  
に組込



↑コミュニティスペース

大空間の室内中央部に床置空調機

市民利用掲示板に空調機等組込

周辺スペースの有効活用と両立

②



←見せる空調機



見せる配管→

お客様ニーズ「少ない投資で最大効果」

天井を張らずに“見せる配管・見せる空調機”

低予算を実現

③

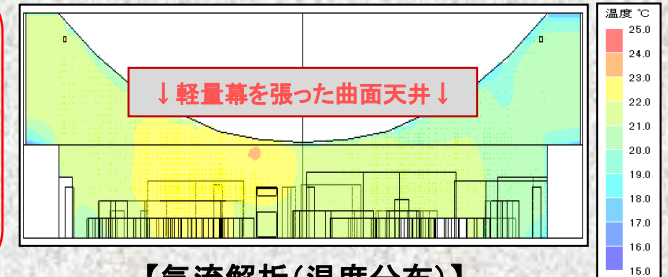


←曲面天井

幕天井下での空調環境に課題

室内温度分布・気流解析を実施

快適環境を確保



低予算で用途改修を実現した建物 ⇒ 報道関係にも広く紹介された事例



## 東京駅丸の内駅舎保存・復原

- 日本建築史上最大級の保存復原工事
- 全ての衛生設備工事を担当



## JPタワー

- 旧郵便局時代の歴史的景観を継承したJPグループ不動産事業第一弾
- 国際会議場、ミュージアム等商業施設エリアの衛生設備工事を担当

【施工物件】

# 太陽光やEMSを導入したエコモデルタウンプロジェクト

(EMS: エネルギー・マネジメント・システムの略)



## グリーンコミュニティ田子西(宮城)

- ・エネルギー消費を抑制した震災復興住宅
- ・EMSの提案から施工まで一貫して担当

### エネルギーセンタ



#### ガスコージェネレーションシステム

※ガスを利用して発電・給湯するシステム

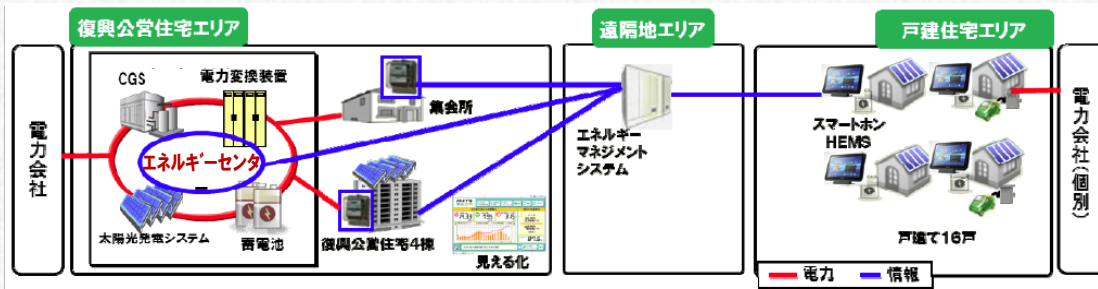


#### 太陽光パネル



#### EMSサーバー

※コージェネレーション等を効率よく運転抑制するための中枢サーバー



当社受注エリア  
発電制御、デマンドレスポンス対応等により再生可能エネルギーの効率使用、省エネ等を実現

# 当社初の常設展示場も入居する大規模複合ビル



## 東京スクエアガーデン(京橋)

- 開発著しい京橋地区のランドマークタワー
- 全ての衛生設備工事を担当



6階に当社常設ショールーム  
【HIBIYA E&S PLAZA】を設置



受水槽・揚水ポンプ



## 品川シーズンテラス

- 国内最大級のオフィスフロア面積(約1,500坪)
- 下水処理施設の上部に建設
- 全ての弱電設備工事を担当



## 東京日本橋タワー

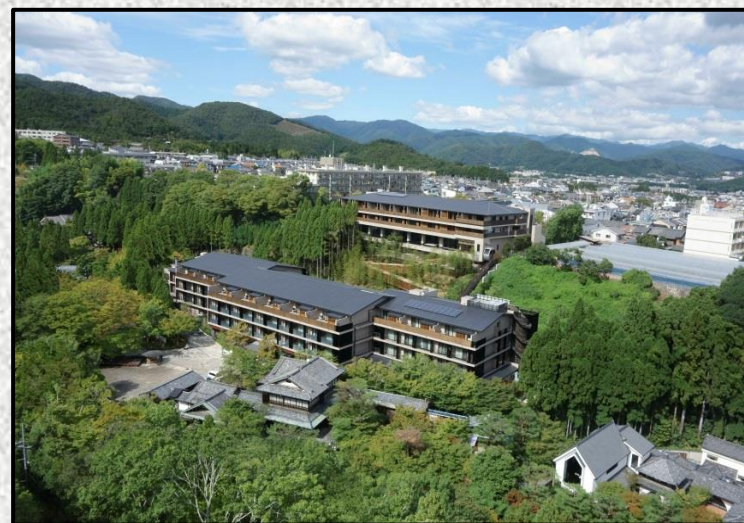
- 災害時には日本橋地域防災拠点としても機能するランドマークタワー
- 全ての空調設備工事を担当





## 愛育病院

- 昭和天皇創立による「愛育会」が開設した由緒ある病院
- 全ての空調・衛生設備工事を担当



## 東急ハーヴェスト京都鷹峯

- 京都の雰囲気随所に活かした会員制リゾートホテル
- 全ての衛生設備工事を担当



**(仮称)NTT東日本東渋谷プロジェクト**

- 電話局跡地に建設されたオフィスビル
- 全ての空調・衛生設備工事を担当



**(仮称)サンシティタワー神戸**

- 眼下に海を見渡せる高層老健施設
- 全ての衛生設備工事を担当

# 2015年3月期 決算概要

---

# 決算概要（連結）

- 第5次中期経営計画初年度、“增收増益”を確保  
“受注・売上高、当期純利益”は計画達成

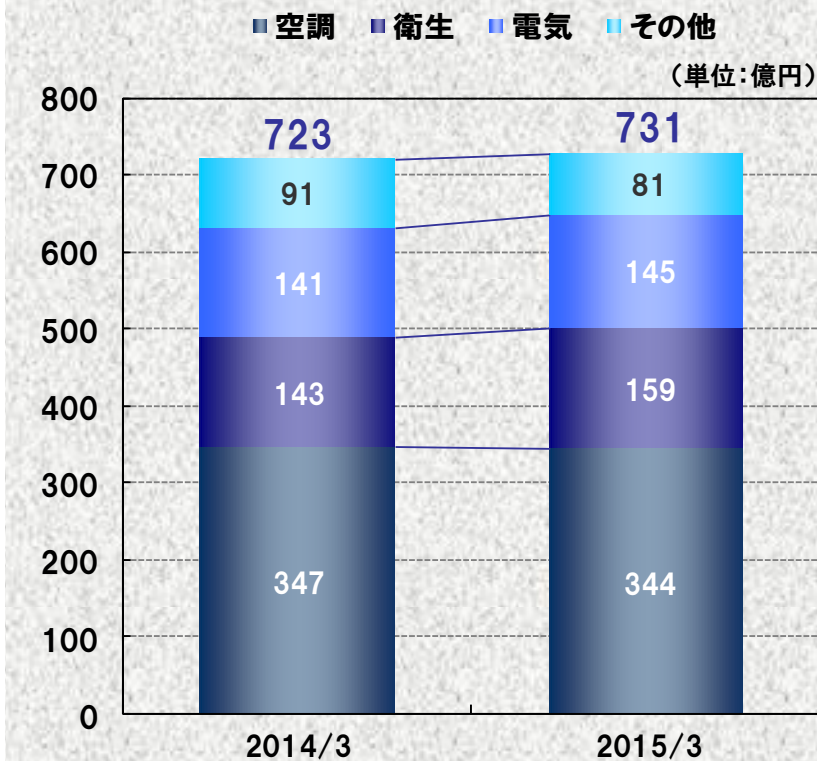
(単位:億円)

	2014/3 実績	2015/3 実績	前期比 (%)	2015/3 計画	2016/3 計画	第5次中計3力年 各年度目標値
受注高	723	731	1.0%	730	740	700 ~
売上高	694	713	2.7%	710	740	700 ~
営業利益	18	19	7.7%	25	25	25 ~
経常利益	28	30	6.0%	33	33	33 ~
当期純利益	22	26	18.7%	20	20	20 ~

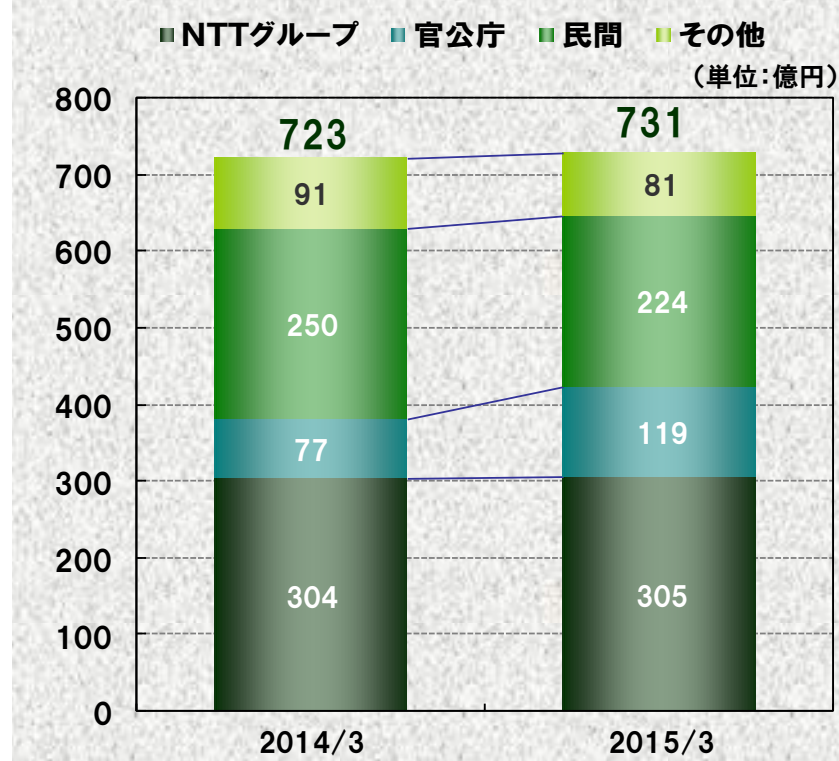
# 受注高 分野別・顧客別（連結）

■ LCTータルソリューション<sup>※①</sup>の推進により、受注高は着実に増加

## 分野別受注高



## 顧客別受注高



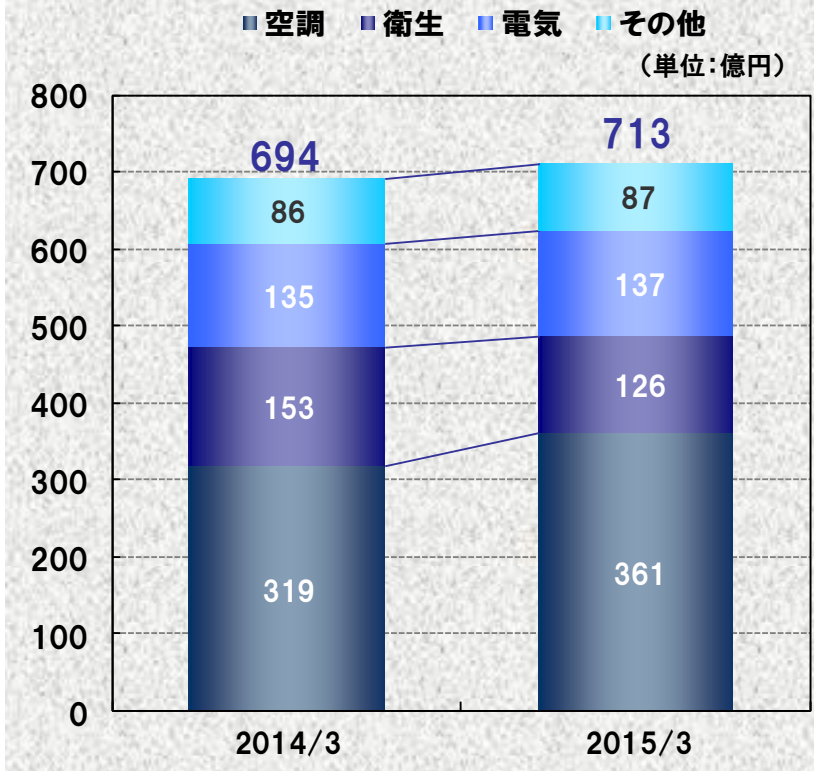
\* 受注高その他はグループ会社の受注高

※①建物ライフサイクル全般にわたるサービスの拡大により、多様化・高度化・複合化するお客様のニーズに対応し、ベストパートナーの関係構築を目指すこと

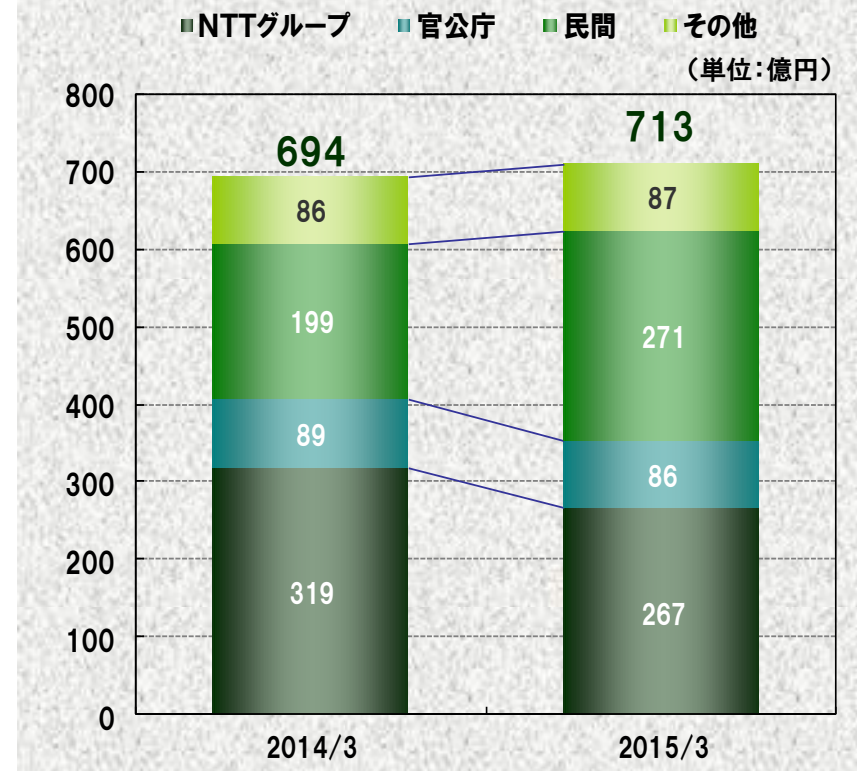
# 売上高 分野別・顧客別（連結）

■ 民間を中心に4期連続増収堅持、2001年3月期以来の700億円台到達

### 分野別売上高



### 顧客別売上高



\* 売上高その他はグループ会社の売上高

# 株主還元施策の状況

## 株主配当金

### 【基本方針】

- 株主配当については、“より安定的な株主還元”の観点より、連結ベースでの純資産配当率(DOE)に着目し実施

### 【2015年3月期】

- 純資産配当率(DOE)1.8%をベースに配当
- 年間配当金**32円**(中間・期末とも1株当たり16円とし、2014年3月期比**2円増配**)

### 【2016年3月期】

- 純資産配当率(DOE)を1.8%から**2.1%のベースに引き上げ**
- 年間配当金**40円**(中間・期末とも1株当たり20円とし、2015年3月期比**8円増配**)

## 自己株式の取得

### 【基本方針】

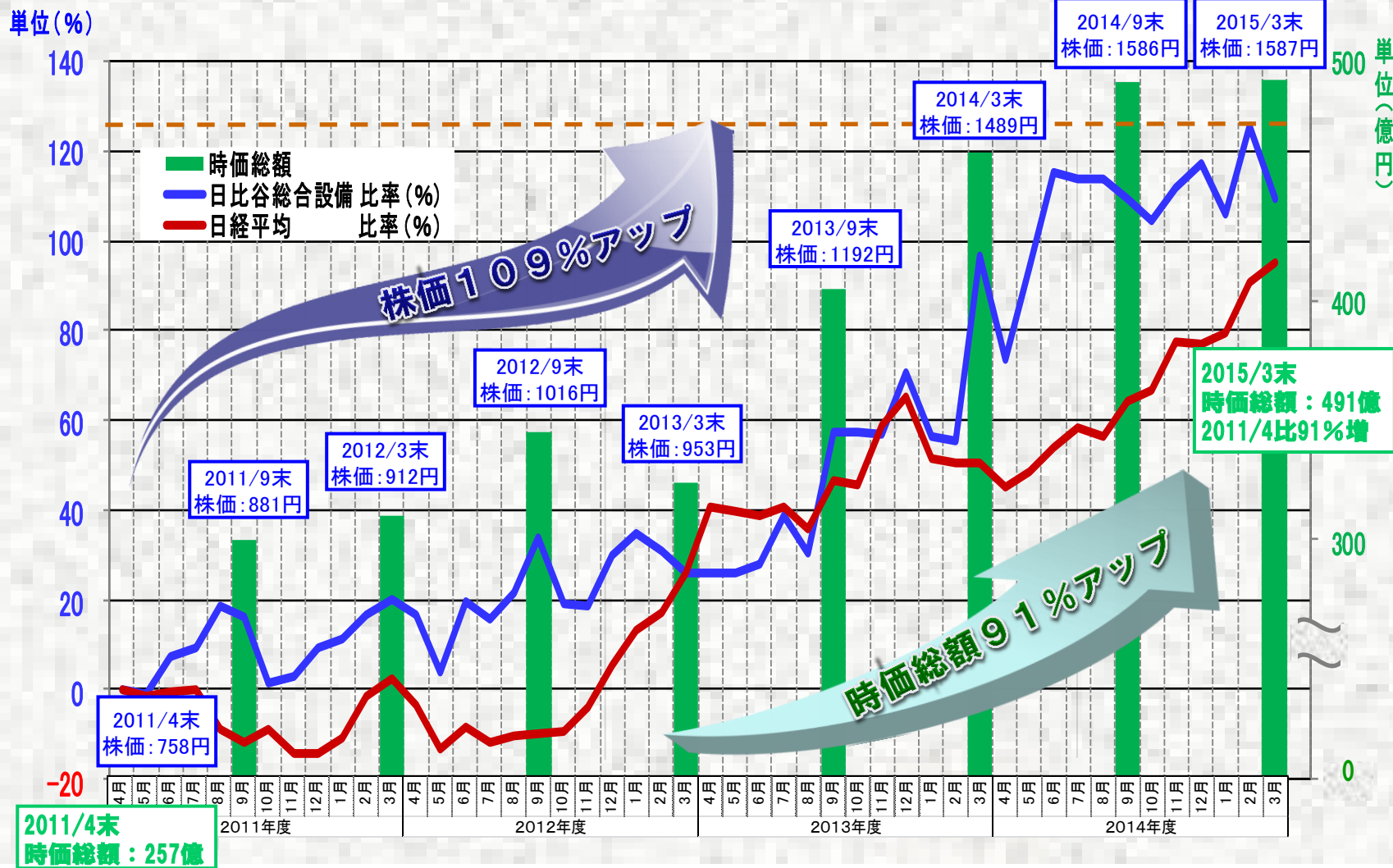
- 自己株式の取得は、株主還元の一環として引き続き機動的に取り組む

### 【実績・計画】

	〔2015年3月期 実績〕		〔2016年3月期 計画〕	
■ 年間取得株	50万株	7.5億円	50万株	8.0億円
■ 年間取得実績 (進捗率)	45.5万株 (91.1%)	7.2億円 (97.2%)	—	—

# 株価・時価総額推移

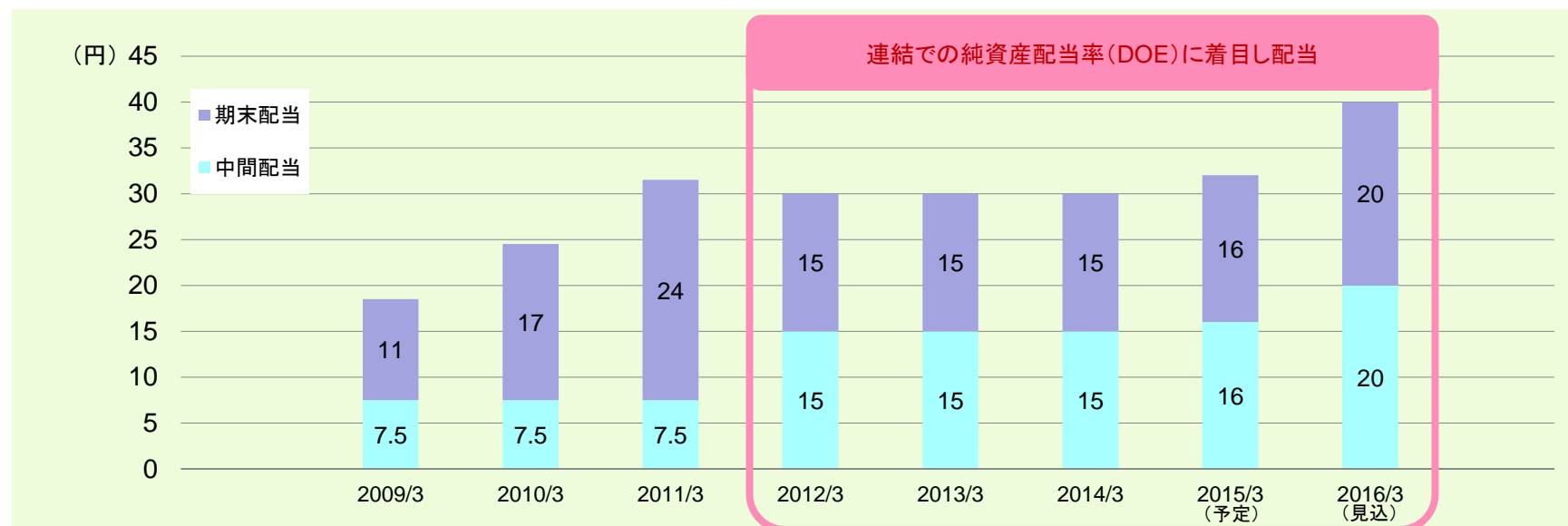
株価は2011年4月末終値を基準とした値動きの増減率の推移





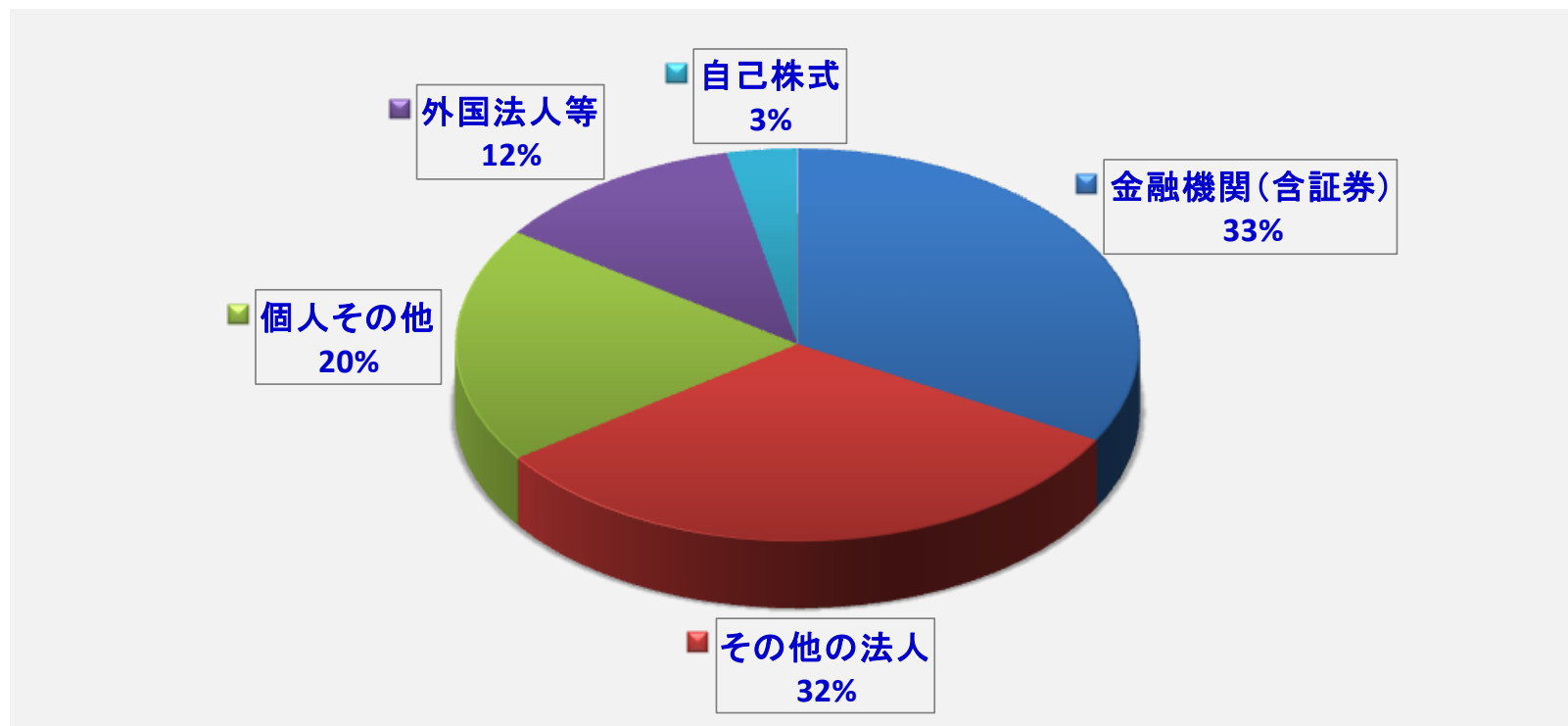
# 配当推移

				第4次中計			第5次中計		
	44期実績	45期実績	46期実績	47期実績	48期実績	49期実績	50期予定	51期見込	52期
	2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
<b>配当 (円)</b>									
1株当たり配当金	18.5	24.5	31.5	30.0	30.0	30.0	32.0	40.0	—
期末配当	11.0	17.0	24.0	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	—
中間配当	7.5	7.5	7.5	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	—



# 株式の状況 [株主構成]

2015. 3末



発行済株式の総数 : 31,000,309 株  
月末株主数 : 2,687 名

# 第5次中期経営計画と 初年度の実施状況

---

【第5次中期経営計画 2014年4月～2017年3月】

最終年度2016年7月は日比谷グループ創業50周年

# 第5次中期経営計画(2014.4~2017.3)

## 基本方針

お客様のニーズにワンストップで応える「総合エンジニアリングサービス企業」へ飛躍

## <基本戦略>

### LCトータルソリューションの実現

#### 注力領域での受注拡大

- ソリューション営業の深化
- ソリューション技術高度化
- グループシナジー追求
- アライアンスの積極活用

### 経営基盤の強化

- 情報・ノウハウの蓄積・活用
- グループ経営一体化
- コスト・パフォーマンス追求、施工の効率化
- 人材の育成・高度化、安全・高品質の追求

### 安心・安全な経営

- CSRの充実・コンプライアンスの遵守
- 株主還元拡充
- 従業員満足度向上

大きな  
トレンド

エネルギー

ICT/スマート

BCP/防災

グローバル

日比谷の  
強み

エネルギー・  
スマート技術  
の蓄積

ソリューション  
提案力の  
向上

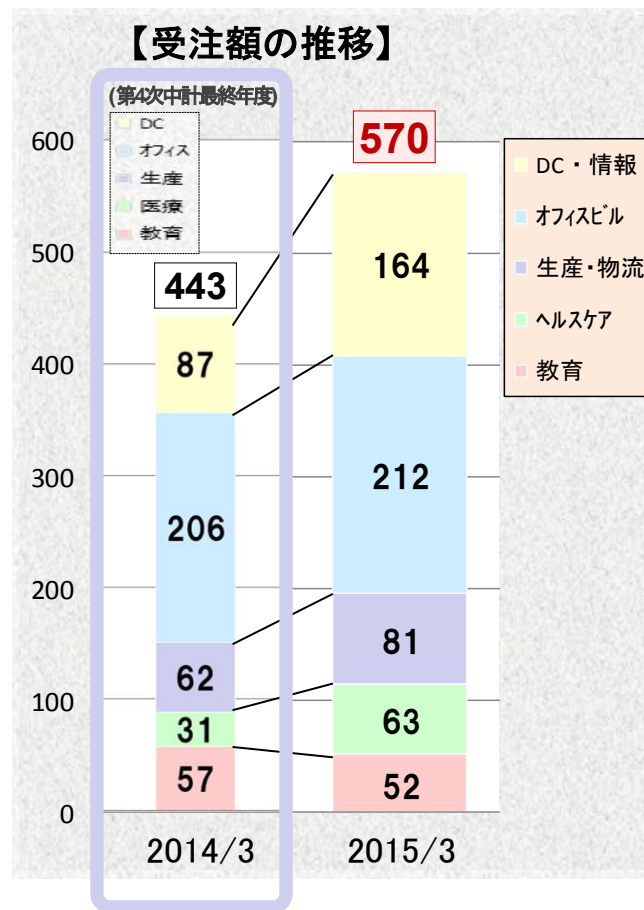
コンサルから  
保守までの  
バリューチェーン充実

B C P ・  
安全・品質

# 注力領域での受注拡大

## 注力領域の実績

<p><b>DC・情報</b> 164億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・NTTグループデータセンタ更改・増設</li> <li>・中央官庁データセンタ構築</li> <li>・地方銀行サーバールーム受変電更改</li> </ul>
<p><b>オフィスビル</b> 212億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大手不動産会社再開発ビル新築</li> <li>・劣化診断から大規模空調更改</li> <li>・大規模庁舎ビルオートメーション更改</li> </ul>
<p><b>生産・物流</b> 81億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・首都圏大規模卸売市場新築</li> <li>・大手薬品メーカー工場へのBEMS導入</li> <li>・完全人工光型植物工場構築</li> </ul>
<p><b>ヘルスケア</b> 63億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合病院(放射線治療棟・RI棟等)新增築</li> <li>・設備改修(クリーンルーム・手術室等)</li> <li>・省エネ防災関連資材販売・設置</li> </ul>
<p><b>教育</b> 52億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国立・私立大学校舎新築</li> <li>・金融機関研修施設熱源更改</li> <li>・学校法人保守・点検・修繕の総合受託等</li> </ul>



## LCトータルソリューション営業の実績

【E&S(エネルギー&スマート)に基づく受注額】 566億円

<p>【エンジニアリング】 488億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築・リニューアルによる設備システム等構築 (空調・BEMS・BCP対策)</li> <li>・金融機関等と連携した新たなビジネスモデル (パルクリス事業(※)等) ※複数施設の設備をまとめてリース</li> </ul>
<p>【サービス】 78億円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企画・コンサル・省エネ診断</li> <li>・竣工後性能試験</li> <li>・定期点検・運用管理等</li> </ul>



【LPガスを利用したコージェネレーションシステム(制御部分)】

## 具体的な取り組み

### 【竣工後のアフターフォロー・劣化診断からの営業拡大】

- 学校法人からの保守契約一括受託による“総合マネジメント”の提供

### 【E&S(当社保有技術)を切り口とした営業拡大】

- 天然ガス・LPガスを利用したコージェネレーションシステム導入(詳細はP36事例ご参照)

### 【NTTグループ各社へのLCトータルソリューション提案】 (詳細はP38参考資料ご参照)

- 劣化対策・省エネ対策等のソリューション提案⇒空調・火報早期検知システム更改他

### 【NTTグループとのコラボレーション】 (詳細はP39参考資料ご参照)

- 大規模庁舎ビルオートメーション更改受注(機器製造:ニッケイ)、リーススキームによる屋根置太陽光発電等

# ソリューション営業の深化(事例)

地域ネットワークとコージェネレーション技術の融合による、新たな事業領域の創出

## 地域 有力企業



### 《現状の強み》

#### ■ 幅広い業態

- ・エネルギー供給  
(ガス・石油)
- ・物流・建設・商社

#### ■ 幅広い顧客・ 有力企業ネットワーク

### 取引開始期

- ① 当社展示会に来訪
- ② 各種依頼に迅速に対応(簡易診断無料実施等)

### 実績 信頼感醸成

- ③ 未利用エネルギー(当地域で豊富な天然ガス)活用相談
- ④ 日比谷保有技術である「天然ガスコージェネレーション」提案  
(詳細はP36参考資料ご参照)
- ⑤ ④に基づき某リゾートホテルへ共同で提案し受託(P28ご参照)

### 【コージェネレーションの効果】

- ・ランニングコスト大幅削減(未利用エネルギーの有効活用)
- ・安定的なエネルギー確保(災害時等でも事業継続が可能【BCP対応】)
- ・優れたコストパフォーマンス(補助率1/2の補助金を確保)

### 発展

- ⑥ 新たなコンテンツの提供(保有技術プレゼン実施)

## 日比谷総合設備

### 《現状の強み》

#### ■ 充実したE&Sメニュー による提案力・ 実行力

- ・天然ガスCGS
- ・太陽熱利用

#### ・太陽光ハイブリッド (詳細はP37参考資料ご参照)

- ・省エネ診断  
↓  
ベストミックス制御
- ・防災・セキュリティ

#### ■ 安全・品質

アライアンスによる新たな事業領域の創出

■ 他社と同様の枠組みによる事例も複数展開中 ■

## 天然ガスコージェネレーション導入事例



【ホテル外観】



【ガスタンク・制御機器室】



【分離装置】



【発電機】



【制御装置】

50kWの電力と276.4MJ/hの熱を創出(約100世帯分のエネルギー消費量に相当)



## 先進技術活用による業務効率化

### 【現況図の精度向上・調査効率化の実現】 (詳細はP30参考資料ご参照)

- 高性能3Dスキャナによる画像データをBIM3次元モデルに変換し活用

※1 画像三次元距離測定装置

※2 Building Information Modelingの略

現場省力化ツール・リニューアル業務・維持管理業務への展開

公立学校より調査業務を受託⇒その他引合多数(維持管理会社等)  
(撮影:ニッケイ)

日本建築学会主催シンポジウム他講演依頼多数



【講演会でのプレゼン模様】

## 技術情報ライブラリ・NTTグループと連携した技術開発の推進

### 【技術情報ライブラリ(※)】 ※全社の知的財産を部門横断的に共有・活用する全社共通データベース

- 効率化・省エネ等に向け現場の創意工夫をドキュメント化し社内で共有

具体例: 井水利用の外気冷房、温泉ガスCGS、ミニバルコニーユニット等

### 【NTTグループと連携した技術開発の推進】

- 無線個別調光照明制御システム“FIT-LC”へ技術協力  
(当社提供パーツの販売:通商、製造:ニッケイ)

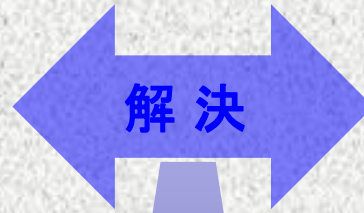


【ミニバルコニーユニット】  
(BOX内に複数配管を一体的に組込)  
(製造元:ニッケイ)

(※) 現場の状況を画像データとして3Dカメラで取り込むこと

**【お客様のニーズ】**

- ◎ 現況図が古く、最新データが欲しい
- ◎ 設備配管が複雑で現況調査に時間がかかる
- ◎ 天井が高く、現況調査が出来ない



3Dカメラ (Focus3D: Faro社製)



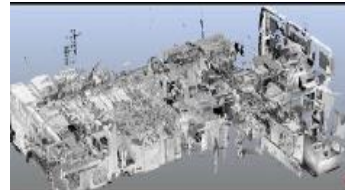
第1ステップ

3Dカメラで現場をスキャナ



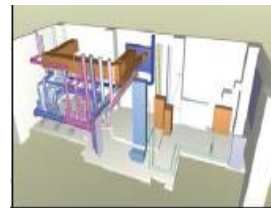
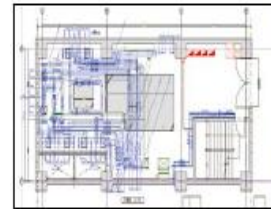
第2ステップ

画像データを点群データへ変換



第3ステップ

点群データを基に現況図をCAD化



■ 解決 ■

- ◎ 現況図が古く、最新データが欲しい



最新データに基づく  
現況図の作成

- ◎ 設備配管が複雑で  
現況調査に時間がかかる



スピーディで効率的な  
現況調査

- ◎ 天井が高く、現況調査が出来ない



現況調査が困難でも  
対応可能

# 〔トピックス〕 LCトータルソリューション実現に向けた お客様へのサービスコンテンツ

「日比谷オリジナルの自動診断コンテンツ」と「先進技術」の融合による最適化提案

建物名 〇〇〇ビル

延べ床面積 : 5,000 m<sup>2</sup>  
 建物用途 : 事務所  
 竣工年 : 1997 年



お客様から頂いたデータ

電気消費量	: 1,500,000 kWh/年
契約電力	: 1,000 kW
ガス消費量	: 15,000 m <sup>3</sup> /年
油消費量	: 2,500 L/年
水道消費量	: 6,500 m <sup>3</sup> /年
年間水道光熱費	: 24,770 千円/年
1㎡当たり年間水道光熱費	: 5,000 円/m <sup>2</sup> ・年

〇月×日(金) 晴れ

自動計算

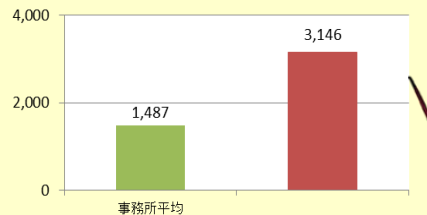
■1次エネルギー消費量<sup>※</sup>

(建物全体) : 15,727,750 MJ/年  
 (床面積当たり) : 3,146 MJ/m<sup>2</sup>・年

■CO<sub>2</sub>排出量

CO<sub>2</sub>排出量 : 737 t-CO<sub>2</sub>/年

1次エネルギー消費量 [MJ/m<sup>2</sup>・年]



日比谷の先進の診断・解析技術

提案

建物ライフサイクルの最適化



# 当社ホームページ4年連続最優秀サイト受賞

当社ホームページが4年連続で最優秀サイト(業種別1位、総合81位)を受賞  
(日興アイ・アール「2014年度全上場企業ホームページ充実度ランキング」)

- ・「分かりやすさ」
- ・「使いやすさ」
- ・「情報の多さ」

の3項目の評価に基づくランキング

日興アイ・アール ホームページランキング

	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年
業種別 (建設業)	43位	<b>1位</b>	<b>1位</b>	<b>1位</b>	<b>1位</b>
総合	1,249位	88位	114位	59位	81位 (※1)

(※1)2014年:全上場企業3,586社中



# 参考資料

---

## ■BEMSとは: Building Energy Management Systemの略 ICTを駆使し、ビルの電力量・温湿度の測定及び空調・ 照明機器等の効率的な制御管理を図るシステム

HA-BEMSはここが凄い!

「見える化」だけでなく  
Smart-Saveと連携して  
優れた制御機能を発揮

### HA-BEMSのまるごと自動節電

節電・省エネを身近にしました!

#### お客様の導入メリット

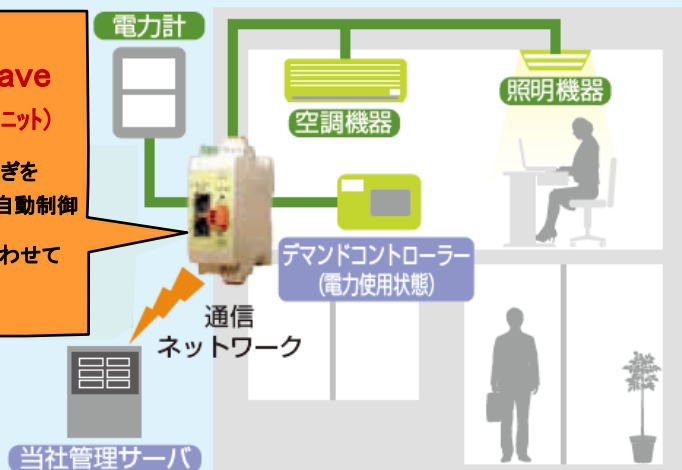
- コスト削減
- 快適な環境の実現
- “エネルギー見える化”による利用者の意識変革

#### HA-BEMSの特長

- **Smart-Save**との連携により「きめ細やかな制御」を実現
- 多様な規模の施設にフィット
- メーカーを問わず幅広い空調設備等を制御

#### Smart-Save (負荷制御ユニット)

- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ



### HA-BEMS 〈一歩先に行くスマートな節電提案〉

エネルギーの「見える化」

+

アクティブ(能動的)制御で賢い節電

## ■シンプルで高性能&多機能 埋め込み式の非接触型ICカードリーダー



### 非接触型ICカードリーダーの特徴

- 2個用スイッチボックスに取付できるコンパクト設計
- 液晶パネルの裏面にアンテナを内蔵した電波透過型液晶パネルを採用
- IS014443 タイプA、タイプB、FeliCaの主要カードに対応するマルチカードリーダー
- 音声によるガイダンスおよびエラー通知
- バックライトの3色カラー表示による多彩な表現のタッチパネル方式液晶
- カスタマイズで、英語表記・絵文字にも対応
- 人感センサーによる省エネとスムーズな操作性を実現

### NASCA「ナスカ」の魅力

導入規模に合わせた柔軟なシステム構築を実現

多彩な機能の入退室セキュリティシステムを構築

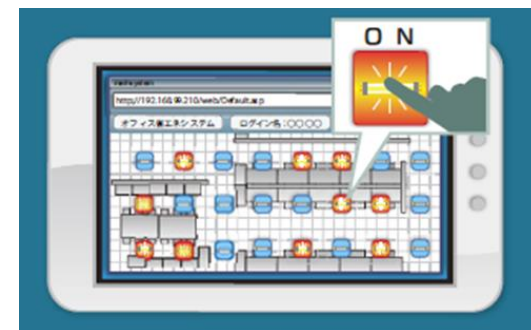
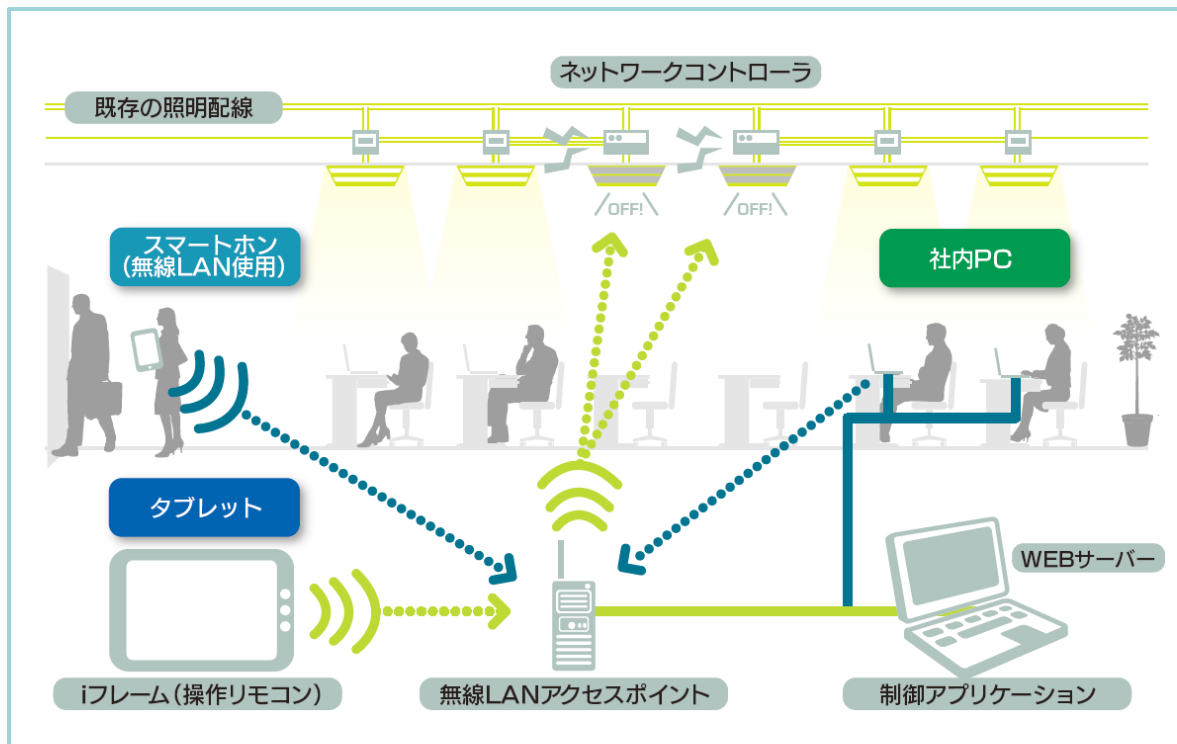
各種認証装置・エレベータ 停止階制御などにも対応

運用方法に合わせた多様なシステム設定が可能

■ パソコンやスマートフォンからの制御信号を無線LAN経由で1灯ずつ点・消灯し、大幅節電が可能なシステムを開発

■ 新規の電源配線・信号配線不要のため施工が容易

→ 主に既存ビルをターゲットに販売促進中



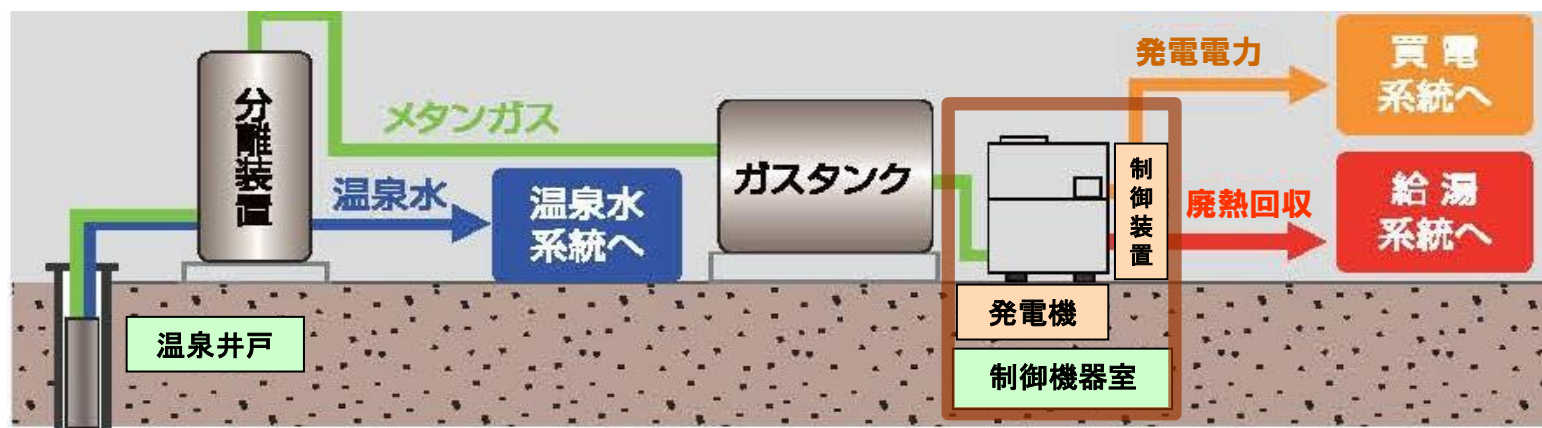
タブレット端末、スマートフォン、  
iフレームでの画面タッチで  
ON/OFF



## 天然ガスコージェネレーションシステムとは？

⇒天然ガスを利用して発電・給湯をするシステム

- 温泉水から天然ガスを分離し発電機で使用可能な状態に精製・貯留
- 発電機から得られる電気は商用電源に接続されて電力量削減に貢献
- 回収された排熱は給湯に用いられ燃料の削減に貢献



ガスコージェネレーションはエネルギー効率が80%を超える高効率なシステム  
通常の電力と比較しエネルギーを無駄なく使う地球に優しいシステム

## ■NTTファシリティーズと共同で太陽光ハイブリッドシステム実証実験

### 【導入メリット】

- ・ 太陽エネルギー総合変換効率が40%以上向上
- ・ 太陽電池の温度上昇による発電損失の低減
- ・ 電気と給湯の需要に対応
- ・ 発電・熱取得併用パネルで屋上スペースを有効利用

### 【主な利用施設】

ヘルスケア施設  
(老人・介護施設、病院)

飲食店舗施設  
(郊外型店舗、沿道型店舗)

住宅施設  
(戸建住宅、集合住宅)

### 【太陽光ハイブリッド設置写真】



▲太陽光ハイブリッドパネルの外観は太陽光発電パネルと類似



▲太陽光電池パネルの裏面に熱取得装置を搭載

# ソリューション営業の深化(事例)

## NTTグループ各社へのLCトータルソリューション提案

### 当社の強み

居抜き工事等  
技術の優位性

通信施設への  
豊富な施工実績

建物ライフサイクルの  
把握

竣工後の迅速な  
アフターフォロー

### LCトータルソリューション提案

#### ■ 劣化対策ソリューション提案

- ① 3Dスキャナ活用による各種診断
- ② 老朽空調設備の更改
- ③ 老朽火報システムの更改

#### ■ 省エネソリューション提案

- ④ コージェネレーション導入提案
- ⑤ SLC導入提案
- ⑥ VE・CD等高付加価値提案
- ⑦ 通信機械室MACS空調機更改

#### ■ 新技術・共同提案

- ⑧ 太陽光ハイブリッドシステム
- ⑨ 膜空調システム
- ⑩ Smart DASH(※)

※NTT-F開発の学習機能を持つDC用空調制御システム

- ⑪ DC壁吹出し空調
- ⑫ 通信基地局用電子遮断器

### 受注・導入実績(2014年度)

- ① 給排水設備全面更改で活用実施
- ② 数カ年にわたる継続的空調更改提案・実施
- ③ 火災早期検知システム更改  
(首都圏内ドコモ全ノードビル)
- ④ 研究施設へ導入準備中
- ⑤ 東日本本社ビルへ導入済
- ⑥ 提案評価方式による新築オフィスビル
- ⑦ 最新MACS空調機導入  
(全国の通信ビル)
- ⑧ 共同住宅に導入準備中
- ⑨ 研究開発センタオフィスへ導入済
- ⑩ ドコモビルへ導入済
- ⑪ 新設DCにて施工中
- ⑫ ドコモビルへ導入済



【太陽光ハイブリッド】



【MACS空調機】

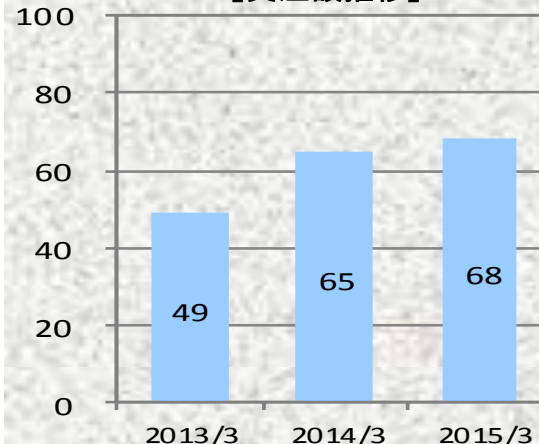
## NTTグループとのコラボレーション営業の実績

**【受注額】 68億円**

**【受注件数】 275件**

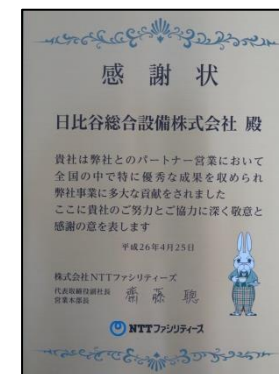
(単位:億円)

【受注額推移】



## 具体的な取り組み

- 大規模庁舎ビルオートメーション更改受注(機器製造:ニッケイ)
- リーススキームを活用した自治体向け太陽光発電
- 地方銀行店舗へ省エネ施策の共同提案  
⇒ 当社は一部店舗へSmart-Save導入
- 住宅機器メーカー全国保有施設(工場・事務所等)の修繕業務  
⇒ 関東エリアを当社がサポート
- 当社受注工事にてエンジニアリング・機器類等を依頼(太陽光システム、UPS等)  
⇒ 取扱商品の優良代理店として3年連続表彰受賞



【特約店感謝状】

**ご清聴ありがとうございました。**

**2015年3月期 会社説明会**  
**日比谷総合設備株式会社**

2015年 6月 6日

**【ご注意】**

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。