

時代にまっすぐ、技術にまじめです。

**2016年3月期  
第2四半期 会社説明会**



**日比谷総合設備**

証券コード：1982

2015年12月5日

2016年7月は日比谷グループ創業50周年

【ご注意】

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。

将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。

# 会社概要

■創 立	1966年3月
■代 表 者	代表取締役社長 野村春紀
■資 本 金	57億53百万円
■株 式	東京証券取引所市場第一部
■従 業 員	874名 (2015.3末)
■売 上 高	713億円 (2015.3末)

## ■事業内容

・子会社等含む

◆空調・衛生・電気・情報通信・各設備システムの設計施工

◇設備機器の販売・・・[日比谷通商(株)]

◇設備機器の製造・・・[ニッケイ(株)]

◇生産設備設計施工

保守管理・・・[HITエンジニアリング(株)]

◇施設メンテナンス・・・[日本メックス(株)]

【連結子会社】

【持分法適用関連会社】

## 1.社名の由来

「日比谷総合設備」という社名は、以下の背景を念頭に設立発起人会で協議の末に決定されました。

- 当時の社屋が日比谷界隈(第5森ビル)にあったこと
- 当社と縁の深い日本電信電話公社が当時日比谷公園の隣にあり、“日比谷本社”と呼ばれていたこと  
(現NTT)

## 2.日比谷総合設備の歴史

年 月	沿 革
1966年(昭和41年) 3月	創立
1966年(昭和41年) 7月	創業
1977年(昭和52年)11月	東京証券取引所市場 第二部に上場
1995年(平成 7年) 9月	東京証券取引所市場 第一部に上場
2014年(平成26年) 4月	第5次中期経営計画(2014年4月～2017年3月)スタート
2016年(平成28年) 7月	日比谷グループ創業50周年

# 支店・営業所

- 本社・東京本店
- 支店 9
- 営業所 13



## 幅広い設備領域をカバー

### 【空気調和設備】



### 【給排水衛生設備】



### 【電気設備】



### 【情報通信設備】



## 建物ライフサイクル(LC)全般にわたるサービスメニューの充実

### 【企画段階】

- 各種調査・診断・コンサル
- 計画立案・簡易モニタリング
- 補助金活用・概算提案

### 【構築段階】

- 実施設計
- 施工効率化・省力化
- 設備導入(新設・更新)

### 【維持・管理段階】

- 運用改善・チューニング
- 定期点検・保守
- ライフサイクルコスト削減

商社

## 空調・衛生・電気設備機器の販売 等

### MACS空調機



\* Multiunit Air-Conditioning System  
NTTが開発した  
通信機械室用の空調システム

### 空調機器エンジニアリング

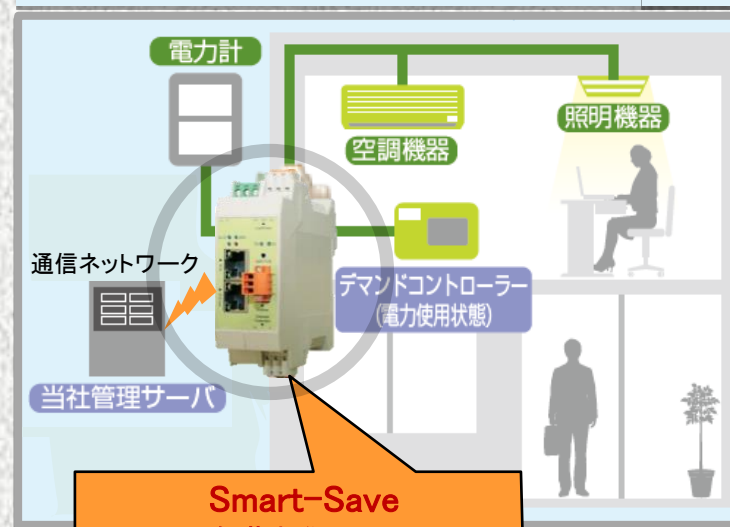


\*設置前の調査、設置後の  
点検等トータルにサポート

### エネルギーの「見える化」・制御による節電

#### HA-BEMS (※P29ご参照)

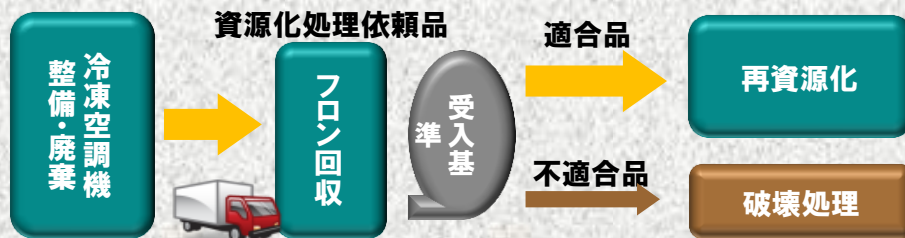
<一歩先を行くスマートな節電提案>



#### Smart-Save (負荷制御ユニット)

- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ

### フロンガス再資源化事業(地球環境保護・循環型社会の形成)



※ 当社製品Hibiya-Active-BEMS (Building Energy Management System) の略称

メーカー

## ■ 入退室管理システム・防災機器製造 等

### 入退室管理システム「NASCA」

(詳細はP31参考資料ご参照)



### ECO支持金物(空調機用吊り架台)



◆ 従来品より軽量化・運送コスト面でメリット

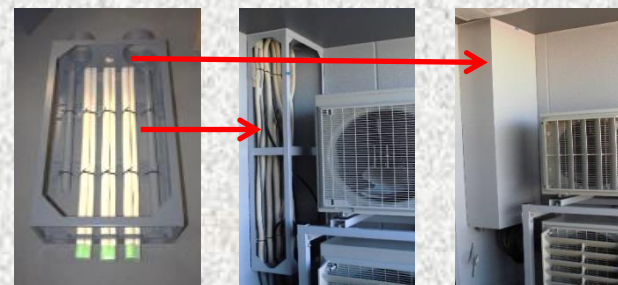
### ダンパー(ダクトの中間に取り付け風量等を調整する装置)

[火力発電所向ダンパー]



◆ 煙・炎の遮断性能に優れ安全性が高い

### ミニバルコニーユニット



- ◆ 共同住宅のバルコニー用配管化粧カバー
- ◆ 給気ダクト、冷媒管、ドレン管を一体化しコンパクトに収納

## プラントエンジニアリング

## 生産・環境・建築設備のコンサル・設計・施工・維持管理 等

### ファインケミカルエンジニアリング

- ◆医薬品・食品工場の生産設備、廃水処理設備等



### 建築設備エンジニアリング

- ◆医薬品・食品工場の空調・衛生・電気設備等



### メンテナンス維持管理

- ◆生産設備機器の定期メンテナンス、緊急駆け付け・修繕等



### 医薬品関連の物品販売

- ◆クリーンウェア
- ◆医薬品製造生産設備の洗浄剤、フィルター、検査機等





# 主な施工・受注物件

---

【施工物件】

# 地上60mもある日本酒で有名な瀬祭の酒蔵

【旭酒造酒蔵新設工事(4期)～空調・衛生工事～】



9階酒母室



7階醸造庫



(旭酒造株式会社HP出典)



給排水設備

# 地域冷暖房と熱回収技術が関係した医療施設

## 【愛育病院新築整備工事(機械)～空調・衛生工事～】

### [空調]



空調機械室



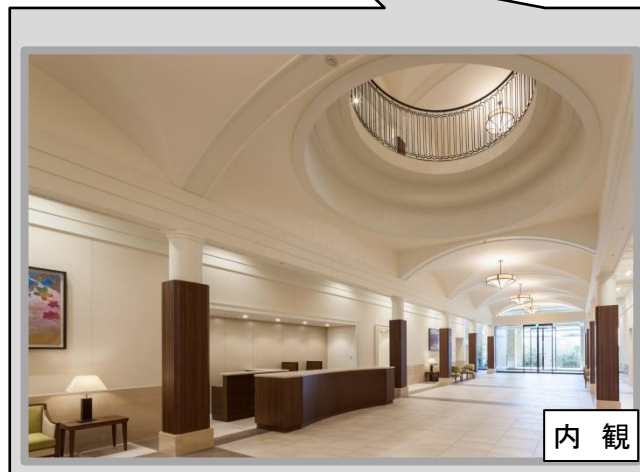
病室 天井輻射パネル



### [衛生]



上水加圧給水ポンプ



内観



貯湯槽



**(仮称)大久保三丁目  
西地区再開発計画**

## 社長現場視察・優秀事例発表会



社長による現場視察



優秀事例発表会

## ニッケイとの連携によるグループシナジー発揮

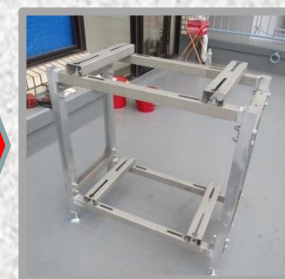
### ■折り畳み式空調機架台(ユニット化による省スペース化)



搬入時



組立時



組立後

ミニバルコニーユニット(コンパクト化・軽量化)も導入※商品についてはP6参照

# 歴史的建造物の改修プロジェクト



## 東京駅丸の内駅舎保存・復原

- 日本建築史上最大級の保存復原工事
- 衛生設備工事を担当



## JPタワー

- 旧郵便局時代の歴史的景観を継承したJPグループ不動産事業第一弾
- 国際会議場、ミュージアム等商業施設エリアの衛生設備工事を担当

# 環境、BCP対応に優れた都市再生プロジェクト



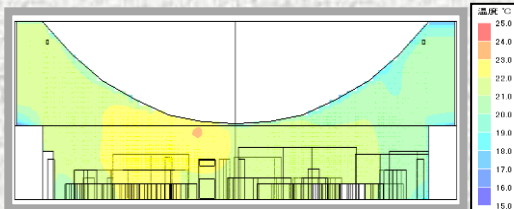
## 品川シーズンテラス

- 国内最大級のオフィスフロア面積(約1,500坪)
- 下水処理施設の上部に建設
- 弱電設備工事を担当



## 東京日本橋タワー

- 災害時には日本橋地域防災拠点としても機能するランドマークタワー
- 空調設備工事を担当



【気流解析  
(温度分布)】

## 氷見市庁舎

- 学校体育館を市役所庁舎へ大規模改修
- 大空間の気流解析・温度解析を実施
- 空調・衛生・電気設備工事を担当



分離装置



ガスタンク・制御機器室



発電機

## ユインチホテル南城

- 天然ガス利用のコージェネレーション(※)  
(当社保有技術)
- コージェネレーションシステム一式(設計・施工)担当

※天然ガスコージェネレーションシステムは、天然ガスを利用して発電と給湯を行うシステムです。(P32ご参照)



## 奥州メガソーラー発電所設備構築

【設置容量: 17.8MW】

【想定年間発電量: 約17,214MWh】  
(一般家庭消費電力 約4,800世帯分)】

- 電気設備・建築工事を担当



## (仮称)NTT東日本東渋谷プロジェクト

- 電話局跡地に建設されたオフィスビル
- 空調・衛生設備工事を担当



**2016年3月期  
第2四半期 決算概要**

---

# 決算概要（連結）

- 受注高・売上高ともに概ね計画通りに進捗中
- 利益は前期比改善、各種施策の強化を図り通期目標達成を目指す

(単位:億円)

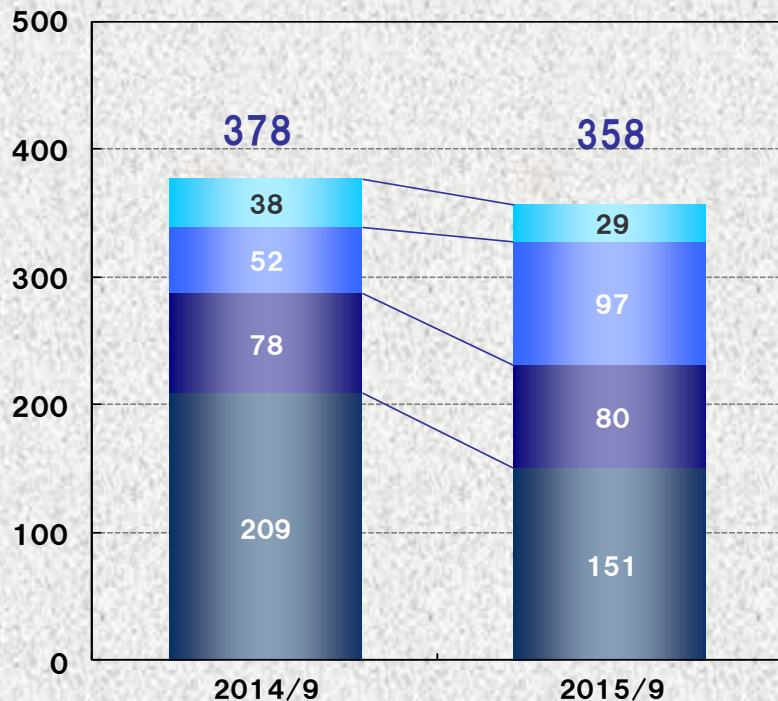
	2014/9 実績	2015/9 実績	前期比 (%)	2016/3 計画	第5次中計3力年 各年度目標値
受注高	378.5	358.6	△5.3%	740	700 ~
売上高	281.0	272.5	△3.0%	740	700 ~
営業利益	△9.7	△5.3	—	25	25 ~
経常利益	△7.5	△3.3	—	33	33 ~
親会社株主に帰属 する四半期純利益	△4.9	△2.7	—	20	20 ~

# 受注高 分野別・顧客別（連結）

- 利益率向上を目指し、ソリューション営業を展開
- 空調・衛生・電気の各分野をバランス良く受注

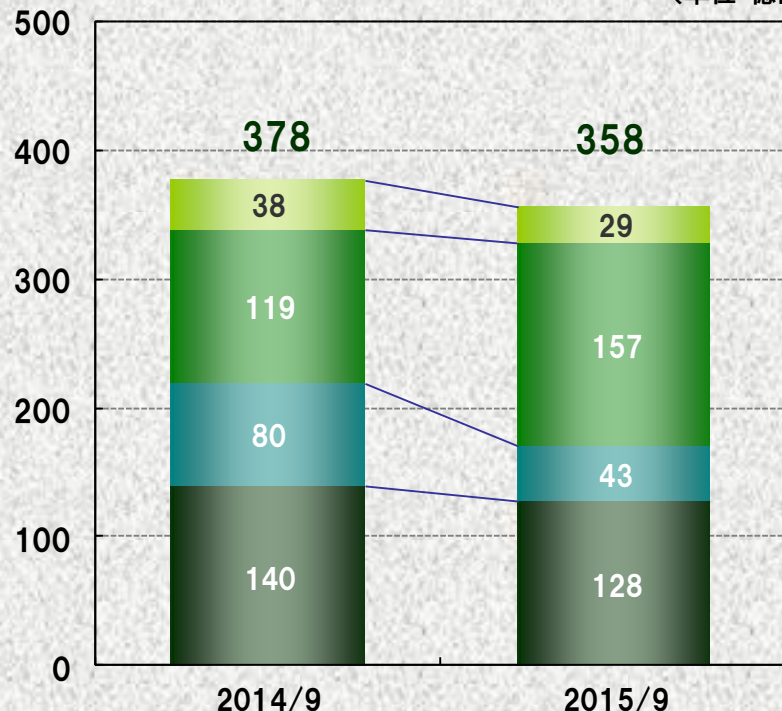
## 分野別受注高

■ 空調 ■ 衛生 ■ 電気 ■ その他  
(単位:億円)



## 顧客別受注高

■ NTTグループ ■ 官公庁 ■ 民間 ■ その他  
(単位:億円)

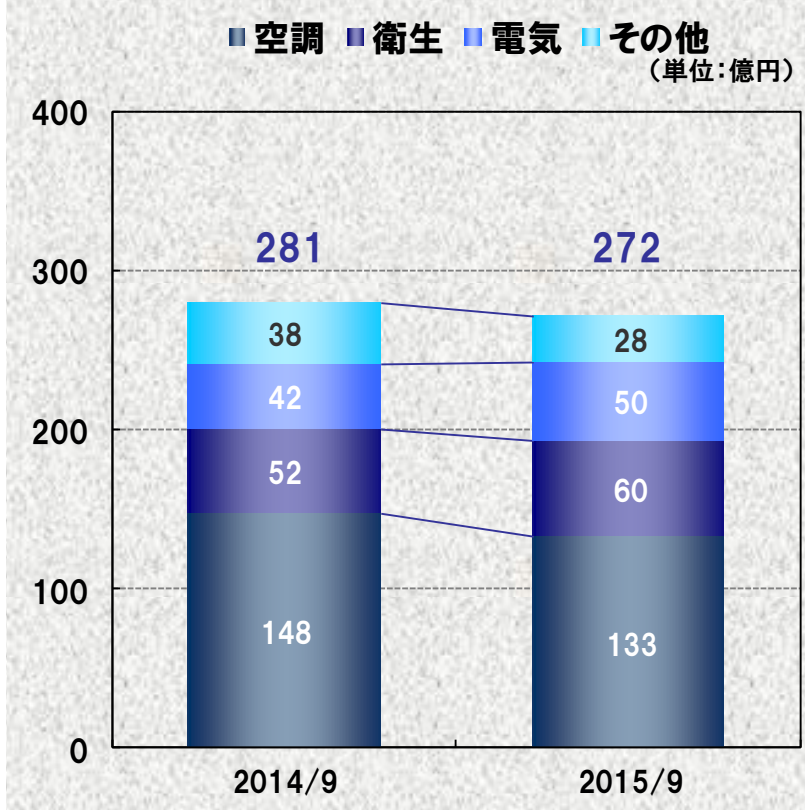


\* 受注高その他はグループ会社の受注高

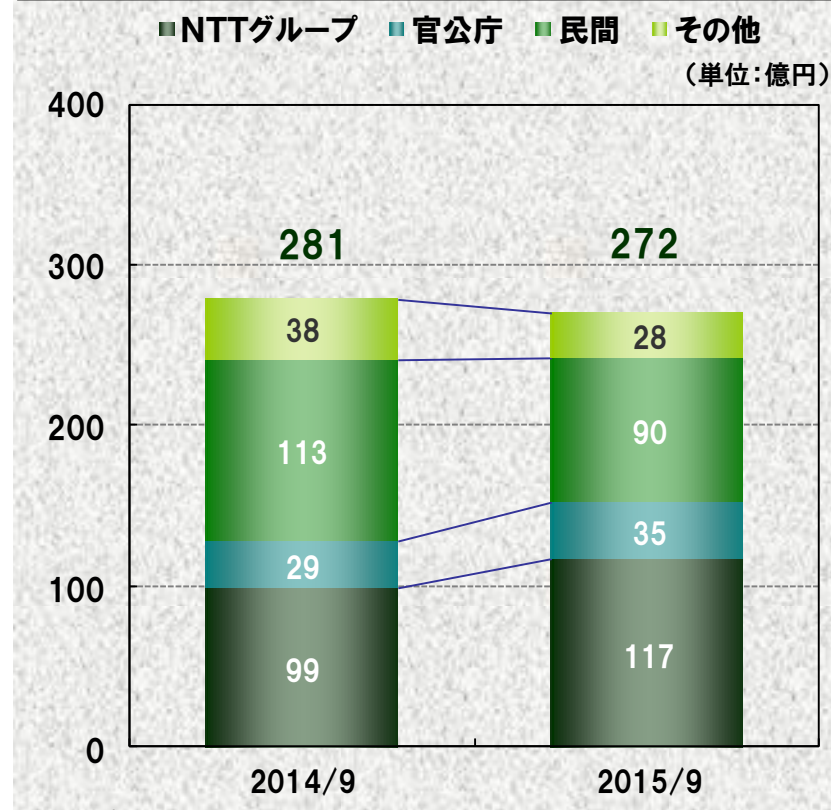
# 売上高 分野別・顧客別（連結）

■ 顧客別ではNTTグループが前期からの繰越工事高増加等により伸長

## 分野別売上高



## 顧客別売上高



\* 売上高その他はグループ会社の売上高

# 株主還元施策の状況

## 株主配当金

### 【基本方針】

- 株主配当については、“より安定的な株主還元”の観点より、連結ベースでの純資産配当率(DOE)に着目し実施

### 【2016年3月期】

- 純資産配当率(DOE)を1.8%から2.1%のベースへ引き上げ
- 年間配当金40円(中間・期末とも1株当たり20円とし、2015年3月期比8円増配)
- 本方針により中間配当金は1株当たり20円を実施

## 自己株式の取得

### 【基本方針】

- 自己株式の取得は、株主還元の一環として引き続き機動的に取り組む

### 【実績・計画】

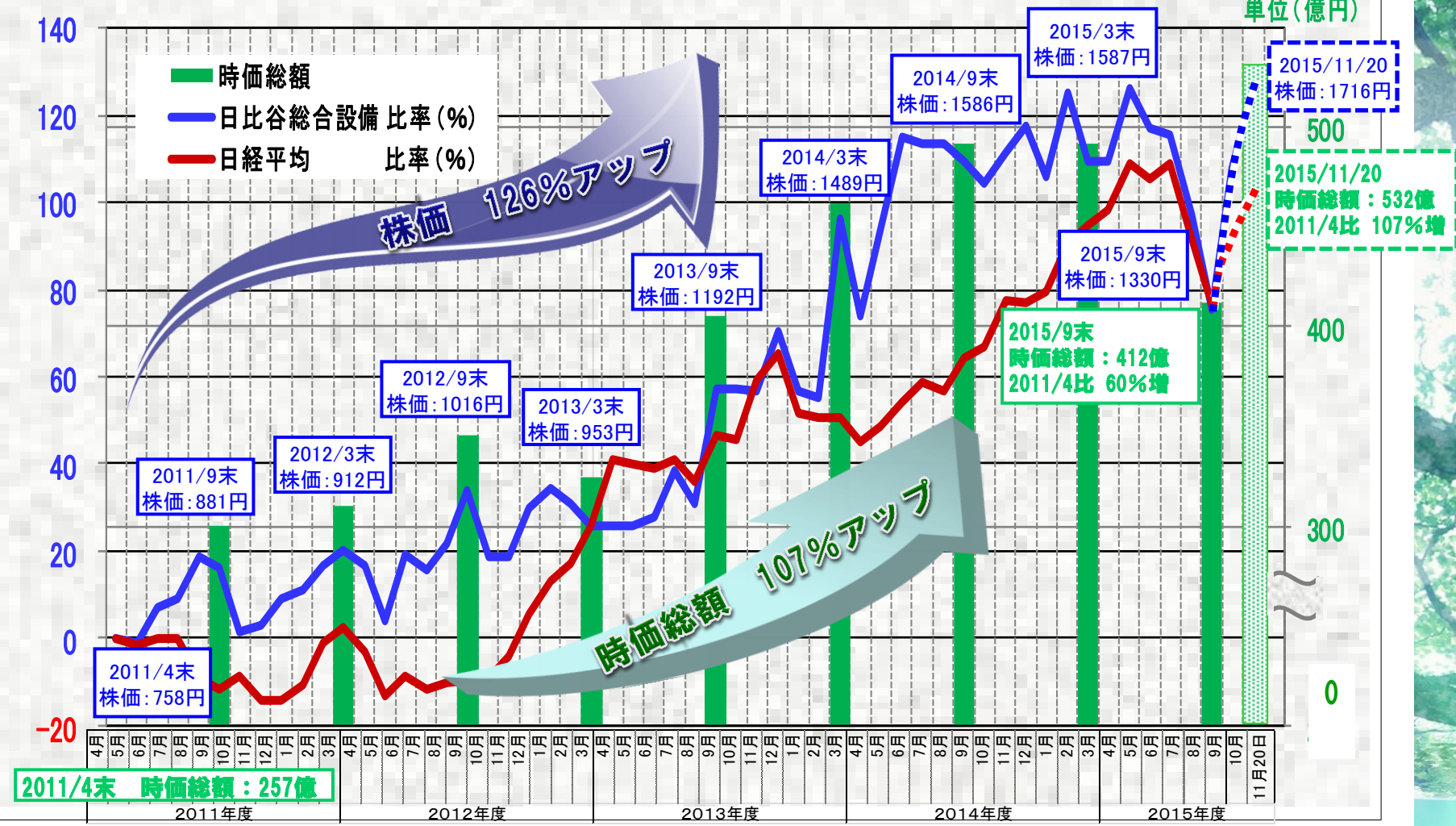
■ 年間取得枠	50万株	8億円
---------	------	-----

■ 上半期取得実績 (進捗率)	21.2万株 (42.4%)	3.4億円 (42.4%)
--------------------	-------------------	------------------

# 株価・時価総額推移

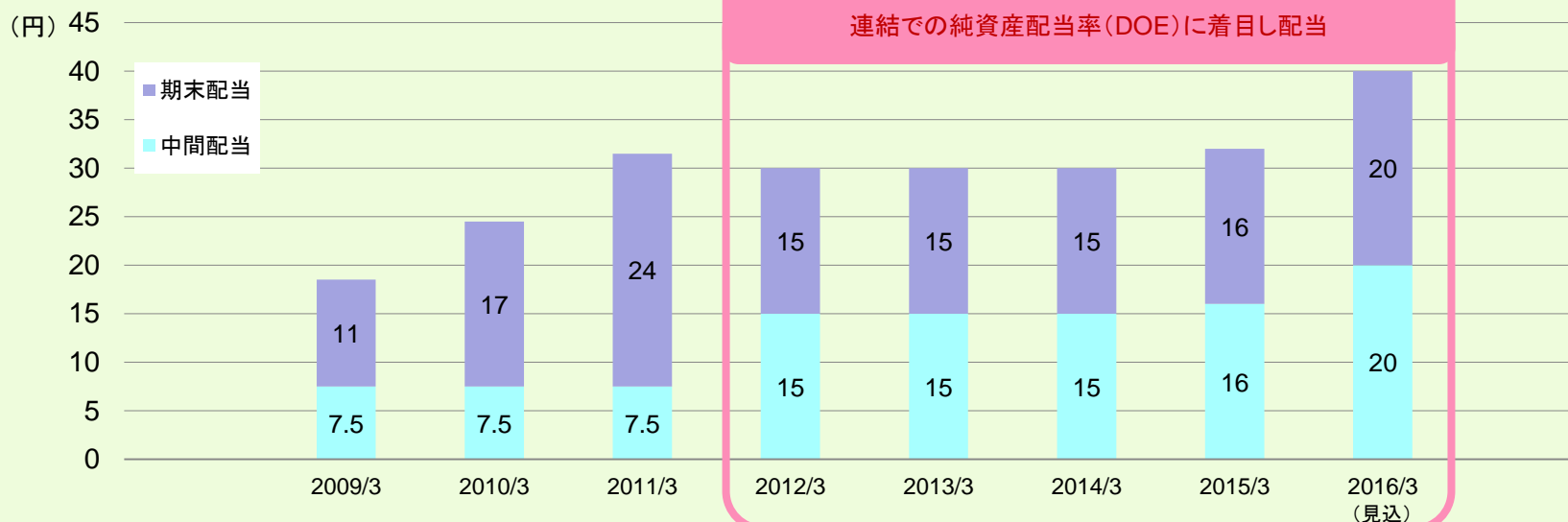
株価は2011年4月末終値を基準とした値動きの増減率の推移

単位 (%)



# 配当推移

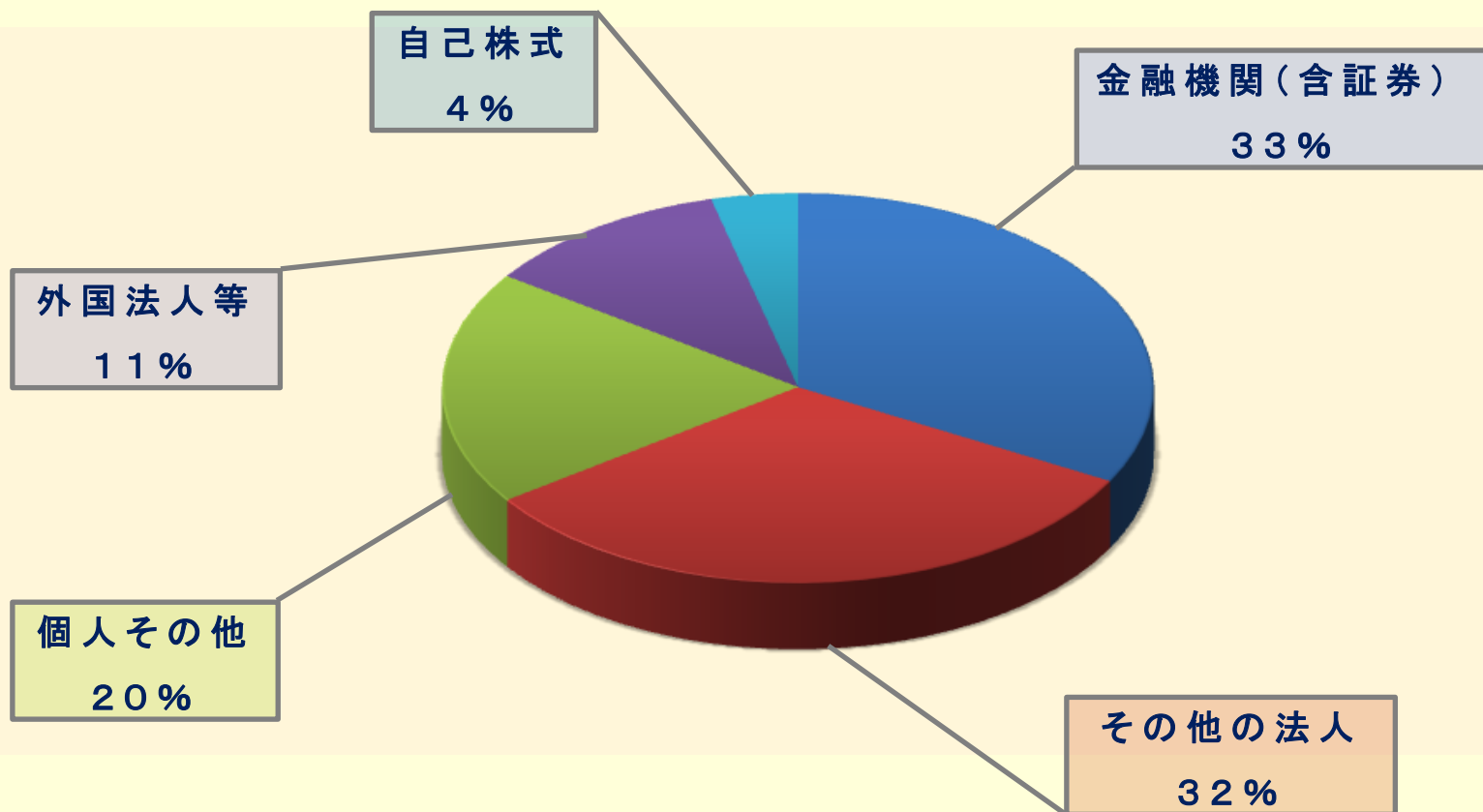
				第4次中計			第5次中計		
	44期実績	45期実績	46期実績	47期実績	48期実績	49期実績	50期実績	51期見込	52期
	2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
<b>配当 (円)</b>									
1株当たり配当金	18.5	24.5	31.5	30.0	30.0	30.0	32.0	40.0	—
期末配当	11.0	17.0	24.0	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	—
中間配当	7.5	7.5	7.5	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	—



# 株式の状況 [株主構成]

■ 2015. 9月末末株主数 : 2,738 名

■ 発行済株式の総数 : 31,000,309 株





# 第5次中期経営計画と実施状況

---

【第5次中期経営計画 2014年4月～2017年3月】

最終年度2016年7月は日比谷グループ創業50周年

# 第5次中期経営計画(2014.4~2017.3)

## 基本方針

お客様のニーズにワンストップで応える「総合エンジニアリングサービス企業」へ飛躍

### <基本戦略>

#### LCトータルソリューション(※)の実現

##### 注力領域での受注拡大

- ソリューション営業の深化
- ソリューション技術高度化
- グループシナジー追求
- アライアンスの積極活用

#### 経営基盤の強化

- 情報・ノウハウの蓄積・活用
- グループ経営一体化
- コスト・パフォーマンス追求、施工の効率化
- 人材の育成・高度化、安全・高品質の追求

#### 安心・安全な経営

- CSRの充実・コンプライアンスの遵守
- 株主還元拡充
- 従業員満足度向上

大きな  
トレンド

エネルギー

ICT/スマート

BCP/防災

グローバル

日比谷の  
強み

エネルギー・  
スマート技術  
の蓄積

ソリューション  
提案力  
の向上

コンサルから  
保守までの  
バリューチェーン充実

B C P ・  
安全・品質

※建物ライフサイクル全般に亘るサービスの拡大により、多様化・高度化・複合化するお客様のニーズに対応し、ベストパートナーの関係構築を目指すこと

# 〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現

▷ 注力領域での受注拡大

## ■ 注力領域での受注は順調に推移し “オフィス” 並びに “生産/物流” は前期比増加

### 【注力領域】

データセンタ/情報

オフィス

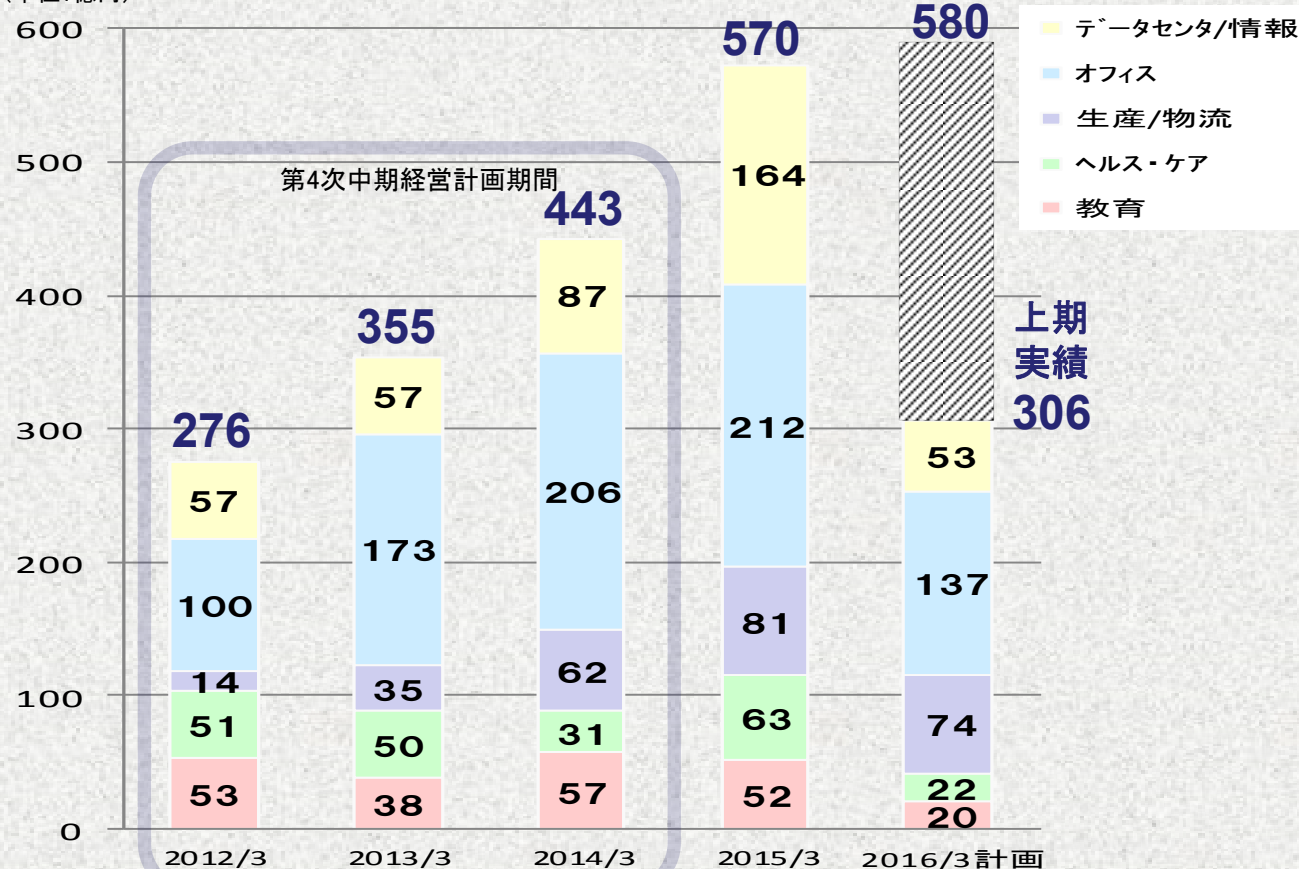
生産/物流

ヘルス・ケア  
(医療福祉)

教育

### 【注力領域受注額の推移】

(単位: 億円)



# 〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現

## ▷ソリューション営業の深化

### LCトータルソリューション営業の実績

#### ■エネルギー・スマート等提案、種々のアライアンス等によるLCトータルソリューション営業展開

受注総額（上期358億円）の80%をLCトータルソリューション案件で確保

### 具体的な取り組み

#### 【“既存施設の有効活用”に向けたソリューション提案】

##### ■適確な劣化診断から病院の設備中長期計画へ参画

▷“劣化診断ツール・実績をもとに案件拡大・リニューアル受注へ

##### ■リニューアル技術を活かした「オフィスビル⇒ホテル」へのコンバージョン(※①)提案

※①建物等の用途変更（P25ご参照）

#### 【様々な企業とのアライアンス】

##### ■NTTグループ会社のBEMS (※②)に当社製品を組み込み大手地銀へ導入 (P26ご参照)

##### ■リーススキームを活用したビジネス拡大(リース会社、メーカーとのアライアンス)

▷熱源更改、セキュリティシステム、太陽光発電、LED照明 等

#### 【NTTグループ各社へのLCトータルソリューション提案】

##### ■当社実施の工事情報等をデータベース化し適確な提案を展開 (P34ご参照)

▷設備劣化対策提案、省エネ提案、新技術導入提案

	建物のライフサイクル			
	企画・設計	新設	運用・メンテナンス	改修
ソリューション				
エネルギー				
ICTスマート				
防災BCP				
その他				

付加価値の高い最適解

建物ライフサイクル全般にわたり

高付加価値ビジネスの拡大で『着実な収益確保』

※②Building Energy Management System、ICTを駆使し、ビルの電力量・温湿度の測定及び空調・照明機器等の効率的な制御管理を図るシステム

# 〔基本戦略〕LCトータルソリューションの実現（取り組み事例①）

## ▷ソリューション営業の深化

### “既存建物の有効活用”に向けたソリューション提案

#### ■世の中のニーズ・リニューアル技術を活かしたコンバージョン提案

環境配慮

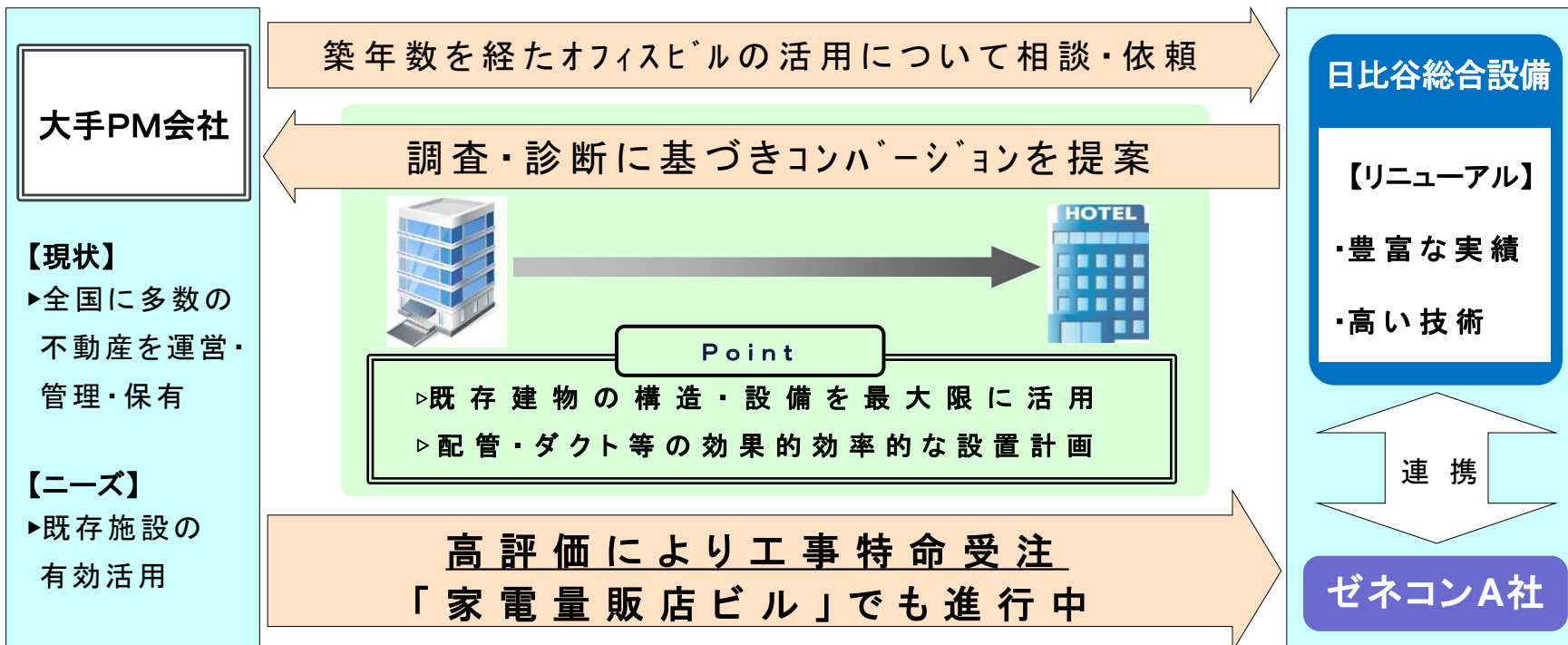
▷脱スクラップ&ビルド

インバウンド(\*)増

▷ホテルニーズ拡大

※海外より日本を訪れる外国人観光客等

スピード・コスト重視



同様のフォーメーションによる更なる波及・拡大が期待

# 〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現（取り組み事例②）

## ▷ソリューション営業の深化

### NTTグループとのアライアンス (Smart-Save をNTTグループ会社のBEMSに組み込み大手地銀へ導入)



## ▷ソリューション技術高度化

### 先進技術(3Dスキャナー)活用による技術の高度化

#### 【3Dスキャナーの活用】



3Dスキャナー  
(Focus3D:Farо社製)

現場データ取得

画像データをCAD(※)化

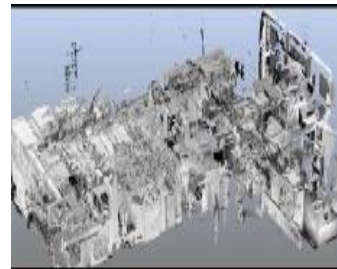
#### 【メリット】

- ・現場調査労力削減、安全性の向上
- ・短時間で高精度のCAD化・3次元モデル化

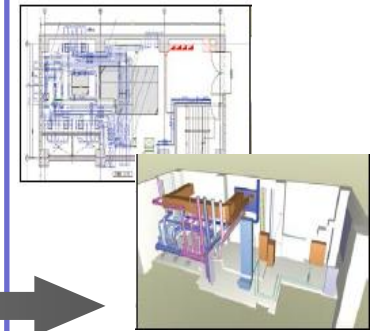
第1ステップ  
■現場をスキャン



第2ステップ  
■画像データを  
点群データへ変換



第3ステップ  
■点群データを基に現況図  
をCAD化・3次元モデル化



※computer-aided design  
の略で、建築物等の設計  
にコンピュータを用いる  
こと

#### 「現場調査支援システム」として活用を開始

##### 【主な対応先】

- NTTグループ
- 教育機関
- ホテル
- 工場

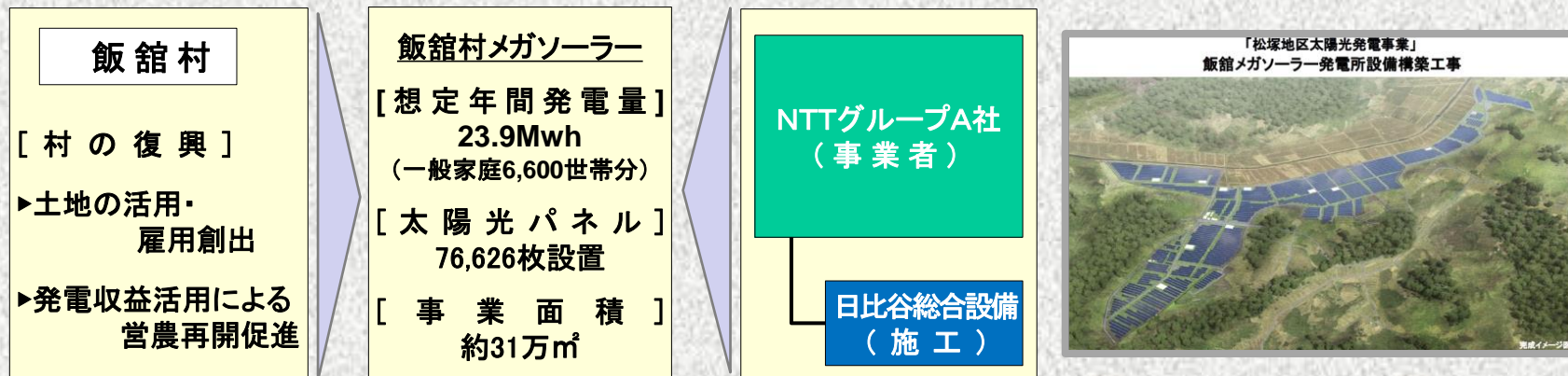
##### 【対応件数】(2011年~2015年上期)

- 維持管理支援(約55件)  
[NTTグループ建物・歴史的建造物・ホテル・学校・体育館等]
- 工事支援(約40件)  
[NTTグループ建物・学校・病院・宿泊施設等]

## 当社リニューアル技術として最大限活用

## 震災からの復興を図る福島県飯舘村メガソーラー事業

### ■ふるさと再生を目指す飯舘村における社会的にも意義深いプロジェクトへの協力



## 異業種交流を定期開催～HIBIYA E&S SEMINAR～

当社常設展示場「HIBIYA E&S PLAZA」で、2013年より延べ9回開催

2015年6月2日

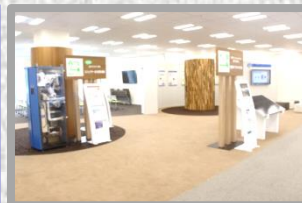
### 「2020年に向けた地域活性化」

▷地域活性化に向けた「自治体・企業の取り組み」や「低炭素都市づくり」等を紹介

2015年9月29日

### 「太陽熱・地中熱・廃熱の有効利用」

▷「太陽熱利用冷暖房システム」や「地中熱利用のホーリング技術最新動向」等を紹介





# 参考資料

---

## ■BEMSとは: Building Energy Management Systemの略 ICTを駆使し、ビルの電力量・温湿度の測定及び空調・ 照明機器等の効率的な制御管理を図るシステム

HA-BEMSはここが凄い!

「見える化」だけでなく  
Smart-Saveと連携して  
優れた制御機能を発揮

### HA-BEMSのまるごと自動節電

節電・省エネを身近にしました!

#### お客様の導入メリット

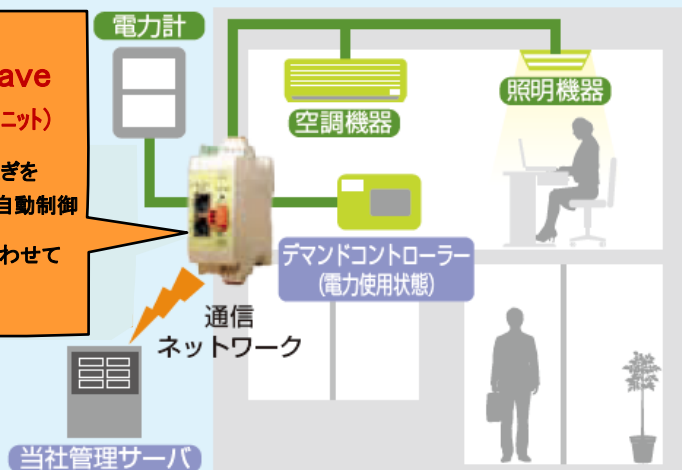
- コスト削減
- 快適な環境の実現
- “エネルギー見える化”による利用者の意識変革

#### HA-BEMSの特長

- **Smart-Save**との連携により「きめ細やかな制御」を実現
- 多様な規模の施設にフィット
- メーカーを問わず幅広い空調設備等を制御

#### Smart-Save (負荷制御ユニット)

- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ



### HA-BEMS

<一歩先を行くスマートな節電提案>

エネルギーの「見える化」

+

アクティブ(能動的)制御で賢い節電

## ■NTTファシリティーズと共同で太陽光ハイブリッドシステム実証実験

### 【導入メリット】

- ・ 太陽エネルギー総合変換効率が40%以上向上
- ・ 太陽電池の温度上昇による発電損失の低減
- ・ 電気と給湯の需要に対応
- ・ 発電・熱取得併用パネルで屋上スペースを有効利用

### 導入事例

環境省『CO2排出削減強化誘導型技術開発実証事業』の補助・委託事業を受託(他2社と共同)

利用施設: 都内マンション

※平成28年1月末完成予定

### 【主な利用施設】

ヘルスケア施設  
(老人・介護施設、病院)

飲食店舗施設  
(郊外型店舗、沿道型店舗)

住宅施設  
(戸建住宅、集合住宅)

### 【太陽光ハイブリッド設置写真】



▲太陽光ハイブリッドパネルの外観は太陽光発電パネルと類似



▲太陽光電池パネルの裏面に熱取得装置を搭載

## ■ シンプルなのに高性能&多機能 埋め込み式の非接触型ICカードリーダー



### 非接触型ICカードリーダーの特徴

- 2個用スイッチボックスに取付できるコンパクト設計
- 液晶パネルの裏面にアンテナを内蔵した電波透過型液晶パネルを採用
- IS014443 タイプA、タイプB、FeliCaの主要カードに対応するマルチカードリーダー
- 音声によるガイダンスおよびエラー通知
- バックライトの3色カラー表示による多彩な表現のタッチパネル方式液晶
- カスタマイズで、英語表記・絵文字にも対応
- 人感センサーによる省エネとスムーズな操作性を実現

### NASCA「ナスカ」の魅力

導入規模に合わせた柔軟なシステム構築を実現

多彩な機能の入退室セキュリティシステムを構築

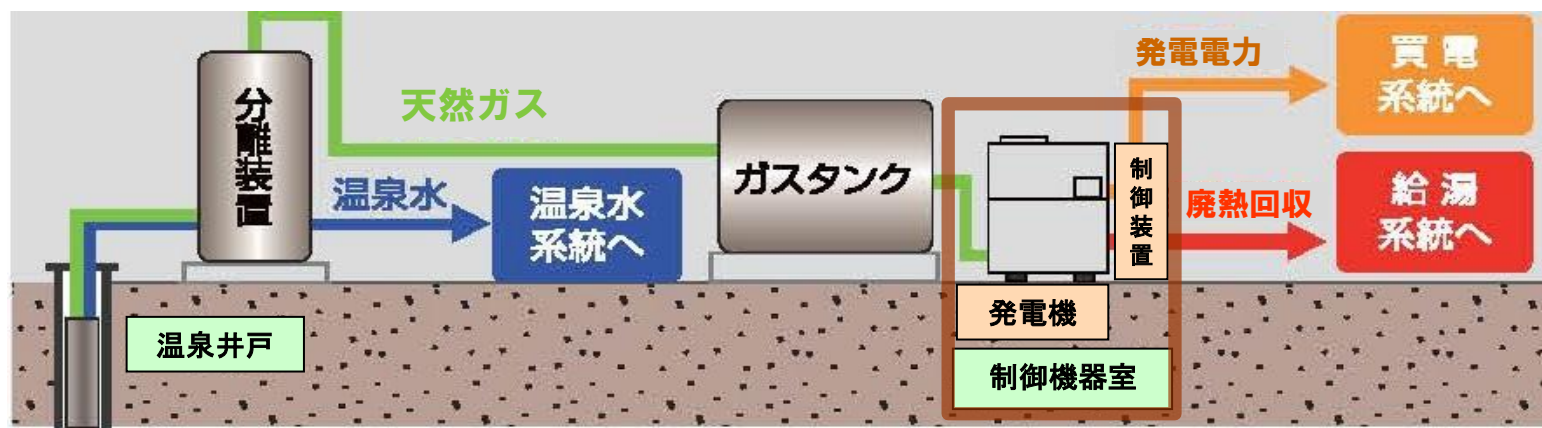
各種認証装置・エレベータ 停止階制御などにも対応

運用方法に合わせた多様なシステム設定が可能

## 天然ガスコージェネレーションシステムとは？

⇒天然ガスを利用して発電・給湯をするシステム

- 温泉水から天然ガスを分離し発電機で使用可能な状態に精製・貯留
- 発電機から得られる電気は商用電源に接続されて電力量削減に貢献
- 回収された排熱は給湯に用いられ燃料の削減に貢献



ガスコージェネレーションはエネルギー効率が80%を超える高効率なシステム  
通常の電力と比較しエネルギーを無駄なく使う地球に優しいシステム

【参考資料】

# 太陽光やEMSを導入したエコモデルタウンプロジェクト

(EMS:エネルギー・マネジメント・システムの略)

**HIBIYA**  
Hibiya Engineering, Ltd.



## グリーンコミュニティ田子西(宮城)

- ・エネルギー消費を抑制した震災復興住宅
- ・EMSの提案から施工まで一貫して担当

## エネルギーセンタ



## ガスコージェネレーションシステム

※ガスを利用して発電・給湯するシステム

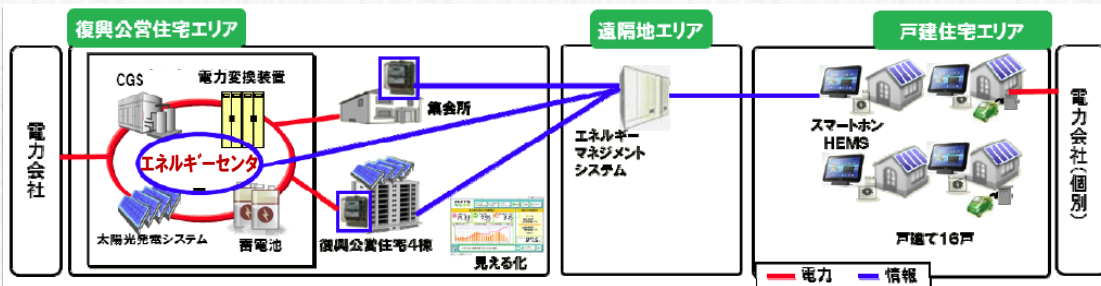


## 太陽光パネル



## EMSサーバー

※コージェネレーション等を効率よく運転抑制するための中枢サーバー



当社受注エリア

発電制御、デマンドレスポンス対応等により再生可能エネルギーの効率使用、省エネ等を実現

## NTTグループ各社へのLCトータルソリューション提案

### 当社の強み

居抜き工事等  
技術の優位性

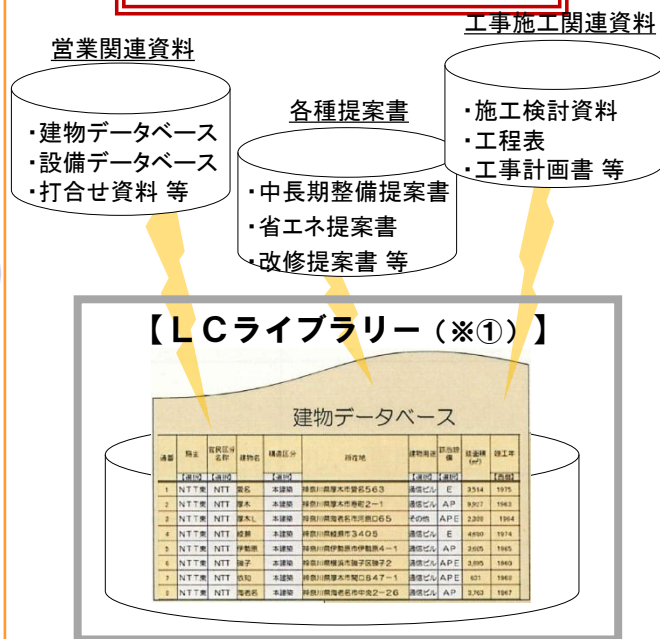
通信施設への  
豊富な施工実績

建物ライフサイクルの  
把握

竣工後の迅速な  
アフターフォロー

### 適確なソリューション提案の 実践に向けて

当社が手掛けた工事等を  
データベース化



情報ノウハウの共有による  
提案力強化！

### LCトータルソリューション提案

#### ■劣化対策ソリューション提案

- [具体例]
- ▶3Dスキャナ活用による各種診断 (P15ご参照)
  - ▶老朽空調設備の更改
  - ▶老朽火報システムの更改 等

#### ■省エネソリューション提案

- [具体例]
- ▶コージェネレーション(※②)導入提案
  - ▶VE・CD等高付加価値提案
  - ▶通信機械室用空調機更改 等

#### ■新技術・共同提案

- [具体例]
- ▶太陽光ハイブリッドシステム (P20ご参照)
  - ▶膜空調システム
  - ▶Smart DASH(※③)
  - ▶DC壁吹出し空調
  - ▶通信基地局用電子遮断器 等

※①当社保有の工事情報等各種知的財産をデータベース化し、 ※②熱源より電力と熱を生産し供給するシステムの総称 ※③NTTグループ会社開発の学習機能を持つDC用空調制御システム  
 全社部門横断的に共有・活用を可能としたシステム

**ご清聴ありがとうございました。**

**2016年3月期 第2四半期 会社説明会**

**日比谷総合設備株式会社**

2015年 12月 5日

---

**【ご注意】**

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。