



株主・投資家の皆様へ

第44期 中間

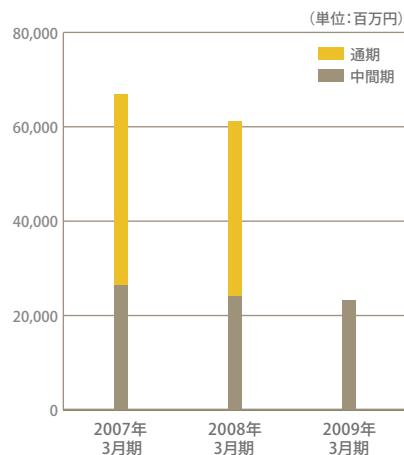
**IR通信**

2008年4月1日～2008年9月30日

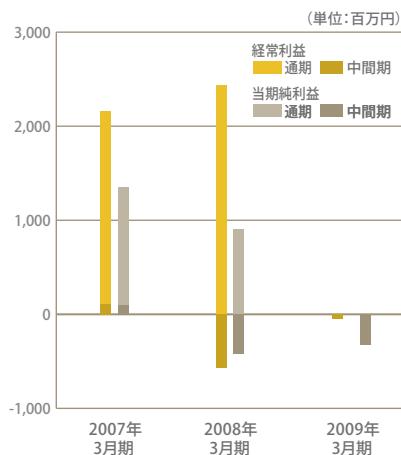
# 財務ハイライト (連結)

|                              | 第 42 期中間<br>(2007 年 3 月期) | 第 42 期<br>(2007 年 3 月期) | 第 43 期中間<br>(2008 年 3 月期) | 第 43 期<br>(2008 年 3 月期) | 第 44 期中間<br>(2009 年 3 月期) |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 売上高 (百万円)                    | 26,476                    | 66,898                  | 24,143                    | 61,222                  | 23,169                    |
| 経常利益 (△損失) (百万円)             | 110                       | 2,165                   | △ 568                     | 2,435                   | △ 48                      |
| 当期 (中間) 純利益 (△純損失) (百万円)     | 98                        | 1,355                   | △ 423                     | 904                     | △ 323                     |
| 総資産 (百万円)                    | 73,805                    | 81,033                  | 70,356                    | 75,085                  | 65,415                    |
| 純資産 (百万円)                    | 52,896                    | 54,464                  | 53,196                    | 52,289                  | 50,665                    |
| 1 株当たり純資産 (円)                | 1,423.77                  | 1,462.94                | 1,426.14                  | 1,412.46                | 1,390.78                  |
| 1 株当たり当期 (中間) 純利益 (△純損失) (円) | 2.72                      | 37.27                   | △ 11.62                   | 24.86                   | △ 9.04                    |
| 1 株当たり中間 (年間) 配当金 (円・個別)     | 7.50                      | 15.00                   | 7.50                      | 25.00                   | 7.50                      |

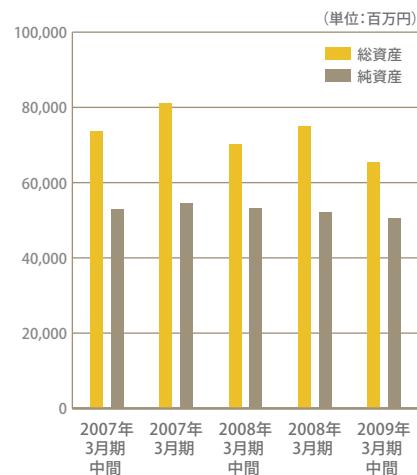
## ■ 売上高



## ■ 経常利益&当期(中間)純利益



## ■ 総資産&純資産



## 目次

|            |     |          |     |
|------------|-----|----------|-----|
| 社長メッセージ    | 1   | 連結財務諸表   | 5-7 |
| 社長インタビュー   | 2-3 | 要約個別財務諸表 | 8   |
| 営業の概況 (連結) | 4   | 株式の状況・役員 | 9   |

(注) 当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」等を適用しております。

当中間期は当社にとって、正に「挑戦と変革」の半年間となりました。既にご承知の通り第3次中期経営計画も2年目に入り、より具体的な結果を業績に反映する時期となりました。昨今のように経営環境が短期間に激変する時期において業績を維持し利益を確保するためには、企業努力が必要です。当社は案件別の収益率を確保し事前に想定されるリスクを管理するため2008年7月に工事採算悪化未然防止のためのモニタリング委員会を設置しました。この方式により今後の収益力アップが期待され、企業業績に大きく寄与すると考えています。

当社の主要顧客であるNTT及びNTTグループからの受注は順調に推移し、当中間期においては年度予定が若干前倒しになる傾向にあり、従来の下期依存型の売上計上から若干のシフトがありました。その結果、当中間期の業績につきましては、連結売上高231億69百万円（前年同期比4.0%減）、連結営業損失5億69百万円、連結経常損失48百万円、そして連結中間純損失は3億23百万円でした。また連結受注高については、262億98百万円（前年同期比4.0%減）に達しており下期への業績反映が期待されます。

当社が中期経営計画を遂行し2011年3月期に当期純利益22億円を達成し、ROE 4.2%を確保するためには、既存事業での収益力向上のほか新規事業を発掘・育成する必要があると考えています。既存事業である設備工事では、利益重視で受注活動を展開すると共に組織一体となって原価削減に取り組む所存です。またこれまで主体の設計・施工のみならず設備全体の企画からメンテナンスまでを視野に入れたより付加価値の高いサービスを提供していきたいと考えています。新規事業の取り組みとしては、昨年より「セキュリティ分野」への進出をしているところであります。さらに来るべき低炭素社会への実現に向け、当社の持てる技術力、開発力を駆使し、新たなビジネスへ育てていきたいとも考えています。両分野とも本業とのシナジー効果が期待できる分野であり、本年度末までにはより具体的な取り組みの結果をご報告することができると考えています。

株主、投資家の皆様にご満足いただけるような業績を確保するためにより一層の体制で臨む所存でございます。



代表取締役社長  
木村 信也



**Q** 第44期上半期を振り返って、自社を取り巻く市場環境について、お話しください。

**A** 米国のサブプライム問題をきっかけとした金融危機は当社を含め全ての企業に何らかの影響を与えていることは事実です。民間での設備投資は縮退し、受注競争も激化の様相を示してきております。受注時利益を確保しつつ、受注額を増やすのは困難になりつつあります。この状況を打破するには、適時適正原価を把握するとともに、原価圧縮のブレークスルーが必要となります（「言うは易く行うは難し」であります）。幸いなことに、今期は最大顧客でありますNTT及びNTTグループからの受注が予想以上であったためトータルとしての受注額は確保できました。

**Q** 第44期上半期における業績について、事業部門別の業績を含め、ご説明下さい。

**A** 当社の事業は、設備工事業、設備機器販売事業、その他事業の3つのセグメントに分類されます。その内、設備工事業は売上の80%を占めています。設備工事業においては、NTT発注のNGN（Next Generation Network）工事の影響もあり、売上で計画比プラスとなりました。利益面では、一昨年度より取り組んできた「受注時利益の確保」の施策が徐々に功を奏し、売上総利益率が2.7ポイントも改善されました。設備機器販売事業でもNGN工事に伴う空調機器の販売が順調に推移し、大幅な増収となりました。一方で、ここに来ての株安の影響により、政策投資等で保有している有価証券の評価損が発生し純利益ベースでは計画比マイナスとなってしまいました。

**Q** 新しい中期経営計画『第3次中期経営計画』を開始して2年目となります。2年目の上半期終了時としてどのような所感をお持ちでしょうか。

**A** 2007年4月に『第3次中期経営計画』をスタートした時には、世界中の誰もが今日の金融危機を予測することは不可能でした。つまり、計画は常に見直しが必要であり、その時々を経営環境を把握し最適な解法をいかに素早く的確に導き出すかが経営者としての務めであると考えています。前述したモニタリング委員会の設置もその一例です。仕事をしても儲からないという状況は常に避けなければなりません。そうしなければ中期経営計画の最終ゴールとした2011年3月期の当期純利益22億円は達成することはできません。言い換えると、本業では地道に利益を確保し、将来的に自社の売上と利益につながり本業とのシナジー効果が期待される分野への新規事業に取り組んでいくことが重要であると考えています。もうひとつのポイントは、事業を通じて社会へ貢献することです。ただ単に、目標達成のために儲ければ良いという視点での事業展開では、従

業員からもそして社会からも認めてもらえません。2006年3月に発表した HIBIYA Vision とブランドメッセージである「時代にまっすぐ、技術にまじめです。」の言葉の中にその内容を盛り込みました。

**Q** 第44期下半期の市場環境についてはどのように見ていらっしゃいますか。通期の業績の到達点をどのように捉えていますか。

**A** 下半期の市場環境は上半期にも増して厳しいと想定しております。民間マーケットでの受注確保のためには、既存の顧客への木目細かな対応のほか、新たな戦略が必要となってくると考えています。新築工事とリニューアル工事のバランスを考えて受注活動を展開していきたいとも考えています。とりわけ NTT 及び NTT グループへは付加価値のある提案をして、採用していただけるよう積極的に働きかける予定です。通期の業績予想ですが、現在の受注残高から判断すると、変更する必要はないと考えています。収益性重視のプロジェクトマネジメントが浸透することによって利益面で一層の貢献が期待されると予測しています。また、新規事業の柱のひとつとして取り組んでいるセキュリティ関

連事業も下半期の売上に貢献できるでしょう。

**Q** 株主・投資家へ向けたメッセージをお願いします。

**A** 株主・投資家の皆様にはいつも感謝しています。コーポレートガバナンスという言葉が日本で使われ始め久しいのですが、私は株主様をはじめステークホルダーの皆様にご満足いただけるよう長期にわたる安定的な経営基盤の確保と業績に見合った成果の配分を安定的にバランスよく実施することを基本と考えております（年間配当は下限15円に、個別ベースでの配当性向60%）。中間配当については、一株当たり7円50銭を実施いたします。また、自己株式の取得・消却については、資本効率の向上並びに株主様への利益還元の一環として機動的に取り組む方針です。自己株式の下期取得枠については、株式の総数100万株（上限）、取得価格の総額10億円（上限）として、2008年11月11日より2009年3月31日までに取得を予定しております。今後とも引き続き当社の株式を長期保有していただくようお願い申し上げます。

## ■「第3次中期経営計画～時代を拓く、次代を創る～《2007.4～2011.3》」

### ■ 中期経営計画の基本戦略

#### 1. 事業ドメインの拡大戦略

既存事業では建物ライフサイクルに基づいたビジネスモデルを強化します。そして、隣接事業領域へはソフトニーズなどに基づいたビジネスモデルの拡大に努め、異業種事業領域へも事業領域の拡大を目指してまいります。

#### 2. 既存事業の収益向上戦略

営業部門においては営業手法の転換による高収益案件の安定受注を目指してまいります。また、工事部門においては安全・品質を基盤とした施工体制の効率化による生産性の向上を図り、原価管理については、原価の抑制と適正原価の把握に努めてまいります。

#### 3. 新規事業の成長戦略

2010年度50億円の事業規模を目指し、外部資源の活用などにより「ビルオートメーション・セキュリティ分野」と「環境・エネルギー分野」など成長を加速させて取り組んでまいります。

### ■ 財務目標・主要な経営指標（連結）

（単位：億円）

|       | 2008年3月期（実績） | 2011年3月期 |
|-------|--------------|----------|
| 売上高   | 612.2        | 750      |
| 営業利益  | 6.6          | 27       |
| 経常利益  | 24.3         | 37       |
| 当期純利益 | 9.0          | 22       |
| 営業利益率 | 1.1%         | 3.6%     |
| ROE   | 1.7%         | 4.2%     |

売上高（連結）（単位：億円）



当期純利益（連結）（単位：億円）



## 営業の概況 (連結)

当中間期における事業セグメント別の営業の概況は以下の通りです。

### ■ 設備工事事業 (建築設備工事全般に関する事業)

当中間期における設備工事事業の売上高は前年同期比10.2%減の183億41百万円でありました。また、当中間期事業セグメントの営業損益については、前中間期は営業損失10億22百万円でしたが、当中間期は5億64百万円の営業損失となりました。

当事業セグメントを事業種別に見ますと、以下の通りです。

● **空調工事**：受注高は前年同期比2.7%増の141億26百万円、売上高は前年同期比4.3%減の101億56百万円でありました。

● **衛生工事**：受注高は前年同期比31.2%減の52億45百万円、売上高は前年同期比17.2%減の46億96百万円でありました。

● **電気工事**：受注高は前年同期比21.8%増の59億91百万円、売上高は前年同期比15.9%減の34億88百万円でありました。

### ■ 設備機器販売事業

(建築設備機器類の販売及びメンテナンスに関する事業)

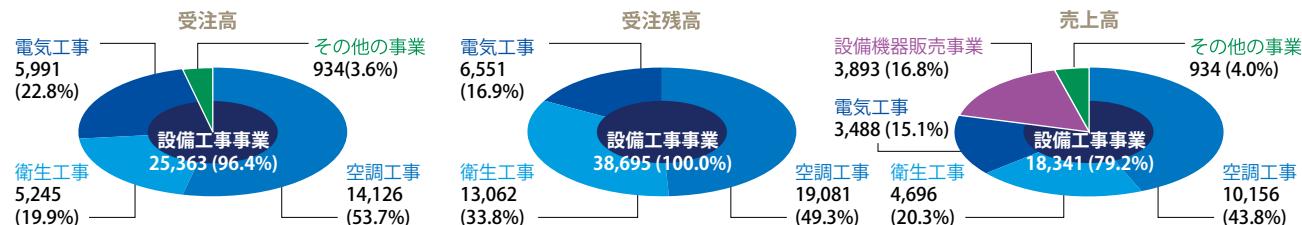
当中間期における設備機器販売事業の売上高は前年同期比49.5%増の38億93百万円、営業損益については、前中間期は営業損失17百万円でしたが、当中間期は営業利益90百万円となりました。

### ■ その他の事業

(建築設備機器類の製造・販売に関する事業他)

当中間期におけるその他の事業の売上高は前年同期比15.5%減の9億34百万円、営業損益については、前中間期は営業利益26百万円でしたが、当中間期は84百万円の営業損失となりました。

2009年3月期中間 事業種別の受注高及び受注残高、売上高等 (注) 当社グループでは設備機器販売事業は受注生産を行っておりません。また、その他の事業に受注残高はありません。(単位:百万円)



### 2009年3月期中間 セグメント別の売上高及び営業損益

(単位:百万円)

|                                   | 設備工事事業  | 設備機器販売事業 | その他の事業 | 計       | 消去又は全社  | 連結      |
|-----------------------------------|---------|----------|--------|---------|---------|---------|
| 売上高                               |         |          |        |         |         |         |
| (1) 外部顧客に対する売上高                   | 18,341  | 3,893    | 934    | 23,169  | —       | 23,169  |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高             | —       | 1,159    | 119    | 1,278   | (1,278) | —       |
| 計                                 | 18,341  | 5,053    | 1,054  | 24,448  | (1,278) | 23,169  |
| (ご参考) 前中間期 (2008年3月期) の売上高        | 20,433  | 4,044    | 1,286  | 25,764  | (1,621) | 24,143  |
| 営業費用                              | 18,905  | 4,962    | 1,138  | 25,007  | (1,267) | 23,739  |
| (ご参考) 前中間期 (2008年3月期) の営業費用       | 21,455  | 4,062    | 1,260  | 26,777  | (1,610) | 25,167  |
| 営業利益又は営業損失 (△)                    | △ 564   | 90       | △ 84   | △ 558   | (11)    | △ 569   |
| (ご参考) 前中間期 (2008年3月期) の営業利益 (△損失) | △ 1,022 | △ 17     | 26     | △ 1,012 | (10)    | △ 1,023 |

# 連結財務諸表

## 中間連結貸借対照表 (単位:百万円)

|                | 前中間期<br>(2007年9月30日現在) | 当中間期<br>(2008年9月30日現在) | 前期<br>(2008年3月31日現在) |
|----------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>(資産の部)</b>  |                        |                        |                      |
| <b>流動資産</b>    | <b>32,860</b>          | <b>32,745</b>          | <b>39,919</b>        |
| 現金預金           | 9,897                  | 11,832                 | 9,832                |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 13,424                 | 11,128                 | 23,057               |
| 有価証券           | 2,996                  | 4,121                  | 2,608                |
| 未成工事支出金等       | 3,923                  | 4,104                  | 2,450                |
| その他            | 2,631                  | 1,587                  | 1,997                |
| 貸倒引当金          | △ 12                   | △ 29                   | △ 27                 |
| <b>固定資産</b>    | <b>37,496</b>          | <b>32,670</b>          | <b>35,165</b>        |
| 有形固定資産         | 707                    | 631                    | 666                  |
| 無形固定資産         | 124                    | 280                    | 145                  |
| 投資その他の資産       | 36,663                 | 31,757                 | 34,353               |
| 投資有価証券         | 32,122                 | 26,348                 | 28,349               |
| その他            | 4,615                  | 5,595                  | 6,119                |
| 貸倒引当金          | △ 74                   | △ 186                  | △ 115                |
| <b>資産合計</b>    | <b>70,356</b>          | <b>65,415</b>          | <b>75,085</b>        |

|                 | 前中間期<br>(2007年9月30日現在) | 当中間期<br>(2008年9月30日現在) | 前期<br>(2008年3月31日現在) |
|-----------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>(負債の部)</b>   |                        |                        |                      |
| <b>流動負債</b>     | <b>15,417</b>          | <b>14,163</b>          | <b>22,076</b>        |
| 支払手形・工事未払金等     | 12,102                 | 10,758                 | 18,523               |
| 短期借入金           | 780                    | 780                    | 780                  |
| 未払法人税等          | 59                     | 115                    | 573                  |
| 未成工事受入金         | 1,342                  | 1,552                  | 992                  |
| 賞与引当金           | 659                    | 668                    | 622                  |
| 完成工事補償引当金       | 48                     | 37                     | 38                   |
| 工事損失引当金         | 88                     | 2                      | 15                   |
| その他             | 335                    | 248                    | 530                  |
| <b>固定負債</b>     | <b>1,743</b>           | <b>586</b>             | <b>719</b>           |
| 退職給付引当金         | 525                    | 365                    | 460                  |
| 役員退職慰労引当金       | 116                    | 108                    | 119                  |
| その他             | 1,101                  | 112                    | 140                  |
| <b>負債合計</b>     | <b>17,160</b>          | <b>14,749</b>          | <b>22,796</b>        |
| <b>(純資産の部)</b>  |                        |                        |                      |
| <b>株主資本</b>     | <b>48,373</b>          | <b>47,685</b>          | <b>49,158</b>        |
| 資本金             | 5,753                  | 5,753                  | 5,753                |
| 資本剰余金           | 5,931                  | 5,931                  | 5,931                |
| 利益剰余金           | 37,822                 | 37,115                 | 38,075               |
| 自己株式            | △ 1,133                | △ 1,115                | △ 602                |
| <b>評価・換算差額等</b> | <b>3,597</b>           | <b>1,714</b>           | <b>1,842</b>         |
| その他有価証券評価差額金    | 3,597                  | 1,714                  | 1,842                |
| <b>少数株主持分</b>   | <b>1,225</b>           | <b>1,265</b>           | <b>1,288</b>         |
| <b>純資産合計</b>    | <b>53,196</b>          | <b>50,665</b>          | <b>52,289</b>        |
| <b>負債純資産合計</b>  | <b>70,356</b>          | <b>65,415</b>          | <b>75,085</b>        |

### POINT 1

#### 資産、負債及び純資産の概要

・総資産は、654億円 前期末比96億円の減少(12.9%減)  
前期末比、現金預金19億円、有価証券15億円及び未成工事支出金等16億円増加するも、受取手形・完成工事未収入金等が119億円減少等による。

・負債は、147億円 前期末比80億円の減少(35.3%減)  
前期末比、未成工事受入金が5億円増加するも、支払手形・工事未払金等77億円及び未払法人税等が4億円減少等による。  
・純資産は、506億円 前期末比16億円の減少(3.1%減) 利益剰余金9億円減少及び自己株式5億円増加等による。

# 連結財務諸表

## 中間連結損益計算書 (単位：百万円)

|                                 | 前中間期<br>(2007年4月1日から<br>2007年9月30日まで) | 当中間期<br>(2008年4月1日から<br>2008年9月30日まで) | 前期<br>(2007年4月1日から<br>2008年3月31日まで) |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 売上高                             | 24,143                                | 23,169                                | 61,222                              |
| 売上原価                            | 22,390                                | 20,850                                | 54,853                              |
| 売上総利益                           | 1,753                                 | 2,319                                 | 6,368                               |
| 販売費及び一般管理費                      | 2,777                                 | 2,889                                 | 5,702                               |
| <b>営業利益 (△損失)</b>               | <b>△ 1,023</b>                        | <b>△ 569</b>                          | <b>666</b>                          |
| 営業外収益                           | 479                                   | 544                                   | 1,809                               |
| 受取利息                            | 135                                   | 141                                   | 259                                 |
| 受取配当金                           | 151                                   | 133                                   | 210                                 |
| その他                             | 191                                   | 269                                   | 1,339                               |
| 営業外費用                           | 24                                    | 23                                    | 40                                  |
| 支払利息                            | 7                                     | 8                                     | 18                                  |
| その他                             | 16                                    | 14                                    | 22                                  |
| <b>経常利益 (△損失)</b>               | <b>△ 568</b>                          | <b>△ 48</b>                           | <b>2,435</b>                        |
| 特別利益                            | 11                                    | 5                                     | 147                                 |
| 投資有価証券売却益                       | 1                                     | 5                                     | 138                                 |
| 貸倒引当金戻入益                        | 10                                    | —                                     | 8                                   |
| 特別損失                            | 89                                    | 350                                   | 703                                 |
| 投資有価証券評価損                       | 89                                    | 350                                   | 694                                 |
| たな卸資産廃棄損                        | —                                     | —                                     | 6                                   |
| 土地売却損                           | —                                     | —                                     | 2                                   |
| <b>税金等調整前中間 (当期) 純利益 (△純損失)</b> | <b>△ 646</b>                          | <b>△ 393</b>                          | <b>1,879</b>                        |
| 法人税、住民税及び事業税                    | 15                                    | 77                                    | 634                                 |
| 法人税等調整額                         | △ 251                                 | △ 143                                 | 231                                 |
| 少数株主利益 (△損失)                    | 13                                    | △ 3                                   | 110                                 |
| <b>中間 (当期) 純利益 (△純損失)</b>       | <b>△ 423</b>                          | <b>△ 323</b>                          | <b>904</b>                          |

### POINT 2

#### 収支の概要

- ・連結売上高は、前期からの繰越工事高のうち中間期に完成する物件が減少したこと等により、前年同期比 4.0% 減の 231 億 69 百万円となりました。
- ・損益は、減収となったものの売上総利益率が前年同期比 2.7 ポイント改善したこと並びに営業外収支が増加したこと等により、営業損失は 5 億 69 百万円、経常損失は 48 百万円となり、減損処理による投資有価証券評価損を計上したこと等により、中間純損失は 3 億 23 百万円となりました。

### POINT 3

#### 子会社・関連会社の決算概要

- 当期 (2009 年 3 月期中間) における子会社・関連会社の決算概要は以下の通りです。
- 《連結子会社》
- 日比谷通商株式会社：売上高 52 億円、経常利益 1.1 億円、中間純利益 0.7 億円  
ニッケイ株式会社：売上高 13 億円、経常利益 △ 0.4 億円、中間純利益 △ 0.2 億円
- 《主な持分法適用関連会社》
- 日本メックス株式会社：売上高 214 億円

## 日比谷総合設備グループ

### 日比谷総合設備株式会社 設備工事事業

連結子会社  
**日比谷通商株式会社**  
設備機器販売事業

連結子会社  
**ニッケイ株式会社**  
設備工事事業、その他の事業

持分法適用関連会社  
**日本メックス株式会社**  
建物の保守・維持管理事業、建築工事事業、設備工事事業

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書 (単位: 百万円)

|                      | 前中間期<br>(2007年4月1日から<br>2007年9月30日まで) | 当中間期<br>(2008年4月1日から<br>2008年9月30日まで) | 前期<br>(2007年4月1日から<br>2008年3月31日まで) |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | 1,997                                 | 1,632                                 | 1,940                               |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | 282                                   | 1,523                                 | 320                                 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | △ 264                                 | △ 1,156                               | △ 807                               |
| 現金及び現金同等物の増減額        | 2,015                                 | 1,999                                 | 1,453                               |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 10,878                                | 12,331                                | 10,878                              |
| 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 | 12,893                                | 14,330                                | 12,331                              |

### POINT 4

営業活動によるキャッシュ・フローは16億32百万円となりました。これは主に、売上債権の減少等が、たな即資産の増加及び仕入債務の減少等を上回ったことによるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは15億23百万円となりました。これは主に匿名組合出資金の払戻による収入等によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは△11億56百万円となりました。これは主に、配当金の支払による支出及び自己株式の取得による支出等によるものであります。

## 株主資本 (単位: 百万円)

|               | 株主資本  |       |        |         |         |
|---------------|-------|-------|--------|---------|---------|
|               | 資本金   | 資本剰余金 | 利益剰余金  | 自己株式    | 株主資本合計  |
| 2008年3月31日残高  | 5,753 | 5,931 | 38,075 | △ 602   | 49,158  |
| 当中間期末までの変動額   |       |       |        |         |         |
| 剰余金の配当        |       |       | △ 634  |         | △ 634   |
| 中間純損失(△)      |       |       | △ 323  |         | △ 323   |
| 自己株式の取得*      |       |       |        | △ 552   | △ 552   |
| 自己株式の処分       |       |       | △ 1    | 38      | 37      |
| 当中間期末までの変動額合計 |       |       | △ 959  | △ 513   | △ 1,473 |
| 2008年9月30日残高  | 5,753 | 5,931 | 37,115 | △ 1,115 | 47,685  |

\* 自己株式の取得は、市場からの取得5億39百万円、単元未満株式の買取12百万円であります。

# 要約個別財務諸表

## 中間貸借対照表 (単位: 百万円)

|                | 前中間期<br>(2007年9月30日現在) | 当中間期<br>(2008年9月30日現在) | 前期<br>(2008年3月31日現在) |
|----------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>(資産の部)</b>  |                        |                        |                      |
| 流動資産           | 26,923                 | 25,607                 | 31,226               |
| 固定資産           | 24,874                 | 20,013                 | 22,475               |
| 有形固定資産         | 623                    | 565                    | 591                  |
| 無形固定資産         | 118                    | 272                    | 138                  |
| 投資その他の資産       | 24,132                 | 19,175                 | 21,745               |
| 資産合計           | 51,797                 | 45,620                 | 53,702               |
| <b>(負債の部)</b>  |                        |                        |                      |
| 流動負債           | 11,923                 | 9,783                  | 16,151               |
| 固定負債           | 1,444                  | 382                    | 479                  |
| 負債合計           | 13,368                 | 10,166                 | 16,630               |
| <b>(純資産の部)</b> |                        |                        |                      |
| 株主資本           | 35,043                 | 33,820                 | 35,367               |
| 資本金            | 5,753                  | 5,753                  | 5,753                |
| 資本剰余金          | 5,931                  | 5,931                  | 5,931                |
| 利益剰余金          | 24,481                 | 23,240                 | 24,273               |
| 自己株式           | △ 1,123                | △ 1,105                | △ 591                |
| 評価・換算差額等       | 3,386                  | 1,634                  | 1,704                |
| 純資産合計          | 38,429                 | 35,454                 | 37,071               |
| 負債純資産合計        | 51,797                 | 45,620                 | 53,702               |

## 中間損益計算書 (単位: 百万円)

|                    | 前中間期<br>(2007年4月1日から<br>2007年9月30日まで) | 当中間期<br>(2008年4月1日から<br>2008年9月30日まで) | 前期<br>(2007年4月1日から<br>2008年3月31日まで) |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 売上高                | 20,241                                | 18,116                                | 50,347                              |
| 売上原価               | 19,242                                | 16,605                                | 46,024                              |
| 売上総利益              | 999                                   | 1,510                                 | 4,322                               |
| 販売費及び一般管理費         | 2,051                                 | 2,111                                 | 4,116                               |
| 営業利益 (△損失)         | △ 1,052                               | △ 600                                 | 206                                 |
| 営業外収益              | 438                                   | 480                                   | 1,460                               |
| 営業外費用              | 16                                    | 14                                    | 21                                  |
| 経常利益 (△損失)         | △ 630                                 | △ 135                                 | 1,644                               |
| 特別利益               | 5                                     | 5                                     | 138                                 |
| 特別損失               | 89                                    | 350                                   | 694                                 |
| 税引前中間(当期)純利益(△純損失) | △ 713                                 | △ 480                                 | 1,089                               |
| 法人税、住民税及び事業税       | 13                                    | 22                                    | 460                                 |
| 法人税等調整額            | △ 263                                 | △ 105                                 | 226                                 |
| 中間(当期)純利益(△純損失)    | △ 464                                 | △ 397                                 | 402                                 |

## 中間株主資本等変動計算書 (単位: 百万円) 当中間会計期間 (2008年4月1日~2008年9月30日)

|                                | 株主資本  |       |       |         |         |        |         |             | 自己株式    | 株主資本<br>合計 | 評価・換算差額等<br>その他有価証券<br>評価差額金 | 純資産合計   |
|--------------------------------|-------|-------|-------|---------|---------|--------|---------|-------------|---------|------------|------------------------------|---------|
|                                | 資本金   | 資本剰余金 |       | 利益剰余金   |         |        |         | 利益剰余金<br>合計 |         |            |                              |         |
|                                |       | 資本準備金 | 利益準備金 | 土地圧縮積立金 | 配当準備積立金 | 別途積立金  | 繰越利益剰余金 |             |         |            |                              |         |
| 2008年3月31日残高                   | 5,753 | 5,931 | 1,270 | 1       | 320     | 21,370 | 1,311   | 24,273      | △ 591   | 35,367     | 1,704                        | 37,071  |
| 中間会計期間中の変動額                    |       |       |       |         |         |        |         |             |         |            |                              |         |
| 剰余金の配当                         |       |       |       |         |         |        | △ 634   | △ 634       |         | △ 634      |                              | △ 634   |
| 中間純損失 (△)                      |       |       |       |         |         |        | △ 397   | △ 397       |         | △ 397      |                              | △ 397   |
| 自己株式の取得                        |       |       |       |         |         |        |         |             | △ 552   | △ 552      |                              | △ 552   |
| 自己株式の処分                        |       |       |       |         |         |        | △ 1     | △ 1         | 38      | 37         |                              | 37      |
| 株主資本以外の項目の中間会計<br>期間中の変動額 (純額) |       |       |       |         |         |        |         |             |         |            | △ 70                         | △ 70    |
| 当中間会計期間中の変動額合計                 | —     | —     | —     | —       | —       | —      | △ 1,033 | △ 1,033     | △ 513   | △ 1,546    | △ 70                         | △ 1,617 |
| 2008年9月30日残高                   | 5,753 | 5,931 | 1,270 | 1       | 320     | 21,370 | 278     | 23,240      | △ 1,105 | 33,820     | 1,634                        | 35,454  |

## 株式の状況

(2008年9月30日現在)

|           |              |
|-----------|--------------|
| 発行する株式の総数 | 96,500,000 株 |
| 発行済株式の総数  | 37,000,309 株 |
| 株主数       | 3,121 名      |

### ■ 大株主の状況

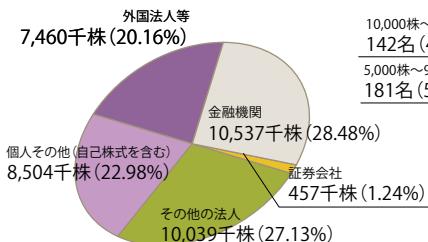
| 株主名                                     | 持株数      | 出資比率  |
|---|----------|-------|
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)              | 1,671 千株 | 4.68% |
| エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社                        | 1,371    | 3.84  |
| クレディスイスユーロピーククライアント エスエフピー ブイエル         | 1,302    | 3.65  |
| 日比谷総合設備取引先持株会                           | 1,154    | 3.24  |
| ピーエイチ フォー フィデリティー ロープライス ストック フアンド      | 1,134    | 3.18  |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託口・株式会社百十四銀行口) | 900      | 2.52  |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 4G)           | 879      | 2.46  |
| 株式会社三井住友銀行                              | 853      | 2.39  |
| 株式会社みずほコーポレート銀行                         | 853      | 2.39  |
| 財団法人電気通信共済会                             | 838      | 2.35  |

(注) 1. ブランデス・インベストメント・パートナーズ・エル・ピーは、2008年8月12日付で大量保有報告書の変更報告書を提出していますが、2008年9月30日現在、株式の名義人その他が確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、同社の大量保有報告書の変更報告書の内容は以下のとおりであります。

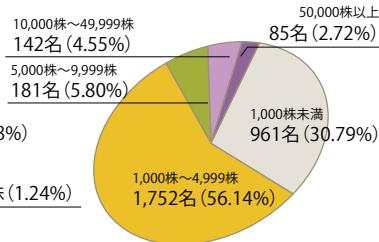
大量保有者 ブランデス・インベストメント・パートナーズ・エル・ピー  
 保有株式数 3,098,000 株 (発行済株式総数の 8.37%)

2. 出資比率は自己株式 1,328,633 株を控除して計算しております。

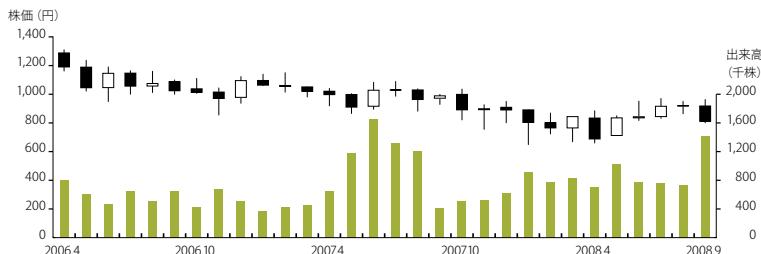
### ■ 所有者別株式分布状況



### ■ 所有株式数別分布状況



### ■ 株価および出来高の推移



## 役員

(2008年9月30日現在)

### 取締役及び監査役

|          |         |        |
|----------|---------|--------|
| 代表取締役社長  | 社長執行役員  | 木村 信也  |
| 代表取締役副社長 | 副社長執行役員 | 宇垣 義昭  |
| 取締役      | 常務執行役員  | 久保田 敏也 |
| 取締役      | 常務執行役員  | 篠田 易男  |
| 取締役      | 常務執行役員  | 福木 盛男  |
| 取締役      | 執行役員    | 加藤 敏   |
| 取締役      | 執行役員    | 上村 安而  |
| 取締役      | 執行役員    | 野呂 秀夫  |
| 取締役      |         | 岩田 英昭  |
| 取締役      |         | 鎮西 俊一  |
| 常勤監査役    |         | 安田 健   |
| 監査役      |         | 松本 充弘  |
| 監査役      |         | 佐藤 誠   |
| 監査役      |         | 小塚 埜武壽 |

### 執行役員

|        |        |
|--------|--------|
| 常務執行役員 | 石井 均   |
| 執行役員   | 石川 政憲  |
| 執行役員   | 三瓶 実   |
| 執行役員   | 橘田 和男  |
| 執行役員   | 多田 司   |
| 執行役員   | 新村 誠   |
| 執行役員   | 山口 義信  |
| 執行役員   | 清光 勝明  |
| 執行役員   | 石田 秀夫  |
| 執行役員   | 田重田 俊一 |
| 執行役員   | 蒲池 哲也  |
| 執行役員   | 奥田 哲司  |
| 執行役員   | 浅見 尚信  |
| 執行役員   | 白崎 匡志  |
| 執行役員   | 箭川 秀治  |

(注) 1. 取締役岩田 英昭、同鎮西 俊一はいずれも会社法第 2 条第 15 号に定める社外取締役であります。

2. 監査役安田 健、同佐藤 誠、同小塚 埜武壽はいずれも会社法第 2 条第 16 号に定める社外監査役であります。

総合エンジニアリング

日比谷

日比谷総合設備株式会社

Hibiya Engineering, Ltd.

東京都港区芝浦四丁目 2 番 8 号

TEL (03) 3454-1385

FAX (03) 3452-4260

URL <http://www.hibiya-eng.co.jp/>

会社概要 (2008 年 9 月 30 日現在)

商 号：日比谷総合設備株式会社  
Hibiya Engineering, Ltd.

設立年月日：1966 年 3 月 9 日

資 本 金：57 億 53 百万円

株 式：東京証券取引所市場第一部

従 業 員 数：個別 751 名 連結 896 名

事業内容：

- (1) 空気調整装置工事
- (2) 電気設備工事並びに通信設備工事
- (3) 給排水その他衛生設備工事
- (4) 建築並びに土木の設計及び工事
- (5) 機械器具設置工事
- (6) 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理
- (7) 建築設備、環境衛生関係機器の製造及び販売
- (8) 建築物、建築設備の保守管理、警備及び清掃業務
- (9) 建物セキュリティシステムの開発、設計、施工、販売及び保守
- (10) 労働者派遣事業
- (11) 前各号に関するコンサルティング業務
- (12) 前各号に附帯する事業

事業所：

本 社 東京都港区芝浦四丁目 2 番 8 号

東京本店 東京都港区芝浦三丁目 4 番 1 号

支 店 横浜、大阪、四国、名古屋、北陸、東北、広島、九州、札幌

営 業 所 北関東、長野、新潟、千葉、茨城、多摩、神戸、京都、高松、静岡、富山、盛岡、秋田、岡山、熊本、沖縄、鹿児島、函館

研究施設 千葉県野田市

## 株主メモ

|                  |          |
|------------------|----------|
| 決算期日             | 3 月 31 日 |
| 定時株主総会           | 6 月      |
| 定時株主総会議決権行使株主確定日 | 3 月 31 日 |
| 期末配当金支払株主確定日     | 3 月 31 日 |
| 中間配当金支払株主確定日     | 9 月 30 日 |
| 1 単元の株式の数        | 1,000 株  |

## 株式の名義書換

株主名簿管理人：

東京都中央区日本橋茅場町一丁目 2 番 4 号  
日本証券代行株式会社

取扱場所：

東京都中央区日本橋茅場町一丁目 2 番 4 号  
日本証券代行株式会社 本店

郵便物送付先お問合せ先：

〒 137-8650

東京都江東区塩浜二丁目 8 番 18 号

日本証券代行株式会社 代理人部

(住所変更等用紙のご請求) 0120-707-842

(その他のご照会) 0120-707-843

株式お手续用紙のご請求をインターネットでも  
受け付けております。

ホームページアドレス

<http://www.jsa-hp.co.jp/name/index.html>

(一部の用紙は、お手持ちのプリンターで印刷できます。)

取次所：

日本証券代行株式会社 支店

## 公告の方法 電子公告

ただし、事故その他やむを得ない事由によつて電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。