

# FACT BOOK

2005年3月期

日比谷総合設備株式会社

---

URL:<http://www.hibiya-eng.co.jp/>

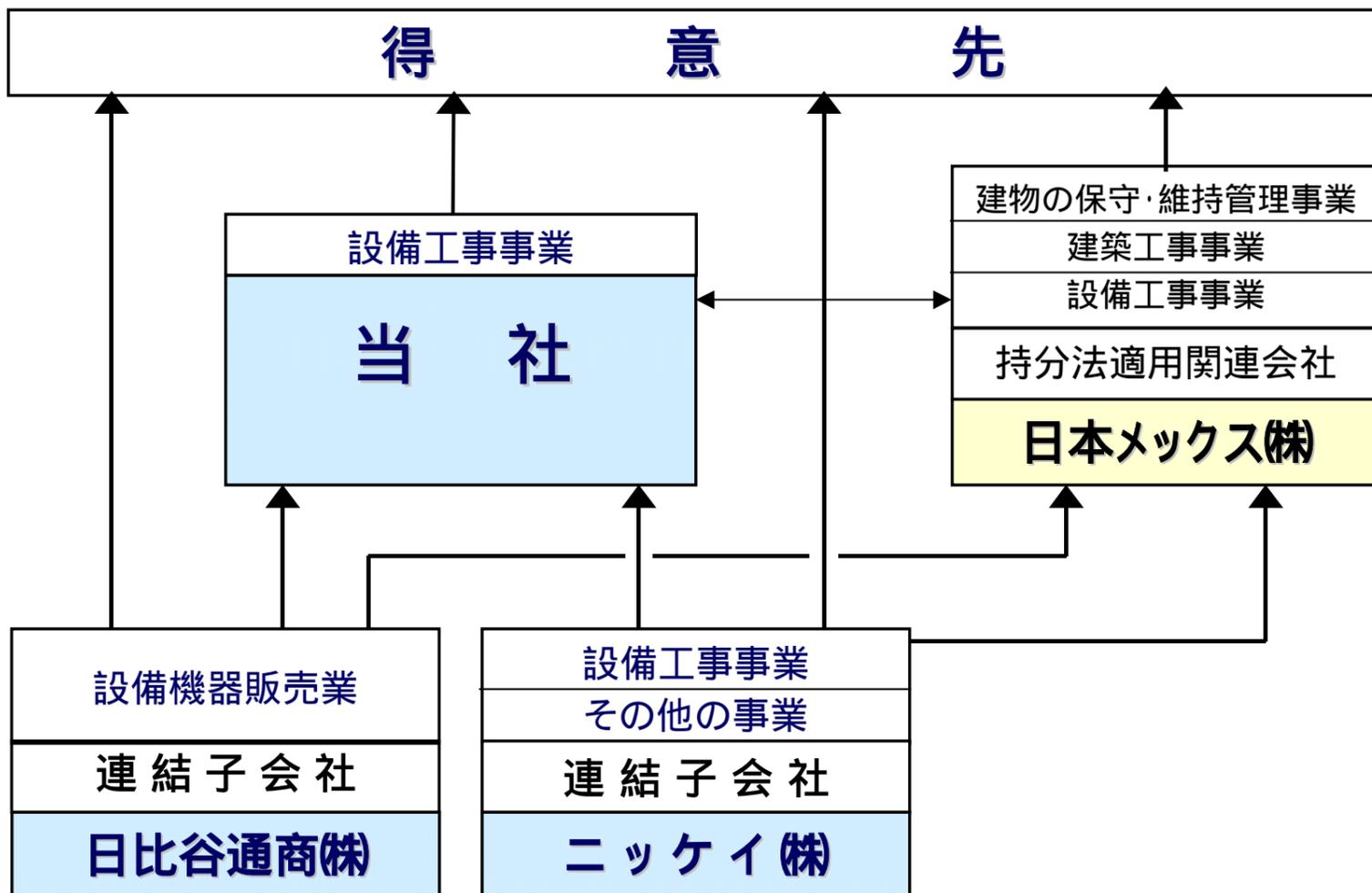
# 目 次

会社概要、関係会社との事業系統	.....	1
株 式 の 状 況	.....	2
子 会 社 の 概 要	.....	3
関 連 会 社 の 概 要	.....	4
主要な経営指標等の推移	.....	5
受 注 高 [ 単 体 ] の 推 移	.....	6
完 成 工 事 高 [ 単 体 ] の 推 移	.....	7
繰 越 工 事 高 [ 単 体 ] の 推 移	.....	8
主な受注工事・完成工事・手持工事	.....	9
貸 借 対 照 表 [ 連 結 ]	.....	10
損 益 計 算 書 [ 連 結 ]	.....	12
貸 借 対 照 表 [ 単 体 ]	.....	13
損 益 計 算 書 [ 単 体 ]	.....	15

# 会社概要

- 設立 1966年3月
- 代表者 代表取締役社長 木村信也
- 資本金 57億53百万円
- 株式 東京証券取引所 第1部上場
- 従業員 758名 【単体】 2005.3末
- 売上高 453億円 【単体】 2005.3末
- 事業内容 空気調和設備工事 給排水設備工事  
電気設備工事 情報通信設備工事  
及び各種設備システムの設計施工
- 子会社等 連結子会社 日比谷通商(株) ニッケイ(株)  
持分法適用関連会社 日本メックス(株)

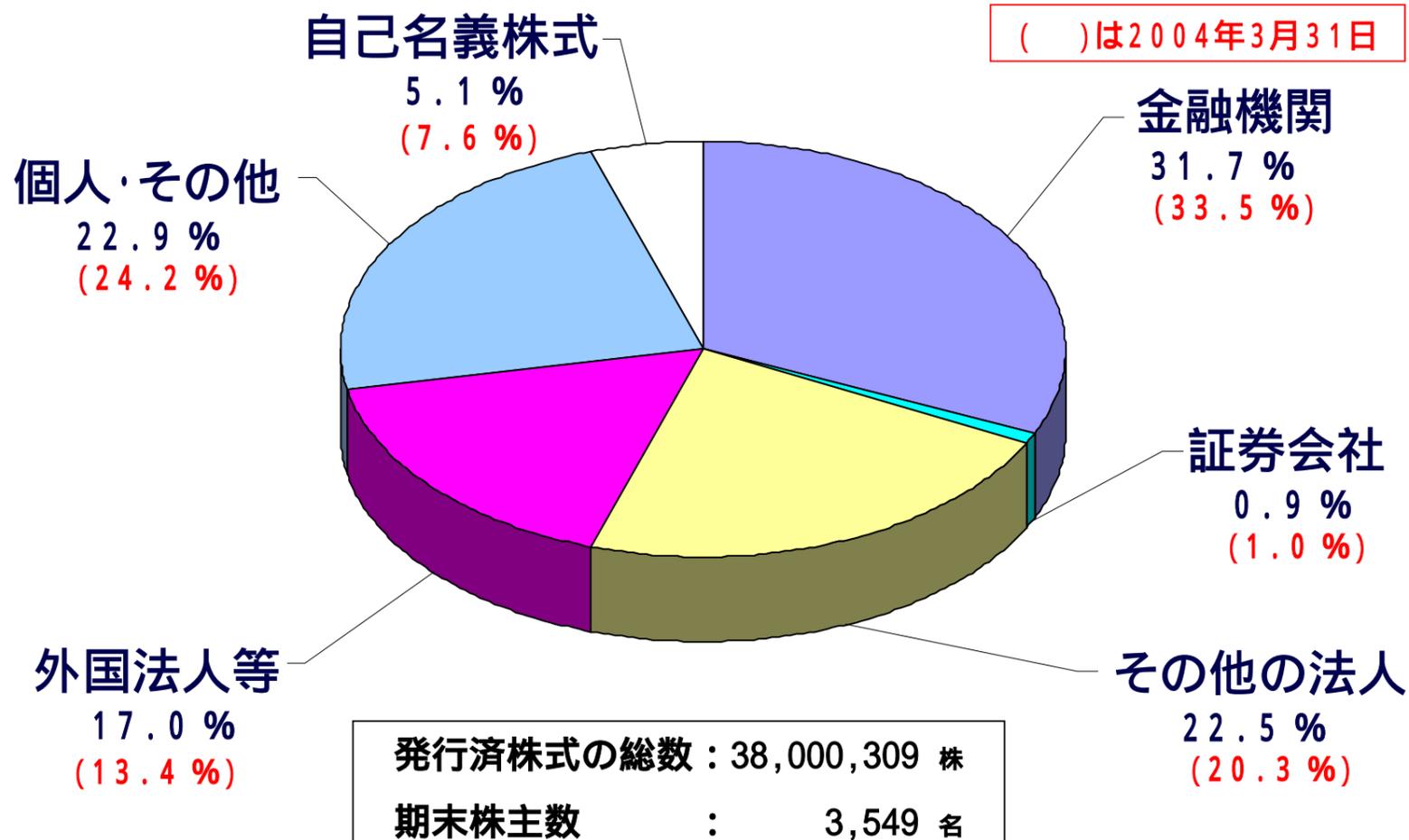
## 関係会社との事業系統



# 株式の状況 [株主構成]

2005年3月31日現在

( )は2004年3月31日



# 株式の状況

## [大株主]

(2005年3月31日現在)

大株主

所有株式数 [千株]

持株比率 [%]

順位	大株主	所有株式数 [千株]	持株比率 [%]
1	株式会社三井住友銀行	1,704	4.5
2	株式会社みずほコーポレート銀行	1,703	4.5
3	ビービーエイチ フォー ファイデリティ ロープライス ストック ファンド	1,500	3.9
4	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	1,371	3.6
5	日比谷総合設備取引先持株会	1,362	3.6
6	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	1,270	3.3
7	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託口・㈱百十四銀行口)	900	2.4
8	財団法人 電気通信共済会	839	2.2
9	第一生命保険相互会社	818	2.2
10	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	801	2.1

## 子会社の概要 日比谷通商(株)

- 設 立 1961年6月
- 代 表 者 代表取締役社長 末永浩康
- 資 本 金 75百万円
- 従 業 員 59名 2005.3末
- 売 上 高 93億円 2005.3末
- 事業内容 建築設備機器類の販売及びメンテナンス

## 子会社の概要 ニッケイ(株)

- 設 立 1965年3月
- 代 表 者 代表取締役社長 甲斐祥暘
- 資 本 金 78百万円
- 従 業 員 78名 2005.3末
- 売 上 高 31億円 2005.3末
- 事業内容 建築金物の製造及び販売  
電気通信機器並びに機械器具の製造及び販売  
電気設備、空調設備、衛生設備、防災設備機器の設置工事

# 関連会社の概要

日本メックス(株)

- 設 立 1972年4月
- 代 表 者 代表取締役社長 齊藤健二
- 資 本 金 1億20百万円
- 従 業 員 1,214名 2005.3末
- 売 上 高 472億円 2005.3末
- 事業内容 建築物・建築設備の維持管理、修繕  
建築物・建築設備の設計、施工他

## 主要な経営指標等の推移

### [ 連 結 ]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月	2002年3月	2003年3月	2004年3月	2005年3月
完 成 工 事 高 等	70,258	61,047	62,232	67,317	54,065
経 常 利 益	4,965	3,791	2,899	3,541	1,143
当 期 純 利 益	3,406	2,209	1,675	2,210	921
純 資 産 額	47,154	48,590	48,521	50,222	49,887
総 資 産 額	79,650	82,493	81,204	80,310	74,211
1株当たり純資産額(円)	1,178.92	1,215.59	1,266.83	1,362.08	1,388.28
1株当たり当期純利益(円)	85.17	55.25	40.78	57.24	24.55
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益(円)	-	-	-	57.17	24.48
株 主 資 本 比 率 (%)	59.2	58.9	59.8	62.5	67.2
株 主 資 本 利 益 率 (%)	7.5	4.6	3.4	4.5	1.8
株 価 収 益 率 ( 倍 )	6.4	11.6	18.6	15.9	39.0
営 業 活 動 に よ る キャッシュ・フロー	3,331	1,052	2,704	4,895	1,791
投 資 活 動 に よ る キャッシュ・フロー	1,106	2,239	664	424	73
財 務 活 動 に よ る キャッシュ・フロー	683	686	1,925	1,724	1,398
現金及び現金同等物の 期末残高	19,795	20,297	15,571	18,319	15,055
従 業 員 数 ( 人 )	887	869	933	906	895

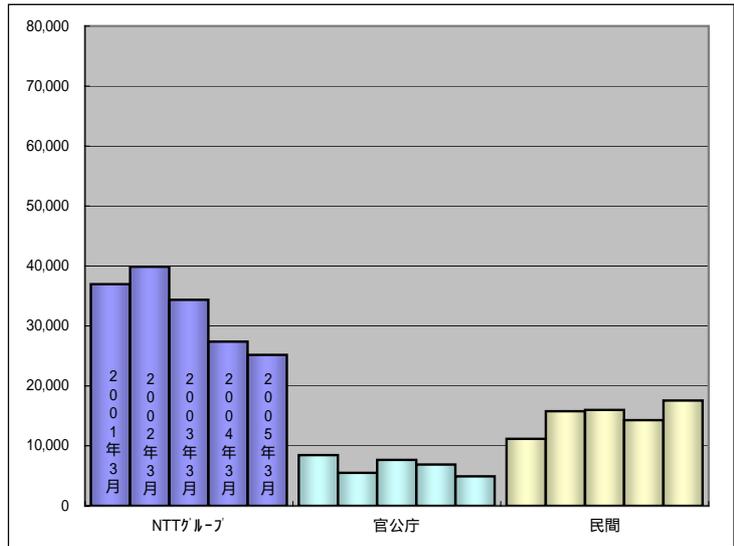
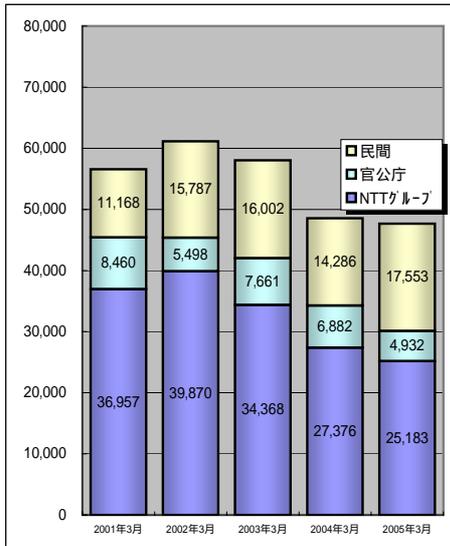
### [ 単 体 ]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月	2002年3月	2003年3月	2004年3月	2005年3月
完 成 工 事 高	61,711	53,875	56,145	58,696	45,284
経 常 利 益	2,905	2,288	1,463	2,379	551
当 期 純 利 益	1,537	845	805	1,249	370
資 本 金	5,753	5,753	5,753	5,753	5,753
発行済株式総数(千株)	40,000	40,000	40,000	40,000	38,000
純 資 産 額	38,433	38,507	37,649	38,353	37,481
総 資 産 額	65,600	67,227	64,102	62,187	55,423
1株当たり純資産額(円)	960.83	963.34	979.48	1,036.20	1,039.15
1株当たり配当額(円)	17.00	15.00	15.00	15.00	15.00
1株当たり当期純利益(円)	38.43	21.15	19.26	32.18	10.10
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益(円)	-	-	-	32.14	10.08
株 主 資 本 比 率 (%)	58.6	57.3	58.7	61.7	67.6
株 主 資 本 利 益 率 (%)	4.1	2.2	2.1	3.3	1.0
株 価 収 益 率 ( 倍 )	14.3	30.4	39.5	28.3	94.9
配 当 性 向 (%)	44.2	70.9	77.9	46.6	148.5
従 業 員 数 ( 人 )	824	808	793	766	758

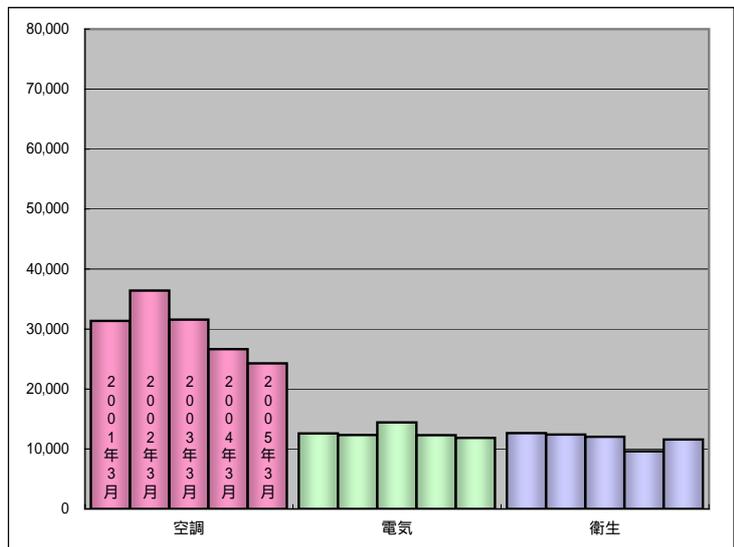
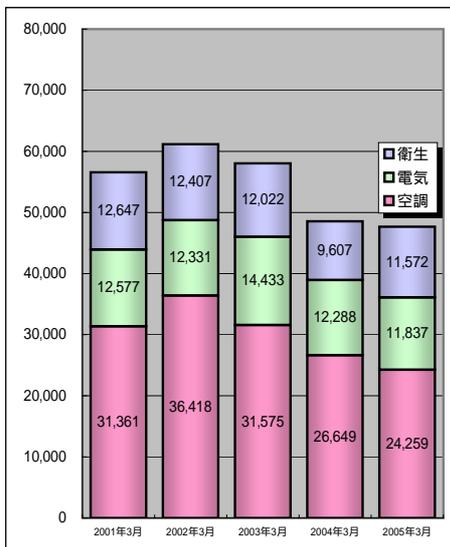
# 受注高[単体]の推移

## 1. 客先別



	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
	金額	構成比								
NTTグループ	36,957	65.3%	39,870	65.2%	34,368	59.2%	27,376	56.4%	25,183	52.8%
官公庁	8,460	15.0%	5,498	9.0%	7,661	13.2%	6,882	14.2%	4,932	10.4%
民間	11,168	19.7%	15,787	25.8%	16,002	27.6%	14,286	29.4%	17,553	36.8%
合計	56,586	100.0%	61,156	100.0%	58,031	100.0%	48,545	100.0%	47,669	100.0%

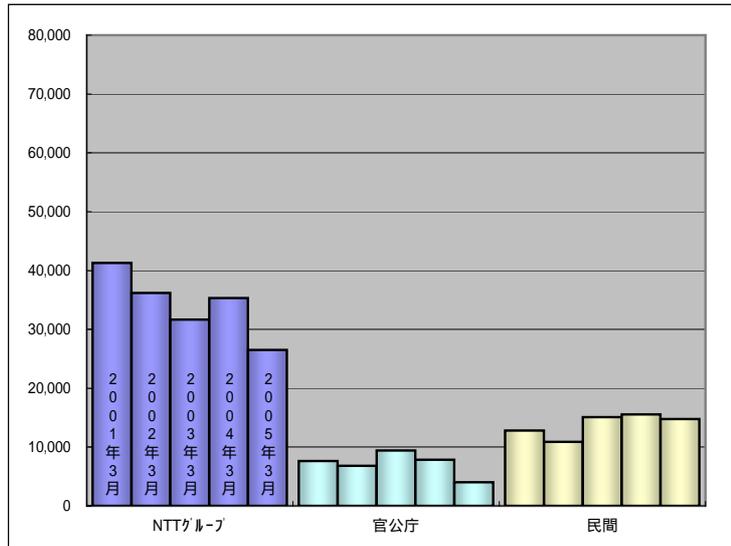
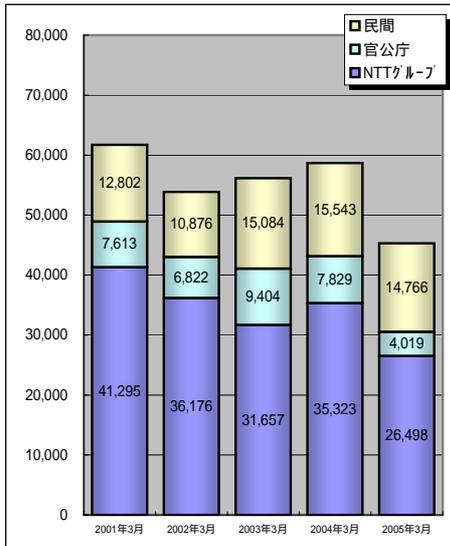
## 2. 工種別



	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
	金額	構成比								
空調	31,361	55.4%	36,418	59.5%	31,575	54.4%	26,649	54.9%	24,259	50.9%
電気	12,577	22.2%	12,331	20.2%	14,433	24.9%	12,288	25.3%	11,837	24.8%
衛生	12,647	22.4%	12,407	20.3%	12,022	20.7%	9,607	19.8%	11,572	24.3%
合計	56,586	100.0%	61,156	100.0%	58,031	100.0%	48,545	100.0%	47,669	100.0%

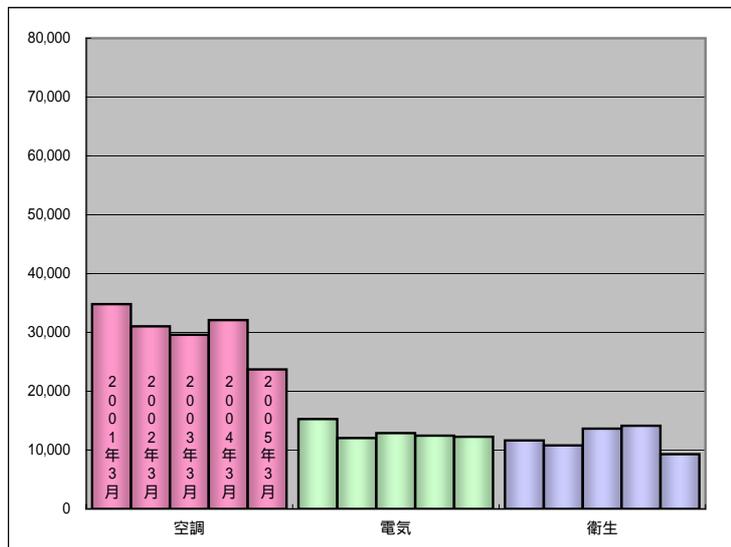
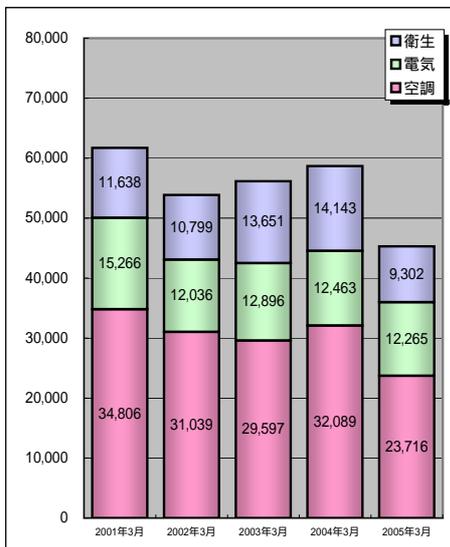
# 完成工事高[単体]の推移

## 1. 客先別



	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
	金額	構成比								
NTTグループ	41,295	66.9%	36,176	67.1%	31,657	56.4%	35,323	60.2%	26,498	58.5%
官公庁	7,613	12.4%	6,822	12.7%	9,404	16.7%	7,829	13.3%	4,019	8.9%
民間	12,802	20.7%	10,876	20.2%	15,084	26.9%	15,543	26.5%	14,766	32.6%
合計	61,711	100.0%	53,875	100.0%	56,145	100.0%	58,696	100.0%	45,284	100.0%

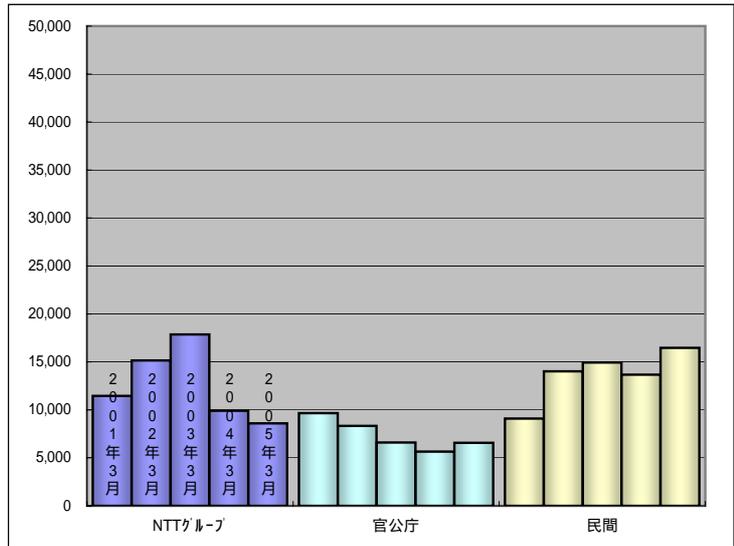
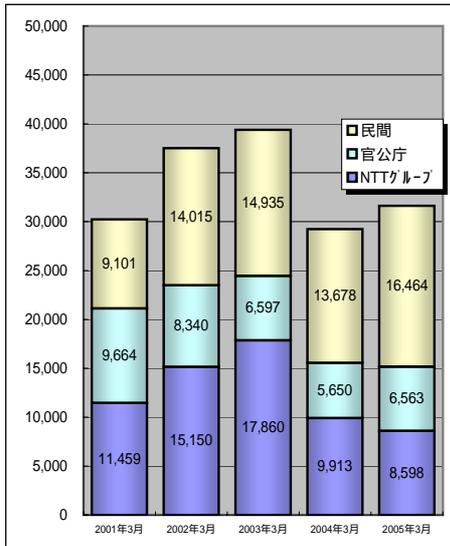
## 2. 工種別



	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
	金額	構成比								
空調	34,806	56.4%	31,039	57.6%	29,597	52.7%	32,089	54.7%	23,716	52.4%
電気	15,266	24.7%	12,036	22.4%	12,896	23.0%	12,463	21.2%	12,265	27.1%
衛生	11,638	18.9%	10,799	20.0%	13,651	24.3%	14,143	24.1%	9,302	20.5%
合計	61,711	100.0%	53,875	100.0%	56,145	100.0%	58,696	100.0%	45,284	100.0%

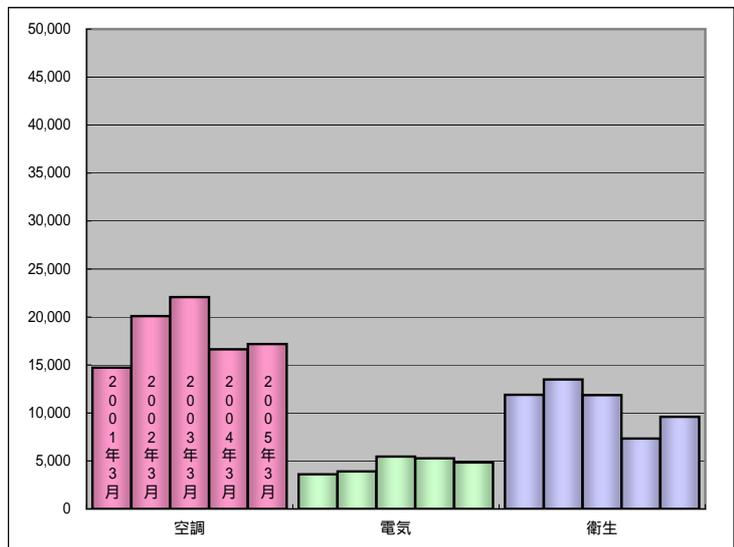
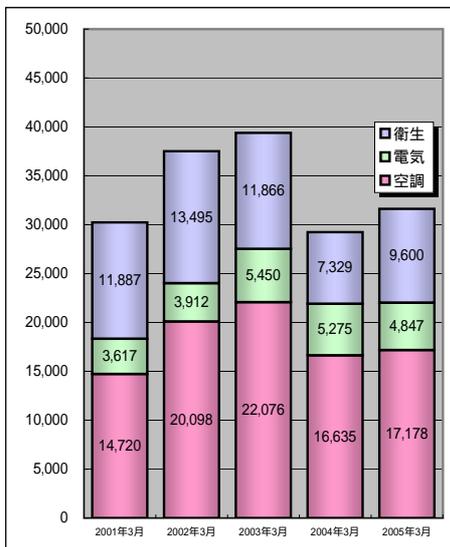
# 繰越工事高[単体]の推移

## 1. 客先別



	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
	金額	構成比								
NTTグループ	11,459	37.9%	15,150	40.4%	17,860	45.3%	9,913	33.9%	8,598	27.2%
官公庁	9,664	32.0%	8,340	22.2%	6,597	16.8%	5,650	19.3%	6,563	20.7%
民間	9,101	30.1%	14,015	37.4%	14,935	37.9%	13,678	46.8%	16,464	52.1%
合計	30,225	100.0%	37,506	100.0%	39,392	100.0%	29,241	100.0%	31,626	100.0%

## 2. 工種別



	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
	金額	構成比								
空調	14,720	48.7%	20,098	53.6%	22,076	56.1%	16,635	56.9%	17,178	54.3%
電気	3,617	12.0%	3,912	10.4%	5,450	13.8%	5,275	18.0%	4,847	15.3%
衛生	11,887	39.3%	13,495	36.0%	11,866	30.1%	7,329	25.1%	9,600	30.4%
合計	30,225	100.0%	37,506	100.0%	39,392	100.0%	29,241	100.0%	31,626	100.0%

## 2005年の主な受注工事・完成工事・手持工事

### 受注工事

大阪駅前第4ビルリニューアル	空調設備工事	(株)エヌ・ティ・ティファシリティーズ
(仮称)SF芝浦四丁目ビル	空調設備工事	(株)大林組
(仮称)大崎3丁目計画	空調・衛生設備工事	東亜建設工業(株)
目黒マンション計画	空調・衛生設備工事	戸田建設(株)
(仮称)九段北プロジェクト	衛生設備工事	鹿島建設(株)

### 完成工事

(仮称)虎ノ門5丁目計画	空調設備工事	森ビル(株)
汐留住友ビル建設	空調・衛生設備工事	鹿島建設(株)
NTTDocomo墨田ビル(仮称)	空調設備工事	(株)エヌ・ティ・ティ・ドコモ
市立砺波総合病院	衛生設備工事	富山県砺波市
バイオ・IT融合研究施設	空調設備工事	独立行政法人産業技術総合研究所

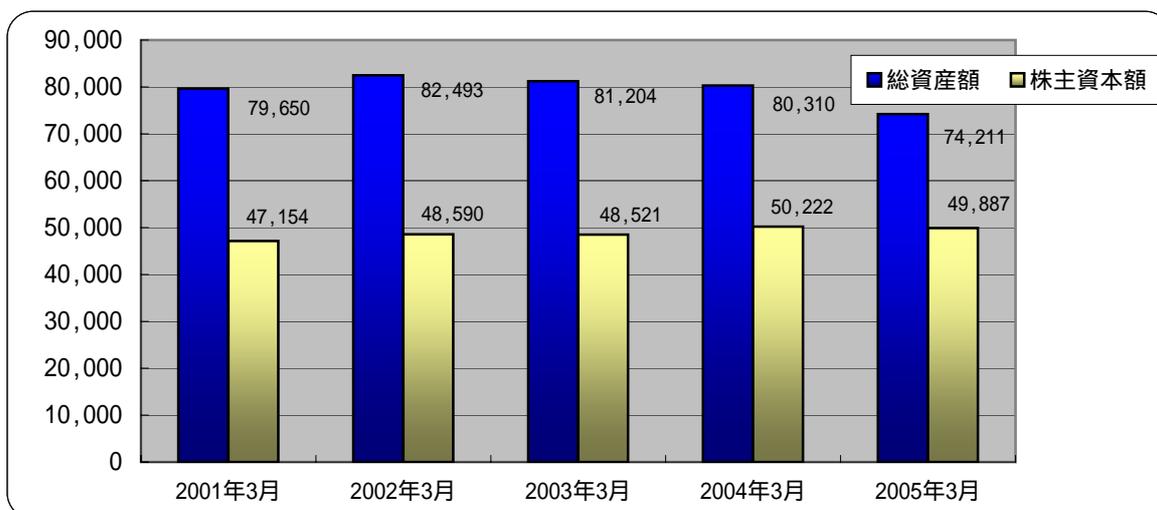
### 手持工事

(仮称)三田三丁目計画	空調設備工事	(株)大林組
大阪駅前第4ビルリニューアル	空調設備工事	(株)エヌ・ティ・ティファシリティーズ
名古屋東ビル	空調・電気・衛生設備工事	大成建設(株)
(仮称)UDXビル	空調設備工事	鹿島建設(株)
(仮称)大崎3丁目計画	空調・衛生設備工事	東亜建設工業(株)

## 貸借対照表 [連結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月	2002年3月	2003年3月	2004年3月	2005年3月
(資産の部)					
流動資産	49,015	53,194	49,155	47,292	39,420
現金預金	7,795	19,996	14,771	17,319	14,055
受取手形及び 完成工事未収入金等	21,584	23,843	24,291	20,915	17,906
有価証券	14,515	2,486	1,458	3,170	2,295
未成工事支出金等	4,055	5,497	7,577	4,849	4,241
繰延税金資産	292	353	383	631	329
その他	861	1,096	818	520	709
貸倒引当金	89	81	145	114	117
固定資産	30,635	29,299	32,048	33,017	34,791
有形固定資産	612	595	609	663	593
建物・構築物	1,221	1,228	1,304	1,313	1,297
土地	249	249	237	237	203
その他	288	233	593	668	676
減価償却累計額	1,146	1,116	1,525	1,555	1,584
無形固定資産	247	200	198	153	107
投資その他の資産	29,774	28,503	31,240	32,200	34,090
投資有価証券	25,492	23,545	24,300	25,921	27,979
長期貸付金	12	9	11	32	33
繰延税金資産	1,162	1,291	1,079	371	222
長期保険等掛金	2,140	2,243	2,351	2,426	2,483
その他	1,093	1,833	3,590	3,547	3,476
貸倒引当金	127	419	91	99	105
資産合計	79,650	82,493	81,204	80,310	74,211



## 貸借対照表 [連結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月	2002年3月	2003年3月	2004年3月	2005年3月
(負債の部)					
流動負債	28,886	30,280	28,591	25,936	20,333
支払手形及び工事未払金等	22,558	24,969	22,292	20,422	16,748
短期借入金	500	500	1,010	960	940
未払法人税等	1,137	863	403	1,243	67
未成工事受入金	2,936	2,875	3,721	1,783	1,709
賞与引当金	948	842	792	891	482
完成工事補償引当金	61	53	34	35	37
工事損失引当金	-	-	-	-	84
その他	743	175	337	600	263
固定負債	2,889	2,865	3,164	3,150	2,988
繰延税金負債	-	-	-	42	64
退職給付引当金	2,700	2,651	2,779	2,748	2,750
役員退職慰労引当金	189	214	251	270	129
連結調整勘定	-	-	133	88	44
負債合計	31,775	33,145	31,756	29,086	23,322
(少数株主持分)					
少数株主持分	720	756	926	1,002	1,001
(資本の部)					
資本金	5,753	5,753	-	-	-
資本準備金	5,931	5,931	-	-	-
連結剰余金	34,840	36,313	-	-	-
その他有価証券評価差額金	630	610	-	-	-
自己株式	1	17	-	-	-
資本合計	47,154	48,590	-	-	-
(資本の部)					
資本金	-	-	5,753	5,753	5,753
資本剰余金	-	-	5,931	5,931	5,931
利益剰余金	-	-	37,337	38,924	37,690
その他有価証券評価差額金	-	-	650	1,859	2,015
自己株式	-	-	1,150	2,247	1,503
資本合計	-	-	48,521	50,222	49,887
負債・少数株主持分・資本合計	79,650	82,493	81,204	80,310	74,211

### 補足事項

#### 有価証券・投資有価証券の明細

株 式	11,370	12,417	12,464	15,081	16,729
債 券	16,160	12,203	10,981	11,477	11,755
そ の 他	12,476	1,410	2,313	2,533	1,789
計	40,007	26,032	25,759	29,091	30,274

#### その他の事項

研究開発費	247	294	214	237	219
減価償却実施額	119	116	96	110	107
設備投資額	124	57	71	147	54

## 損益計算書 [連結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
完 成 工 事 高 等	70,258	100%	61,047	100%	62,232	100%	67,317	100%	54,065	100%
完 成 工 事 原 価 等	62,698		53,900		56,463		59,760		48,716	
完 成 工 事 等 総 利 益	7,559	10.8%	7,147	11.7%	5,769	9.3%	7,556	11.2%	5,349	9.9%
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	5,108		4,955		4,888		5,467		5,359	
営 業 利 益 ( 損 失 )	2,451	3.5%	2,192	3.6%	880	1.4%	2,088	3.1%	10	0.0%
営 業 外 収 益	2,879		1,993		2,055		1,527		1,206	
営 業 外 費 用	365		394		35		74		53	
経 常 利 益	4,965	7.1%	3,791	6.2%	2,899	4.7%	3,541	5.3%	1,143	2.1%
特 別 利 益	142		61		38		90		232	
特 別 損 失	185		756		451		17		75	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	4,922	7.0%	3,096	5.1%	2,486	4.0%	3,614	5.4%	1,300	2.4%
法 人 税 住 民 税 及 び 事 業 税	1,416		1,026		572		1,533		52	
法 人 税 等 調 整 額	14		181		231		209		324	
少 数 株 主 利 益	84		42		7		80		1	
当 期 純 利 益	3,406	4.8%	2,209	3.6%	1,675	2.7%	2,210	3.3%	921	1.7%

### 営業外収益・費用の主な内訳

#### 営業外収益

受 取 利 息	657	368	257	279	293
受 取 配 当 金	51	44	57	81	115
有 価 証 券 売 却 益	-	-	48	3	58
連 結 調 整 勘 定 償 却 額	-	-	-	44	44
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	1,807	1,328	1,349	818	512
そ の 他	363	251	342	300	182

#### 営業外費用

支 払 利 息	12	8	16	19	20
有 価 証 券 売 却 損	-	189	-	-	-
デ リ バ テ ィ ブ 評 価 損	241	174	-	-	-
そ の 他	111	21	19	54	32

### 特別利益・損失の主な内訳

#### 特別利益

投 資 有 価 証 券 売 却 益	13	61	31	79	213
退 職 給 付 会 計 基 準 変 更 時 差 異 償 却 額	106	-	-	-	-

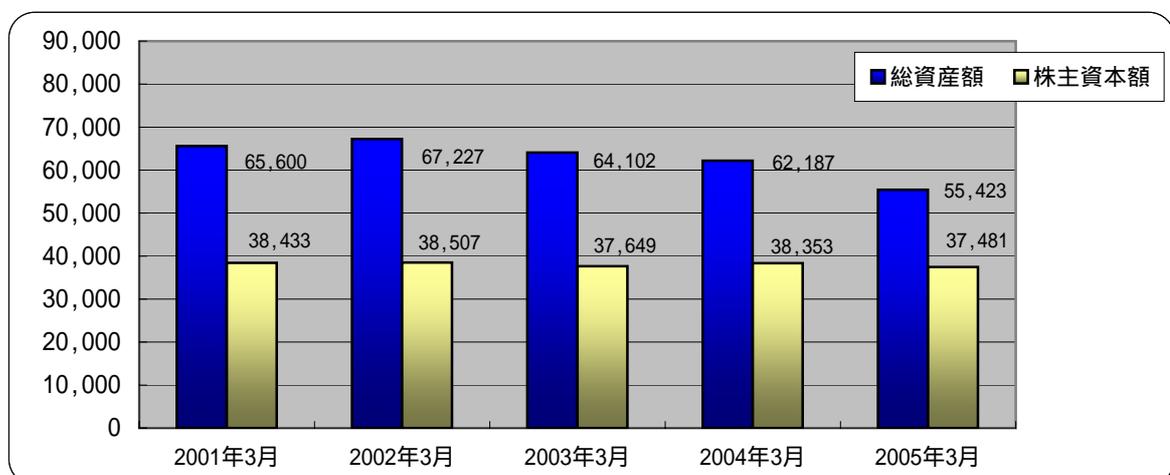
#### 特別損失

貸 倒 損 失	-	-	-	-	33
電 話 加 入 権 評 価 損	-	-	-	-	16
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	-	344	1	-	13
土 地 売 却 損	-	-	-	-	11
投 資 有 価 証 券 評 価 損	169	399	449	-	-
預 託 金 評 価 損	5	12	0	1	-
有 価 証 券 評 価 損	4	-	-	-	-

## 貸借対照表 [単体]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月	2002年3月	2003年3月	2004年3月	2005年3月
(資産の部)					
流動資産	43,289	47,572	42,228	40,285	32,216
現金預金	5,635	18,215	13,024	14,973	11,576
受取手形	2,347	2,910	1,744	2,150	1,449
完成工事未収入金	16,049	17,272	17,746	14,620	12,610
有価証券	14,515	2,486	1,458	3,170	2,295
未成工事支出金	3,898	5,348	7,241	4,395	3,450
繰延税金資産	267	348	336	577	269
その他	650	1,064	817	510	671
貸倒引当金	75	75	140	112	108
固定資産	22,310	19,654	21,873	21,902	23,207
有形固定資産	586	570	552	557	489
建物・構築物	1,217	1,224	1,230	1,241	1,220
土地	227	227	227	227	193
その他	276	222	227	238	232
減価償却累計額	1,133	1,104	1,133	1,149	1,157
無形固定資産	245	198	190	146	101
投資その他の資産	21,478	18,886	21,130	21,197	22,616
投資有価証券	17,440	14,163	14,589	15,317	16,845
繰延税金資産	1,148	1,282	1,028	316	190
長期保証金	587	585	1,574	1,540	1,539
長期保険等掛金	2,140	2,243	2,333	2,409	2,465
その他	273	1,022	1,687	1,707	1,666
貸倒引当金	113	413	83	93	90
資産合計	65,600	67,227	64,102	62,187	55,423



## 貸借対照表 [単体]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月	2002年3月	2003年3月	2004年3月	2005年3月
(負債の部)					
流動負債	24,364	25,951	23,645	21,027	15,197
支払手形	8,453	8,529	2,806	1,865	1,422
工事未払金	10,243	12,670	15,919	14,986	11,297
未払法人税等	1,041	863	294	1,123	66
未成工事受入金	2,945	2,883	3,711	1,787	1,729
賞与引当金	890	787	677	784	384
完成工事補償引当金	61	53	34	34	37
工事損失引当金	-	-	-	-	84
その他	727	161	201	445	174
固定負債	2,801	2,768	2,806	2,806	2,744
退職給付引当金	2,657	2,610	2,641	2,638	2,654
役員退職慰労引当金	144	157	165	168	90
負債合計	27,166	28,719	26,452	23,834	17,942
(資本の部)					
資本金	5,753	5,753	-	-	-
資本準備金	5,931	5,931	-	-	-
利益準備金	1,220	1,270	-	-	-
その他の剰余金	24,993	25,061	-	-	-
任意積立金	21,191	21,191	-	-	-
当期末処分利益	3,801	3,869	-	-	-
その他有価証券評価差額金	534	508	-	-	-
自己株式	-	17	-	-	-
資本合計	38,433	38,507	-	-	-
(資本の部)					
資本金	-	-	5,753	5,753	5,753
資本剰余金	-	-	5,931	5,931	5,931
資本準備金	-	-	-	5,931	5,931
その他資本剰余金	-	-	-	0	-
利益剰余金	-	-	26,493	27,129	25,351
利益準備金	-	-	1,270	1,270	1,270
任意積立金	-	-	21,191	21,191	24,191
当期末処分利益(損失)	-	-	4,031	4,666	110
その他有価証券評価差額金	-	-	611	1,777	1,937
自己株式	-	-	1,140	2,237	1,493
資本合計	-	-	37,649	38,353	37,481
負債・資本合計	65,600	67,227	64,102	62,187	55,423

### 補足事項

#### その他の事項

研究開発費	247	294	214	229	199
減価償却実施額	118	115	95	90	77
設備投資額	122	57	71	79	25

## 損益計算書 [単体]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2001年3月		2002年3月		2003年3月		2004年3月		2005年3月	
完 成 工 事 高	61,711	100%	53,875	100%	56,145	100%	58,696	100%	45,284	100%
完 成 工 事 原 価	55,206		47,655		51,233		52,823		41,372	
完 成 工 事 総 利 益	6,505	10.5%	6,220	11.5%	4,911	8.7%	5,873	10.0%	3,911	8.6%
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	4,326		4,228		4,134		4,133		4,005	
営 業 利 益 ( 損 失 )	2,178	3.5%	1,992	3.7%	777	1.4%	1,740	3.0%	93	0.2%
営 業 外 収 益	1,084		683		715		697		676	
営 業 外 費 用	357		387		29		59		31	
経 常 利 益	2,905	4.7%	2,288	4.2%	1,463	2.6%	2,379	4.1%	551	1.2%
特 別 利 益	102		61		508		50		233	
特 別 損 失	178		737		443		17		64	
税 引 前 当 期 純 利 益	2,829	4.6%	1,613	3.0%	1,528	2.7%	2,411	4.1%	719	1.6%
法 人 税 住 民 税 及 び 事 業 税	1,265		964		507		1,372		57	
法 人 税 等 調 整 額	26		196		214		210		291	
当 期 純 利 益	1,537	2.5%	845	1.6%	805	1.4%	1,249	2.1%	370	0.8%
当 期 未 処 分 利 益 ( 損 失 )	3,801		3,869		4,031		4,666		110	

### 営業外収益・費用の主な内訳

#### 営業外収益

受 取 利 息	30	10	10	6	4
有 価 証 券 利 息	624	356	246	271	287
受 取 配 当 金	61	60	66	92	128
有 価 証 券 売 却 益	-	-	48	3	58
そ の 他	366	256	343	323	197

#### 営業外費用

支 払 利 息	4	1	9	4	6
有 価 証 券 売 却 損	-	189	-	-	-
デリバティブ評価損	241	174	-	-	-
そ の 他	110	21	19	54	24

### 特別利益・損失の主な内訳

#### 特別利益

投資有価証券売却益	13	61	508	41	213
退職給付会計基準変更時差異償却額	79	-	-	-	-

#### 特別損失

貸 倒 損 失	-	-	-	-	33
電話加入権評価損	-	-	-	-	16
土 地 売 却 損	-	-	-	-	11
貸倒引当金繰入額	-	344	1	-	3
投資有価証券評価損	169	380	440	-	-
預 託 金 評 価 損	4	12	0	1	-
有 価 証 券 評 価 損	4	-	-	-	-