

FACT BOOK

2011年3月期 第2四半期

日比谷総合設備株式会社

H I B I Y A V i s i o n

ミッション

光・水・空気と情報で建物に命を吹き込み、お客様・社会にとって安全、安心、快適な環境を創造します。

たゆまぬ総合エンジニアリング力の向上によって、地球環境保全に貢献します。

建物のケア・マネージャーとして、ライフサイクルにわたるサポートでお客様のニーズに応えます。

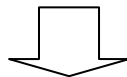
社員を大切に、お客様、株主を大切にします。

行動指針

1. お客様接点である、営業と工事の“現場”を起点として物事を考え、すべての仕事のやり方を見直し続けます。
2. “誠実とスピード”をもって、品質、安全、コストパフォーマンスの確保に取り組みます。
3. 常に高い目標、新たな技術・分野にチャレンジします。
4. 企業の社会的責任と法令遵守を常に意識し行動します。
5. “仲間”を大切に、悩みや課題を対話によって解決します。
6. 言い訳をする前に“できる方法”を考えます。
7. “やりがい”を重視したマネジメントをします。

私たちは、“夢と希望と誇り”を持てるHIBIYAを実現します

- 創意と工夫で事業の発展に取組み、高い技術力と収益力を確保
- “ベストパートナー”と呼ばれている会社
- 常に新たな技術・分野に挑戦する会社
- 新しい事業に積極的にチャレンジし、社員から社長を輩出



ブランドメッセージ

「時代にまっすぐ、技術にまじめです。」

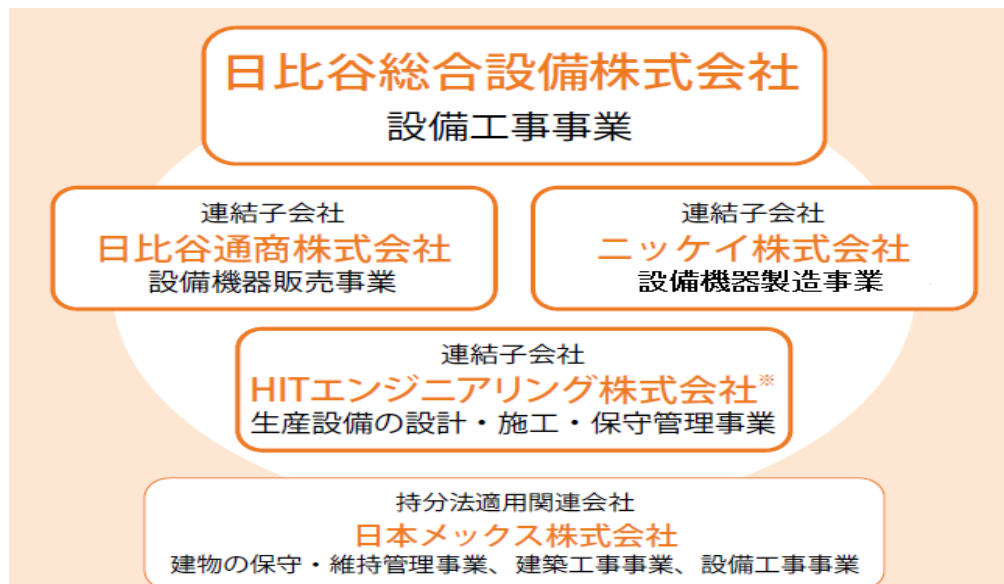
目 次

会社概要、日比谷総合設備グループ	1
株 式 の 状 況	2
子 会 社 の 概 要	3
関 連 会 社 の 概 要	4
主 要 な 経 営 指 標 等 の 推 移	5
受 注 高 [連 結] の 推 移	6
売 上 高 [連 結] の 推 移	7
貸 借 対 照 表 [連 結]	8
損 益 計 算 書 [連 結]	10
貸 借 対 照 表 [個 別]	11
損 益 計 算 書 [個 別]	13
セ グ メ ン ト 情 報	14

会社概要

- 設立 1966年3月
- 代表者 代表取締役社長 野村春紀
- 資本金 57億53百万円
- 株式 東京証券取引所 第1部上場
- 従業員 749名 【個別】 2010.3末
- 売上高 533億円 【個別】 2010.3末
- 事業内容 空気調和設備工事 給排水設備工事
電気設備工事 情報通信設備工事
- 子会社等 連結子会社 日比谷通商(株) ニッケイ(株)
HITエンジニアリング(株)
持分法適用関連会社 日本メックス(株) その他1社

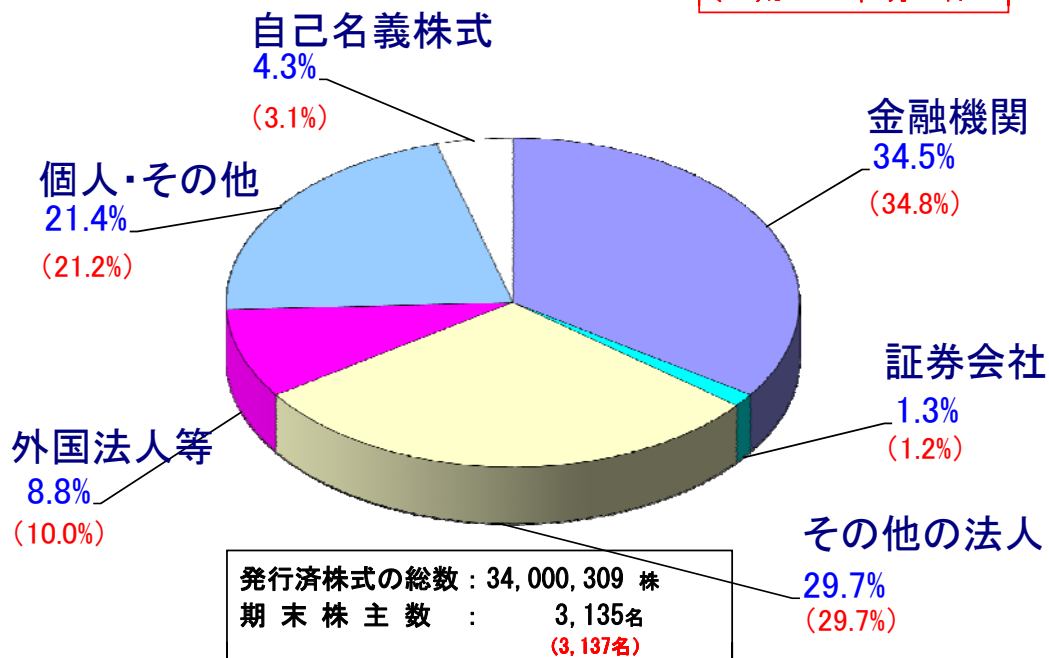
日比谷総合設備グループ



株式の状況 [株主構成]

2010年9月30日現在

()は2010年3月31日



株式の状況 [大株主]

2010年9月30日現在

大株主	所有株式数 [千株]	出資比率 [%]
1 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	2,206	6.79
2 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	1,371	4.22
3 日比谷総合設備取引先持株会	1,225	3.86
4 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	1,182	3.64
5 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (退職給付信託口・株式会社百十四銀行口)	900	2.77
6 株式会社三井住友銀行	853	2.63
7 財団法人電気通信共済会	838	2.58
8 第一生命保険株式会社	818	2.52
9 株式会社りそな銀行	786	2.42
10 CBNY DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	672	2.07

(注) 1.出資比率は自己株式1,487,561株を控除して計算しております。
 2.大量保有者 ブランデス・インベストメント・パートナーズ・エル・ピー(平成21年10月8日提出)
 保有株式数 1,701.5千株(発行済株式総数の5.00%)

子会社の概要 日比谷通商(株)

- 設 立 1961年6月
- 代 表 者 代表取締役社長 渥美静夫
- 資 本 金 75百万円
- 従 業 員 62名 2010.3末
- 売 上 高 104億円 2010.3末
- 事業内容 建築設備機器類の販売及びメンテナンス

子会社の概要 ニッケイ(株)

- 設 立 1965年3月
- 代 表 者 代表取締役社長 久保田敏也
- 資 本 金 78百万円
- 従 業 員 86名 2010.3末
- 売 上 高 27億円 2010.3末
- 事業内容 建築金物の製造及び販売
電気通信機器並びに機械器具の
製造及び販売
電気設備、空調設備、衛生設備、
防災設備機器の設置工事

子会社の概要 HITエンジニアリング(株)

- 設 立 2010年4月 (旧富山工営(株) 設立1976年11月)
- 代 表 者 代表取締役社長 林盛治
- 資 本 金 20百万円
- 従 業 員 24名 2010.9末
- 事業内容 医薬品製造設備
製剤生産設備
食品生産設備
環境設備等の設計・施工・保守管理

関連会社の概要 日本メックス(株)

- 設 立 1972年4月
- 代 表 者 代表取締役社長 丹呉昌保
- 資 本 金 1億20百万円
- 従 業 員 1,149名 2010.3末
- 売 上 高 548億円 2010.3末
- 事業内容 建築物・建築設備の維持管理、修繕
建築物・建築設備の設計、施工他

主要な経営指標等の推移

[連 結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2010年9月	2009年3月	2010年3月
売 上 高	23,169	24,467	23,123	60,159	62,378
経 常 利 益 (△ 損 失)	△ 48	266	1,111	3,139	3,743
四半期(当期)純利益(△純損失)	△ 323	297	639	1,406	2,440
純 資 産 額	50,665	50,022	51,129	49,267	51,998
総 資 産 額	65,415	64,715	64,360	71,770	74,631
1株当たり純資産額(円)	1,390.78	1,467.22	1,537.27	1,435.82	1,544.43
1株当たり四半期(当期)純利益(△純損失)(円)	△ 9.04	8.92	19.59	39.77	73.56
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益(円)	-	-	19.55	39.77	73.49
自 己 資 本 比 率 (%)	75.5	75.3	77.2	66.8	67.8
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,632	1,599	2,989	2,250	1,620
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,523	1,030	△ 102	△ 565	686
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,156	△ 487	△ 918	△ 3,057	△ 1,115
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	14,330	13,101	14,119	10,958	12,149
従 業 員 数 (名)	896	903	924	888	897

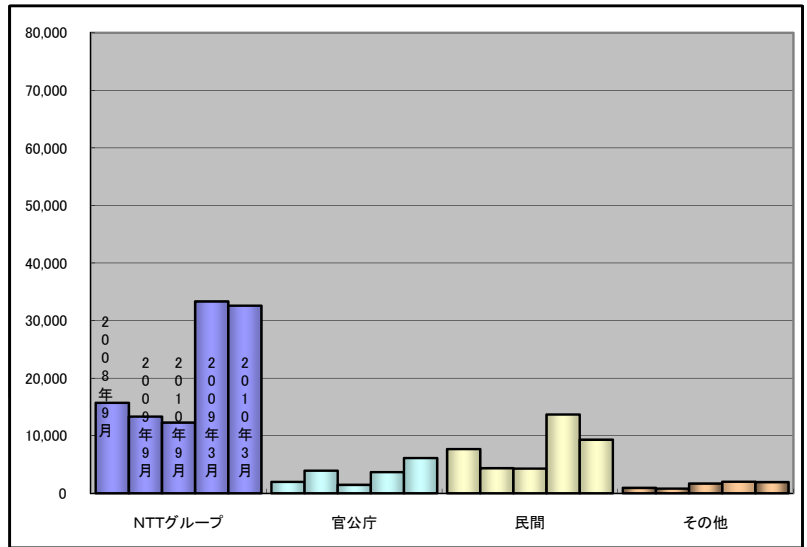
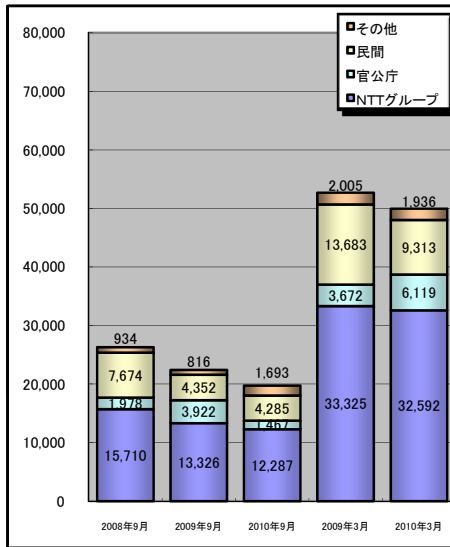
[個 別]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2010年9月	2009年3月	2010年3月
売 上 高	18,116	20,682	19,339	49,434	53,308
経 常 利 益 (△ 損 失)	△ 135	58	714	2,592	2,428
四半期(当期)純利益(△純損失)	△ 397	38	373	1,020	1,328
資 本 金	5,753	5,753	5,753	5,753	5,753
発行済株式総数(千株)	37,000	34,000	34,000	34,000	34,000
純 資 産 額	35,454	34,172	34,134	33,714	35,181
総 資 産 額	45,620	45,244	43,593	51,337	53,160
1株当たり中間(年間)配当額(円)	7.50	7.50	7.50	18.50	24.50
自 己 資 本 比 率 (%)	77.7	75.5	78.2	65.7	66.1
従 業 員 数 (名)	751	758	751	744	749

受注高[連結]の推移

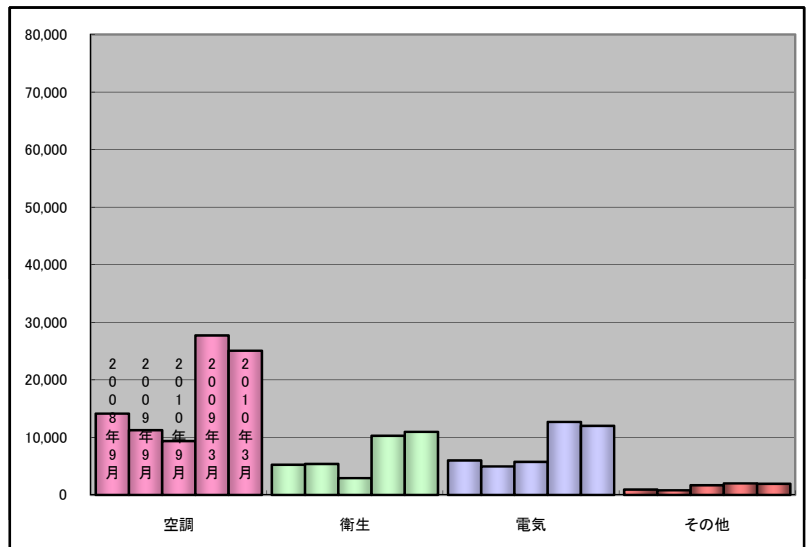
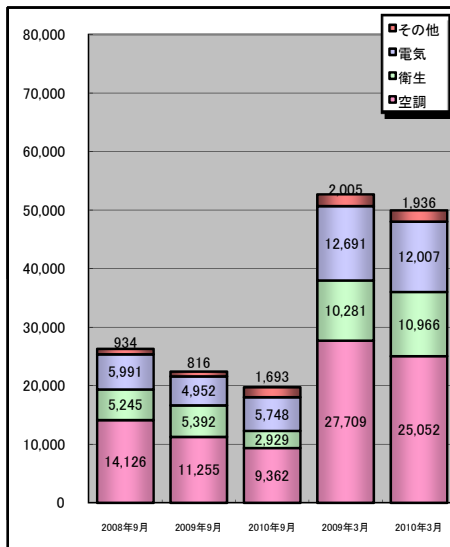
1. 客先別



(単位:百万円)

	2008年9月		2009年9月		2010年9月		2009年3月		2010年3月	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
NTTグループ	15,710	59.7%	13,326	59.4%	12,287	62.3%	33,325	63.2%	32,592	65.3%
官公庁	1,978	7.5%	3,922	17.5%	1,467	7.4%	3,672	7.0%	6,119	12.2%
民間	7,674	29.2%	4,352	19.5%	4,285	21.7%	13,683	26.0%	9,313	18.6%
その他	934	3.6%	816	3.6%	1,693	8.6%	2,005	3.8%	1,936	3.9%
合計	26,298	100.0%	22,417	100.0%	19,734	100.0%	52,687	100.0%	49,962	100.0%

2. 工種別

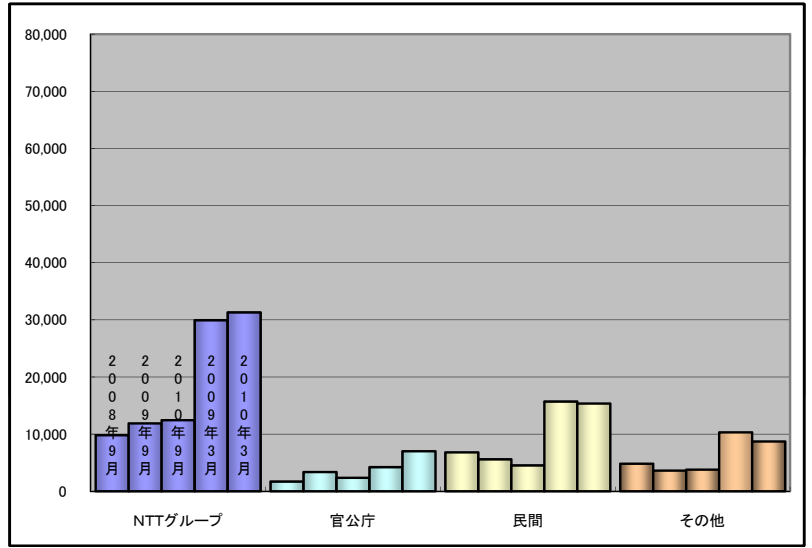
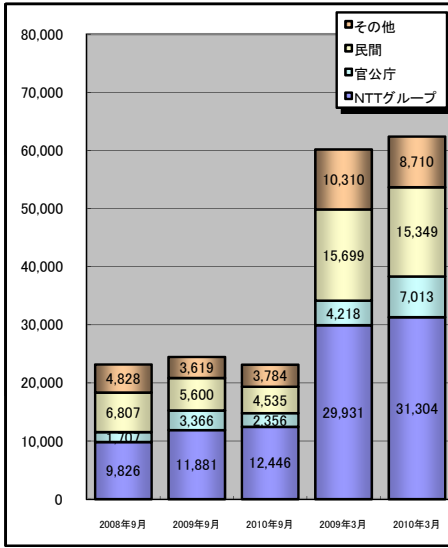


(単位:百万円)

	2008年9月		2009年9月		2010年9月		2009年3月		2010年3月	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
空調	14,126	53.7%	11,255	50.2%	9,362	47.4%	27,709	52.6%	25,052	50.1%
衛生	5,245	19.9%	5,392	24.1%	2,929	14.9%	10,281	19.5%	10,966	22.0%
電気	5,991	22.8%	4,952	22.1%	5,748	29.1%	12,691	24.1%	12,007	24.0%
その他	934	3.6%	816	3.6%	1,693	8.6%	2,005	3.8%	1,936	3.9%
合計	26,298	100.0%	22,417	100.0%	19,734	100.0%	52,687	100.0%	49,962	100.0%

売上高[連結]の推移

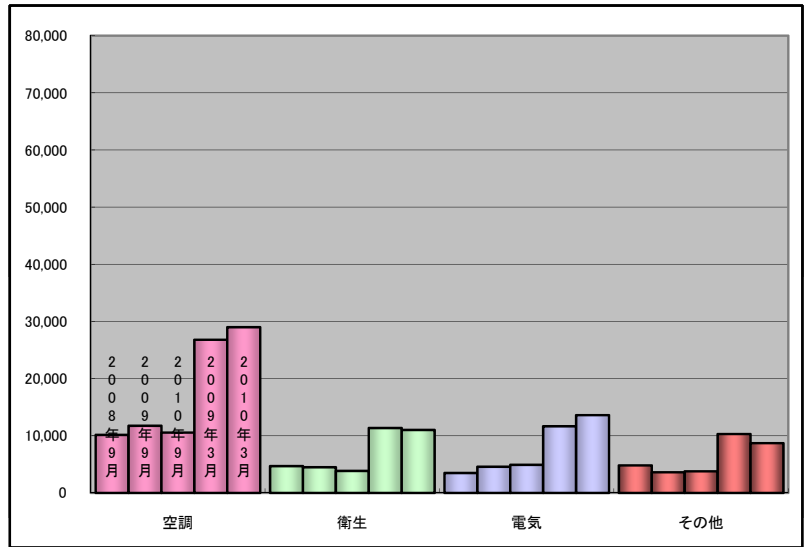
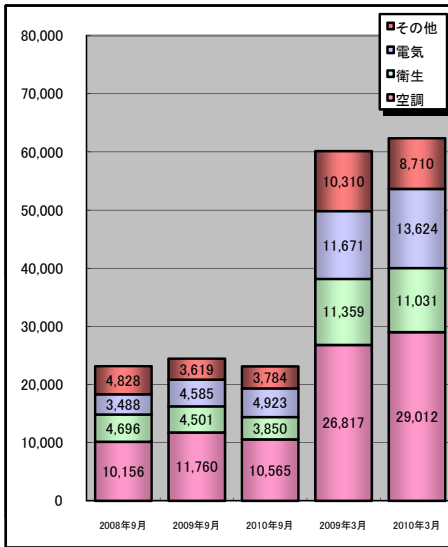
1. 客先別



(単位:百万円)

	2008年9月		2009年9月		2010年9月		2009年3月		2010年3月	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
NTTグループ	9,826	42.4%	11,881	48.5%	12,446	53.8%	29,931	49.8%	31,304	50.2%
官公庁	1,707	7.4%	3,366	13.8%	2,356	10.2%	4,218	7.0%	7,013	11.2%
民間	6,807	29.4%	5,600	22.9%	4,535	19.6%	15,699	26.1%	15,349	24.6%
その他	4,828	20.8%	3,619	14.8%	3,784	16.4%	10,310	17.1%	8,710	14.0%
合計	23,169	100.0%	24,467	100.0%	23,123	100.0%	60,159	100.0%	62,378	100.0%

2. 工種別



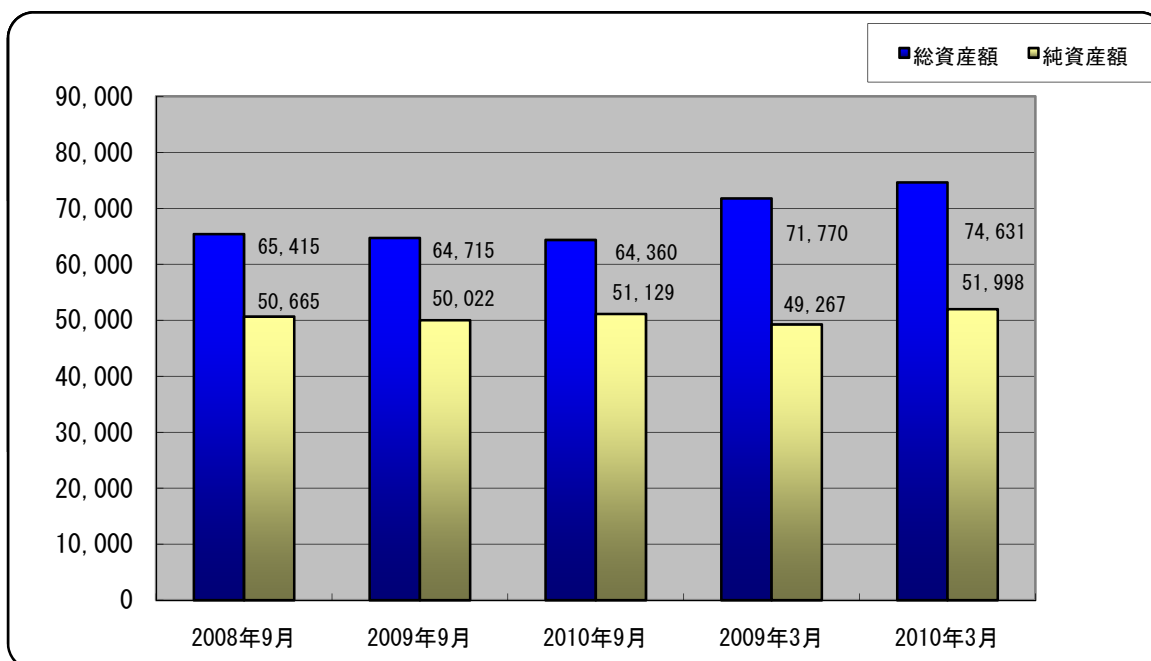
(単位:百万円)

	2008年9月		2009年9月		2010年9月		2009年3月		2010年3月	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
空調	10,156	43.8%	11,760	48.1%	10,565	45.7%	26,817	44.6%	29,012	46.5%
衛生	4,696	20.3%	4,501	18.4%	3,850	16.7%	11,359	18.9%	11,031	17.7%
電気	3,488	15.1%	4,585	18.7%	4,923	21.3%	11,671	19.4%	13,624	21.8%
その他	4,828	20.8%	3,619	14.8%	3,784	16.3%	10,310	17.1%	8,710	14.0%
合計	23,169	100.0%	24,467	100.0%	23,123	100.0%	60,159	100.0%	62,378	100.0%

貸借対照表 [連結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2010年9月	2009年3月	2010年3月
(資産の部)					
流動資産	32,745	30,970	29,091	38,811	38,817
現金預金	11,832	13,101	12,919	11,458	11,650
受取手形及び 完成工事未収入金等	11,128	12,236	12,349	20,675	23,941
有価証券	4,121	1,349	1,799	1,601	1,050
未成工事支出金等	4,104	3,180	1,221	3,666	1,213
繰延税金資産	644	804	485	826	751
その他	943	325	337	635	246
貸倒引当金	△ 29	△ 26	△ 22	△ 51	△ 36
固定資産	32,670	33,744	35,269	32,959	35,814
有形固定資産	631	656	638	711	658
無形固定資産	280	561	701	604	608
投資その他の資産	31,757	32,526	33,929	31,643	34,547
投資有価証券	26,348	24,316	25,972	23,355	26,625
繰延税金資産	299	611	676	1,097	369
保険積立金	2,825	2,845	2,987	2,843	2,943
その他	2,471	4,901	4,433	4,587	4,762
貸倒引当金	△ 186	△ 148	△ 140	△ 241	△ 152
資産合計	65,415	64,715	64,360	71,770	74,631



貸借対照表 [連結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2010年9月	2009年3月	2010年3月
(負債の部)					
流 動 負 債	14,163	14,013	12,612	21,851	21,924
支払手形及び工事未払金等	10,758	9,674	9,336	17,149	16,995
短 期 借 入 金	780	780	780	780	780
未 払 法 人 税 等	115	119	180	1,031	1,060
未 成 工 事 受 入 金	1,552	2,111	468	1,271	703
賞 与 引 当 金	668	646	659	1,132	1,042
完 成 工 事 補 償 引 当 金	37	37	41	34	37
工 事 損 失 引 当 金	2	97	358	72	350
そ の 他	248	546	788	377	953
固 定 負 債	586	678	618	652	709
繰 延 税 金 負 債	90	48	45	25	77
退 職 給 付 引 当 金	365	446	446	471	438
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	108	33	29	124	39
そ の 他	21	150	97	30	153
負 債 合 計	14,749	14,692	13,230	22,503	22,633
(純資産の部)					
株 主 資 本	47,685	47,334	48,605	47,518	48,854
資 本 金	5,753	5,753	5,753	5,753	5,753
資 本 剰 余 金	5,931	5,931	5,931	5,931	5,931
利 益 剰 余 金	37,115	36,129	38,101	36,201	38,022
自 己 株 式	△ 1,115	△ 479	△ 1,181	△ 368	△ 854
評 価 ・ 換 算 差 額 等	1,714	1,420	1,082	436	1,739
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	1,714	1,420	1,082	436	1,739
新 株 予 約 権	-	-	56	-	40
少 数 株 主 持 分	1,265	1,267	1,385	1,312	1,364
純 資 産 合 計	50,665	50,022	51,129	49,267	51,998
負 債 純 資 産 合 計	65,415	64,715	64,360	71,770	74,631

● 補足事項

有価証券・投資有価証券の明細

株 式	20,660	20,305	21,143	18,835	21,944
債 券	6,301	4,910	4,848	5,799	4,928
そ の 他	3,507	449	1,779	322	802
計	30,469	25,665	27,771	24,957	27,675

その他の事項

研 究 開 発 費	95	77	57	186	121
減 価 償 却 実 施 額	60	121	139	152	271
設 備 投 資 額	163	31	59	683	265

損益計算書 [連結]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月		2009年9月		2010年9月		2009年3月		2010年3月	
売 上 高	23,169	100%	24,467	100%	23,123	100%	60,159	100%	62,378	100%
売 上 原 価	20,850		21,482		19,262		51,853		53,384	
売 上 総 利 益	2,319	10.0%	2,985	12.2%	3,861	16.7%	8,305	13.8%	8,994	14.4%
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,889		3,232		3,293		6,268		6,786	
営 業 利 益 (△ 損 失)	△ 569	△2.5%	△ 247	△1.0%	568	2.5	2,036	3.4%	2,208	3.5%
営 業 外 収 益	544		545		561		1,145		1,570	
営 業 外 費 用	23		31		17		42		34	
経 常 利 益 (△ 損 失)	△ 48	△0.2%	266	1.1%	1,111	4.8	3,139	5.2%	3,743	6.0%
特 別 利 益	5		49		16		5		13	
特 別 損 失	350		-		79		751		146	
税 金 等 調 整 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益 (△ 純 損 失)	△ 393	△1.7%	315	1.3%	1,049	4.5	2,393	4.0%	3,610	5.8%
法 人 税 住 民 税 及 び 事 業 税	77		47		97		1,272		1,090	
法 人 税 等 調 整 額	△ 143		22		270		△ 351		46	
少 数 株 主 損 益 調 整 前 四 半 期 純 利 益	-		-		681		-		-	
少 数 株 主 利 益 (△ 損 失)	△ 3		△ 51		42		65		32	
四 半 期 (当 期) 純 利 益 (△ 純 損 失)	△ 323	△1.4%	297	1.2%	639	2.8	1,406	2.3%	2,440	3.9%

● 営業外収益・費用の主な内訳

営業外収益

受 取 利 息	141	65	69	245	131
受 取 配 当 金	133	78	87	192	138
有 価 証 券 売 却 益	-	-	-	34	5
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	79	255	275	380	1,058
そ の 他	190	145	129	291	236

営業外費用

支 払 利 息	8	7	6	15	15
有 価 証 券 売 却 損	-	-	-	2	-
そ の 他	14	23	11	25	18

● 特別利益・損失の主な内訳

特別利益

貸 倒 引 当 金 戻 入 益	-	49	16	-	13
投 資 有 価 証 券 売 却 益	5	-	-	5	-

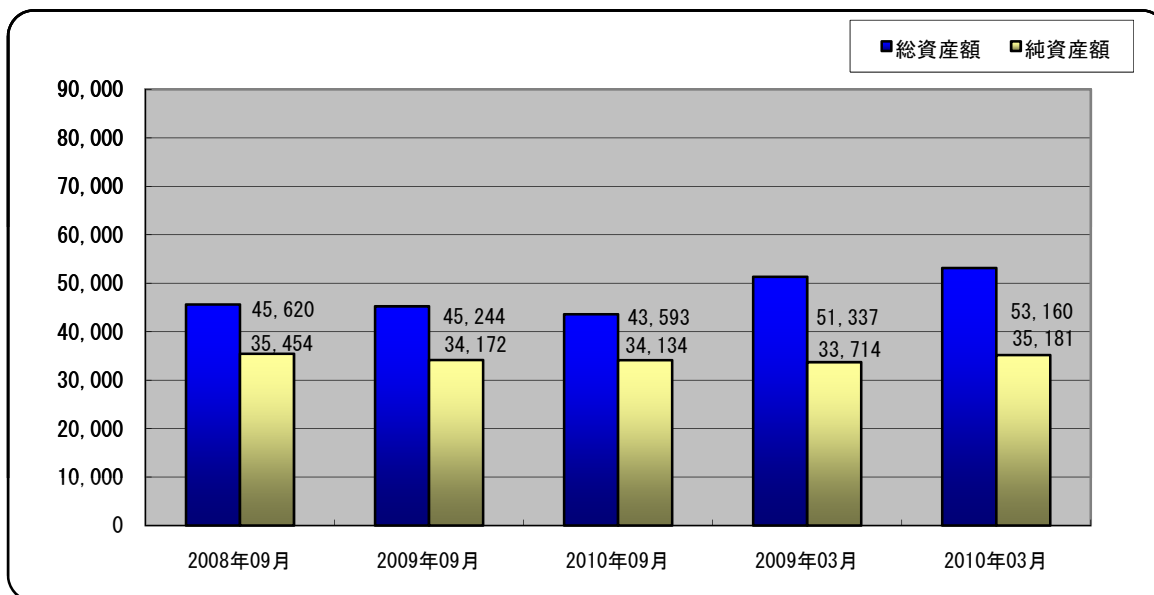
特別損失

投 資 有 価 証 券 評 価 損	350	-	67	751	93
ゴ ル フ 会 員 権 評 価 損	-	-	-	-	17
減 損 損 失	-	-	-	-	35
資 産 除 去 債 務 会 計 基 準 の 適 用 に 伴 う 影 響 額	-	-	12	-	-

貸借対照表 [個別]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2010年9月	2009年3月	2010年3月
(資産の部)					
流動資産	25,607	24,677	22,215	31,239	31,339
現金預金	8,198	9,622	9,018	8,127	8,345
受取手形	695	115	224	247	309
完成工事未収入金	7,853	10,167	9,984	17,003	19,955
有価証券	4,121	1,349	1,799	1,601	1,050
未成工事支出金	3,341	2,501	473	3,020	841
繰延税金資産	543	658	419	684	672
その他	871	280	309	580	186
貸倒引当金	△ 18	△ 17	△ 12	△ 24	△ 22
固定資産	20,013	20,566	21,377	20,097	21,820
有形固定資産	565	608	595	656	615
無形固定資産	272	549	528	596	597
投資その他の資産	19,175	19,408	20,253	18,844	20,607
投資有価証券	14,013	11,424	11,931	10,798	12,633
その他	5,318	8,100	8,434	8,254	8,098
貸倒引当金	△ 156	△ 116	△ 112	△ 208	△ 124
資産合計	45,620	45,244	43,593	51,337	53,160



貸借対照表 [個別]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2010年9月	2009年3月	2010年3月
(負債の部)					
流動負債	9,783	10,696	9,117	17,243	17,594
支払手形	758	825	928	1,085	1,115
工事未払金	6,654	6,511	5,991	12,655	12,751
未払法人税等	61	98	104	892	926
未成工事受入金	1,552	2,111	446	1,271	703
賞与引当金	544	534	546	982	900
完成工事補償引当金	37	37	41	34	37
工事損失引当金	2	97	358	72	350
その他	171	479	699	247	806
固定負債	382	375	341	380	384
繰延税金負債	-	-	-	-	-
退職給付引当金	284	225	245	261	230
役員退職慰労引当金	77	-	-	88	-
その他	21	150	96	30	153
負債合計	10,166	11,072	9,458	17,623	17,978
(純資産の部)					
株主資本	33,820	32,901	33,049	33,340	33,566
資本金	5,753	5,753	5,753	5,753	5,753
資本剰余金	5,931	5,931	5,931	5,931	5,931
資本準備金	5,931	5,931	5,931	5,931	5,931
利益剰余金	23,240	21,683	22,533	22,013	22,722
利益準備金	1,270	1,270	1,270	1,270	1,270
その他利益剰余金	21,970	20,413	21,263	20,743	21,452
自己株式	△ 1,105	△ 467	△ 1,169	△ 358	△ 841
評価・換算差額等	1,634	1,270	1,028	373	1,574
その他有価証券 評価差額金	1,634	1,270	1,028	373	1,574
新株予約権	-	-	56	-	40
純資産合計	35,454	34,172	34,134	33,714	35,181
負債・純資産合計	45,620	45,244	43,593	51,337	53,160

● 補足事項

その他の事項

研究開発費	66	73	56	140	116
減価償却実施額	46	113	129	118	254
設備投資額	154	26	51	668	256

損益計算書 [個別]

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月		2009年9月		2010年9月		2009年3月		2010年3月	
売 上 高	18,116	100%	20,682	100%	19,339	100%	49,434	100%	53,308	100%
売 上 原 価	16,605		18,442		16,417		43,027		46,216	
売 上 総 利 益	1,510	8.3%	2,240	10.8%	2,922	15.1%	6,407	13.0%	7,092	13.3%
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,111		2,502		2,561		4,566		5,291	
営 業 利 益 (△ 損 失)	△ 600	△3.3%	△ 262	△1.3%	360	1.9	1,840	3.7%	1,800	3.4%
営 業 外 収 益	480		345		365		779		649	
営 業 外 費 用	14		24		11		27		21	
経 常 利 益 (△ 損 失)	△ 135	△0.7%	58	0.3%	714	3.7%	2,592	5.2%	2,428	4.6%
特 別 利 益	5		31		12		5		-	
特 別 損 失	350		-		79		751		146	
税 引 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益 (△ 純 損 失)	△ 480	△2.7%	89	0.4%	647	3.3%	1,846	3.7%	2,281	4.3%
法 人 税 住 民 税 及 び 事 業 税	22		21		21		1,087		929	
法 人 税 等 調 整 額	△ 105		29		253		△ 262		24	
四 半 期 (当 期) 純 利 益 (△ 純 損 失)	△ 397	△2.2%	38	0.2%	373	1.9%	1,020	2.1%	1,328	2.5%

● 営業外収益・費用の主な内訳

営業外収益

受 取 利 息	10	6	6	21	12
有 価 証 券 利 息	127	56	61	216	114
受 取 配 当 金	151	96	105	208	154
そ の 他	191	186	192	332	368

営業外費用

支 払 利 息	0	1	0	1	3
有 価 証 券 売 却 損	-	-	-	2	-
そ の 他	14	23	11	24	18

● 特別利益・損失の主な内訳

特別利益

貸 倒 引 当 金 戻 入 益	-	31	12	-	-
投 資 有 価 証 券 売 却 益	5	-	-	5	-

特別損失

投 資 有 価 証 券 評 価 損	350	-	67	751	93
ゴ ル フ 会 員 権 評 価 損	-	-	-	-	17
減 損 損 失	-	-	-	-	35
資 産 除 去 債 務 会 計 基 準 の 適 用 に 伴 う 影 響 額	-	-	12	-	-

セグメント情報

(単位：百万円)

決 算 年 月	2008年9月	2009年9月	2009年3月	2010年3月
売上高及び営業損益				
【売上高】				
設備工事事業	18,341	20,848	49,848	53,668
設備機器販売事業	5,053	4,335	11,963	10,647
その他の事業	1,054	953	2,374	2,225
計	24,448	26,137	64,186	66,541
消去又は全社	(1,278)	(1,669)	(4,027)	(4,162)
連 結	23,169	24,467	60,159	62,378
【営業利益(損失)】				
設備工事事業	△ 564	△ 268	1,869	1,812
設備機器販売事業	90	51	277	306
その他の事業	△ 84	△ 53	△ 35	41
計	△ 558	△ 270	2,112	2,160
消去又は全社	(11)	23	△ 76	47
連 結	△ 569	△ 247	2,036	2,208

(注) 1 各部門の売上高には、セグメント間の内部売上高又は振替高が含まれております。

(単位：百万円)

決 算 年 月	2010年9月
売上高及び営業損益	
【売上高】	
設備工事事業	19,652
設備機器販売事業	3,463
設備機器製造事業	1,296
合 計	24,411
調 整 額	(1,287)
四半期連結損益 計算書計上額	23,123
【営業利益(損失)】	
設備工事事業	379
設備機器販売事業	128
設備機器製造事業	43
合 計	550
調 整 額	17
四半期連結損益 計算書計上額	568

(注) 1 各部門の売上高には、セグメント間の内部売上高又は振替高が含まれております。

- 2 2010年9月期より、「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号 平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日)を適用しております。