

時代にまっすぐ、技術にまじめです。

2016年3月期 会社説明会



日比谷総合設備

証券コード：1982

2016年6月4日

2016年7月は日比谷グループ創業50周年

【ご注意】

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。

会社概要



■創 立	1966年3月
■代 表 者	代表取締役社長 野村春紀
■資 本 金	57億53百万円
■株 式	東京証券取引所市場第一部
■従 業 員	866名 (2016.3末)
■売 上 高	794億円 (2016.3末)

■事業内容

・子会社等含む

◆空調・衛生・電気・情報通信・各設備システムの設計施工

◇設備機器の販売・・・[日比谷通商(株)]

◇設備機器の製造・・・[ニッケイ(株)]

◇生産設備設計施工

保守管理・・・[HITエンジニアリング(株)]

◇施設メンテナンス・・・[日本メックス(株)]

【連結子会社】

【持分法適用関連会社】

1.社名の由来

「日比谷総合設備」という社名は、以下の背景を念頭に設立発起人会で協議の末に決定されました。

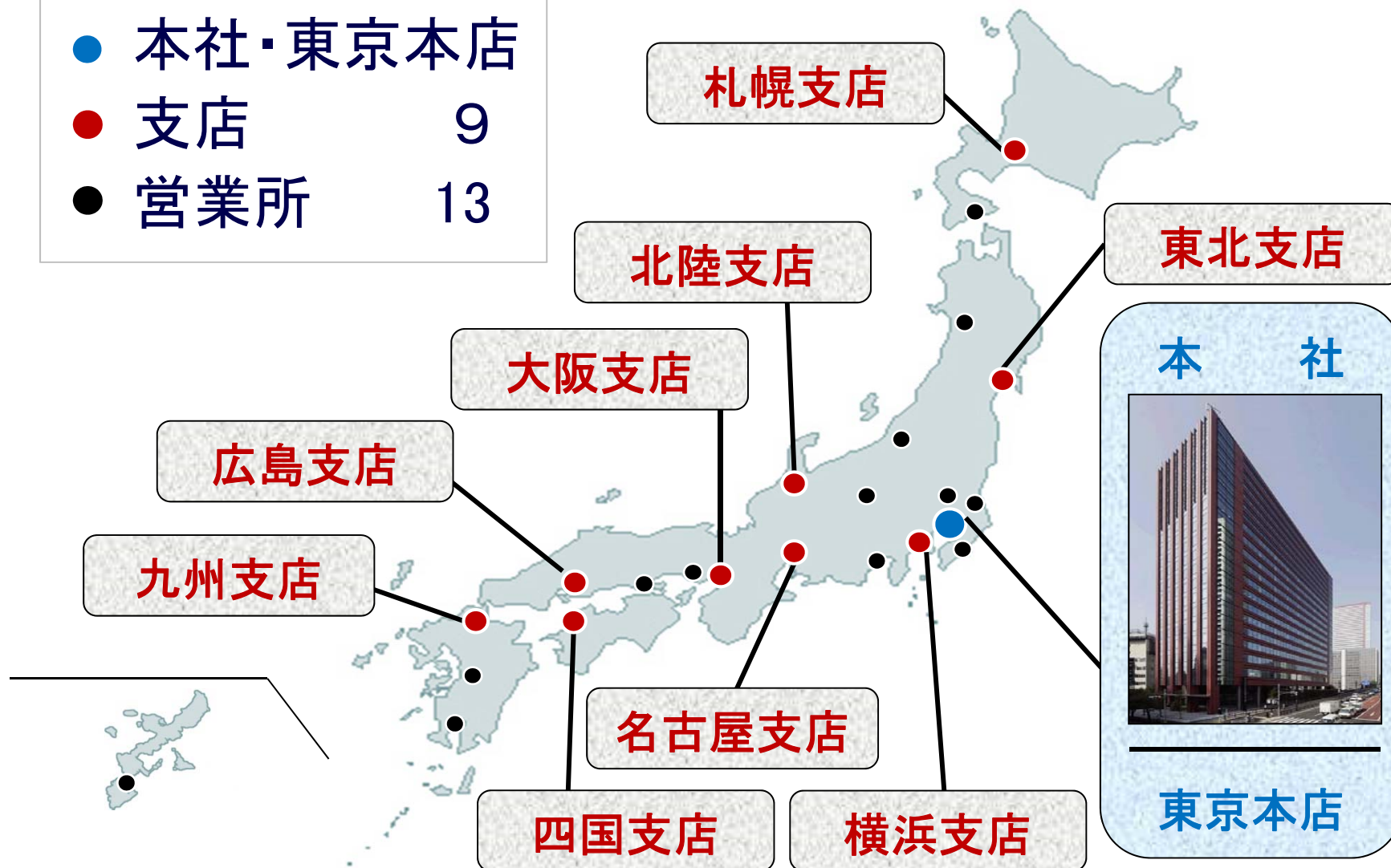
- 当時の社屋が日比谷界隈(第5森ビル)にあったこと
- 当社と縁の深い日本電信電話公社が当時日比谷公園の隣にあり、“日比谷本社”と呼ばれていたこと
(現NTT)

2.日比谷総合設備の歴史

年 月	沿 革
1966年(昭和41年) 3月	創立
1966年(昭和41年) 7月	創業
1977年(昭和52年)11月	東京証券取引所市場 第二部に上場
1995年(平成 7年) 9月	東京証券取引所市場 第一部に上場
2014年(平成26年) 4月	第5次中期経営計画(2014年4月～2017年3月)スタート
2016年(平成28年) 7月	日比谷グループ創業50周年

支店・営業所

- 本社・東京本店
- 支店 9
- 営業所 13



幅広い設備領域をカバー

【空気調和設備】



【給排水衛生設備】



【電気設備】



【情報通信設備】



建物ライフサイクル(LC)全般にわたるサービスメニューの充実

【企画段階】

- 各種調査・診断・コンサル
- 計画立案・簡易モニタリング
- 補助金活用・概算提案

【構築段階】

- 実施設計・積算
- 施工効率化・省力化
- 設備導入(新設・更新)

【維持・管理段階】

- 運用改善・チューニング
- 定期点検・保守
- ライフサイクルコスト削減

商社

空調・衛生・電気設備機器の販売 等

MACS空調機



* Multiunit Air-Conditioning System
NTTが開発した
通信機械室用の空調システム

空調機器エンジニアリング

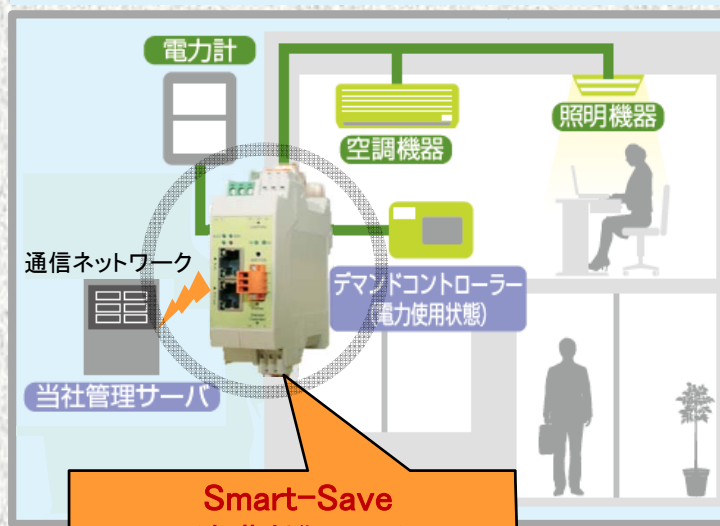


*設置前の調査、設置後の
点検等トータルにサポート

エネルギーの「見える化」・制御による節電

HA-BEMS (※P32ご参照)

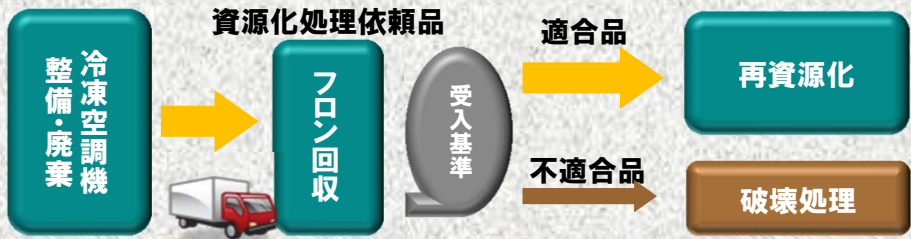
<一歩先を行くスマートな節電提案>



Smart-Save (負荷制御ユニット)

- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ

フロンガス再資源化事業(地球環境保護・循環型社会の形成)



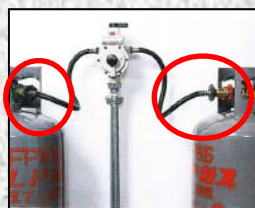
※ 当社製品Hibiya-Active-BEMS(Building Energy Management System)の略称 ICTを駆使し、ビルの電力量・温湿度の測定及び空調・照明機器等の効率的な制御管理を図るシステム

メーカー ■ 入退室管理システム・防災機器製造 等

入退室管理システム「NASCA」(P34ご参照)

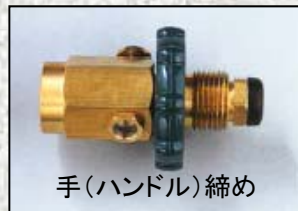


ガスパー(プロパンガス放出防止器)



【特徴】

◆不時作動防止ダンパー機構内臓
(特許取得済)



◆確実な作動

◆工事調整不要

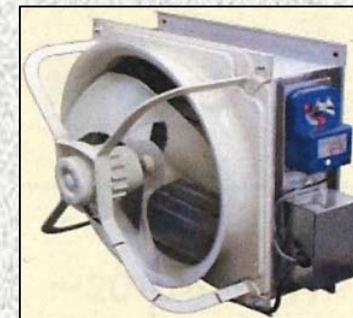
ダンパー(ダクトの中間に取り付け風量等を調整する装置)

■火力発電所向ダンパー



◆煙・炎の遮断性能に優れ安全性が高い

■有圧扇付ダンパー



◆生産施設等大空間の換気を実施

プラントエンジニアリング

■ 生産・環境・建築設備のコンサル・設計・施工・維持管理 等

ファインケミカルエンジニアリング

◆医薬品・食品工場の生産設備、廃水処理設備等



建築設備エンジニアリング

◆医薬品・食品工場の空調・衛生・電気設備等



メンテナンス維持管理

◆生産設備機器の定期メンテナンス、緊急駆け付け・修繕等



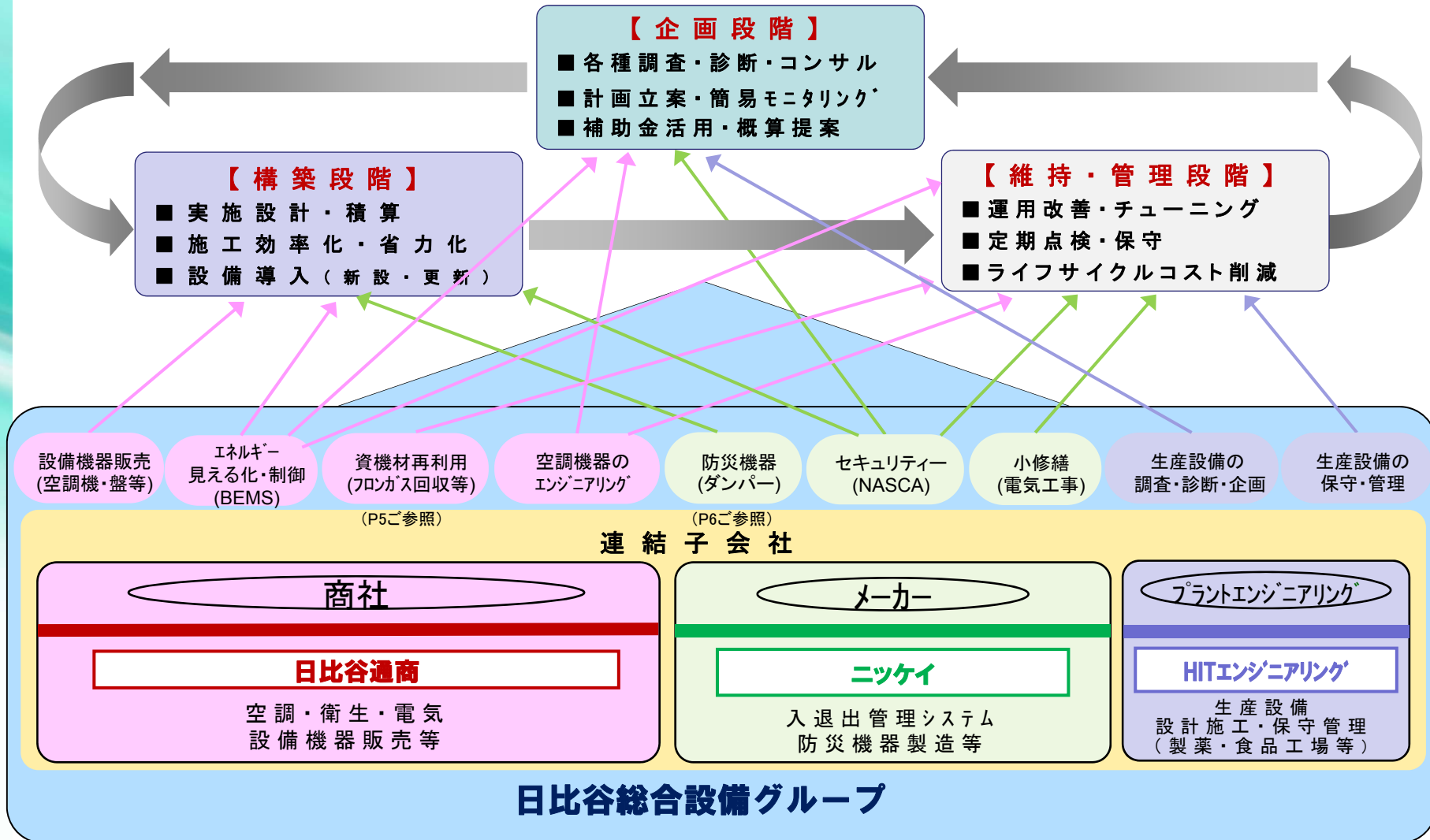
医薬品関連の物品販売

◆クリーンウエアー
◆医薬品製造生産設備の洗浄剤、フィルター、検査機等



日比谷グループのバリューチェーン

『グループシナジー追求』による“LCトータルソリューション”の実現



主な施工・受注物件

【施工物件】

有名な日本酒「獺祭」の地上高60mもある酒蔵

【旭酒造酒蔵新設工事(4期)～空調・衛生工事～】



9階酒母室(※)

※日本酒の主成分であるアルコール発酵に必要な酵母を育てる部屋



(旭酒造株式会社HP出典)



7階醸造庫



給排水設備

【施工物件】

新工法等を多く盛り込んだ大規模複合開発プロジェクト

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

住友不動産新宿ガーデンタワー (A1棟街区B工区空調工事)



【ニッケイとの連携強化によるグループシナジー発揮】

■折り畳み式空調機架台(ユニット化による省スペース化)



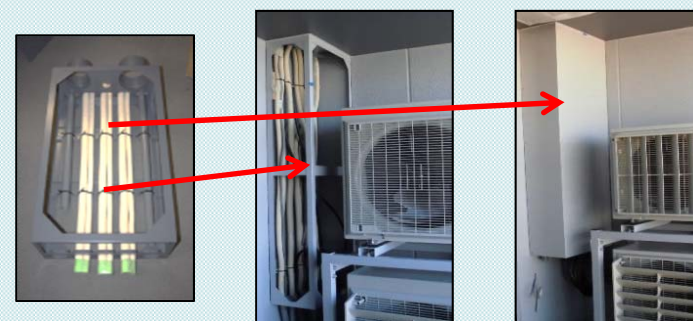
搬入時

組立時

組立後

■ミニバルコニーユニット(※)(コンパクト化・軽量化)

※P31ご参照



カバー取付前

カバー取付後

【施工物件】

銀座最大級の大型商業施設プロジェクト

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

東急プラザ銀座(衛生工事)



キリコテラス・グリーンサイド



キリコテラス・ウォーターサイド



キリコラウンジ

【施工物件】

地域中核医療センター

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

加賀市医療センター(衛生工事)



内観



外部受水槽・LPG装置



機械室・温室ヒーター



厨房内

【施工物件】

地域冷暖房を活用した伝統ある医療施設



【愛育病院新築整備工事(機械) ～空調・衛生工事～】

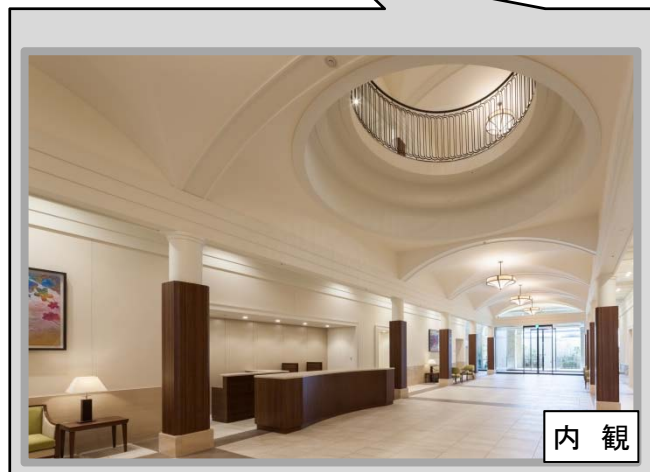
[空調]



空調機械室



病室 天井輻射パネル



内観

[衛生]



上水加圧給水ポンプ



貯湯槽

主な受注物件



芝浦地域開発プロジェクト



奥州メガソーラー発電所設備構築



飯舘メガソーラー発電所設備構築

2016年3月期 決算概要

【2016年3月期 決算概要】

決算概要（連結）

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

■ 前期に比し大幅な増収増益となり、年度計画並びに中期経営計画目標を達成

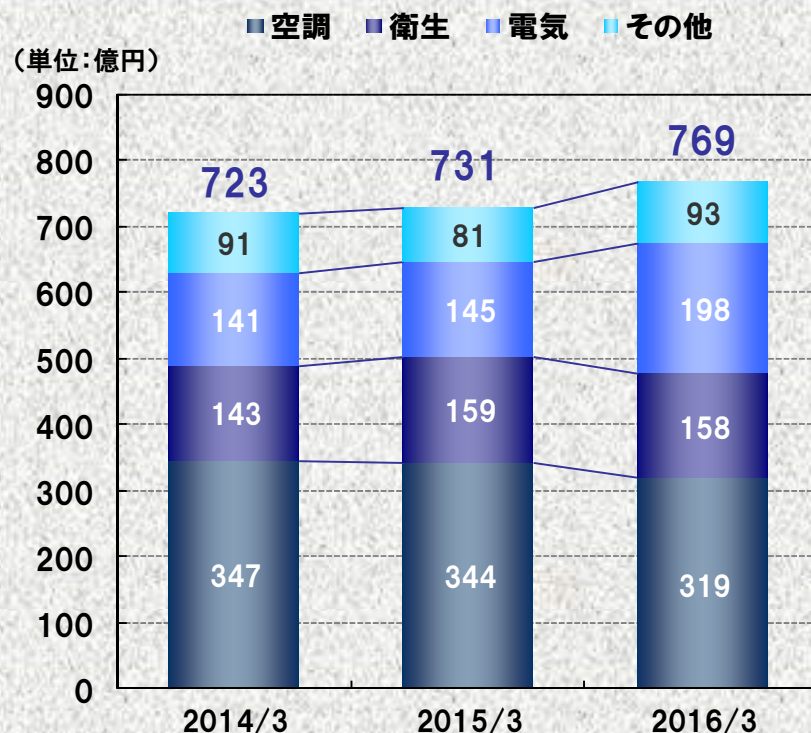
（単位：億円）

	2014/3 実績	2015/3 実績	2016/3 実績	前期比 （％）	2016/3 計画	第5次中計 3力年各年度 目標値
受注高	723	731	769	5.2%	740	700 ～
売上高	694	713	794	11.3%	740	700 ～
営業利益	18	19	46	135.7%	25	25 ～
経常利益	28	30	63	107.4%	33	33 ～
親会社株主に帰属 する当期純利益	22	26	46	76.5%	20	20 ～

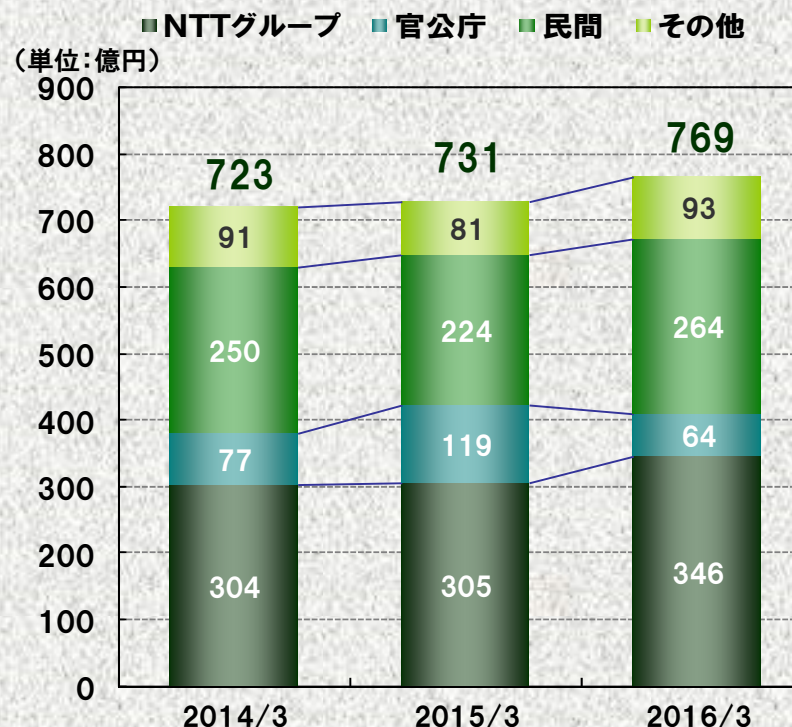
受注高 分野別・顧客別（連結）

■LCTータルソリューション^(※)の深化により、受注高も着実に増加

分野別受注高



顧客別受注高



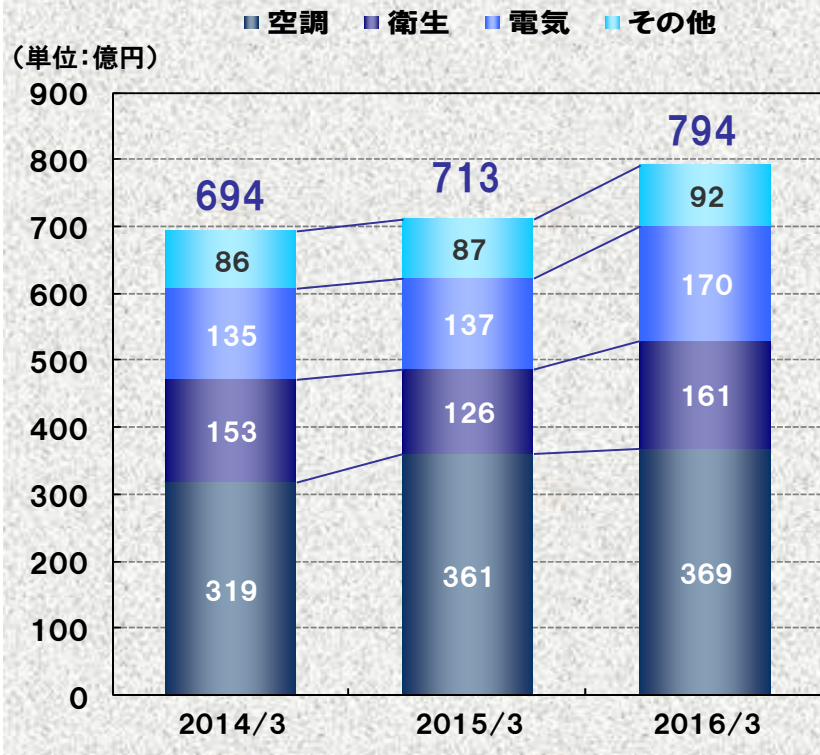
* 受注高その他はグループ会社の受注高

※建物ライフサイクル全般に亘るサービスの拡大により、多様化・高度化・複合化するお客様のニーズに対応し、ベストパートナーの関係構築を目指すこと

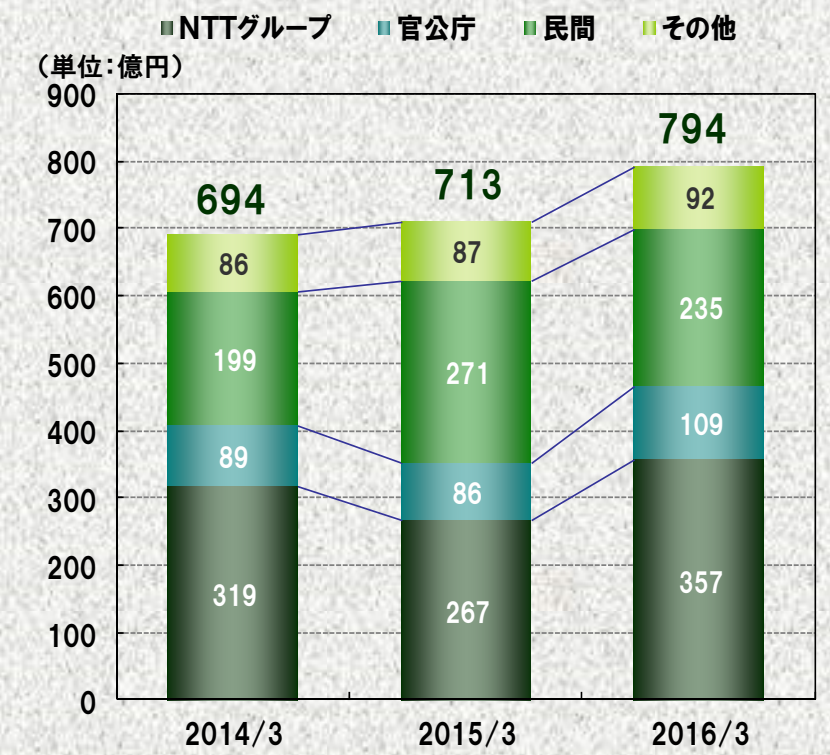
売上高 分野別・顧客別（連結）

■NTT工事・大型再開発案件の完成等が寄与し、大幅増収

分野別売上高



顧客別売上高



* 受注高その他はグループ会社の受注高

2017年3月期計画(連結)

■次期は中期経営計画目標を上回る水準で計画を設定

(単位:億円)

	第5次中計 3カ年各年度 目標値	2017/3 計画	2014/3 実績	2015/3 実績	2016/3 実績
受注高	700～	750	723	731	769
売上高	700～	750	694	713	794
営業利益	25～	30	18	19	46
経常利益	33～	40	28	30	63
親会社株主に帰属する 当期純利益	20～	25	22	26	46

株主還元施策の状況

株主配当金

【基本方針】

- 株主配当については、“より安定的な株主還元”の観点より、連結ベースでの純資産配当率(DOE)に着目し実施

【2016年3月期】

- 純資産配当率(DOE)を1.8%から2.1%のベースに引き上げ
- 年間配当金40円(中間・期末とも1株当たり20円とし、2015年3月期比8円増配)

【2017年3月期】

- 第5次中期経営計画の更なる進捗状況、本年7月のグループ創業50周年を踏まえ、1株当たり10円の記念配当を実施し、年間配当金は50円の予定(中間・期末とも1株当たり25円とし、2016年3月期比10円増配)

自己株式の取得

【基本方針】

- 自己株式の取得は、株主還元の一環として引き続き機動的に取り組む

【実績・計画】

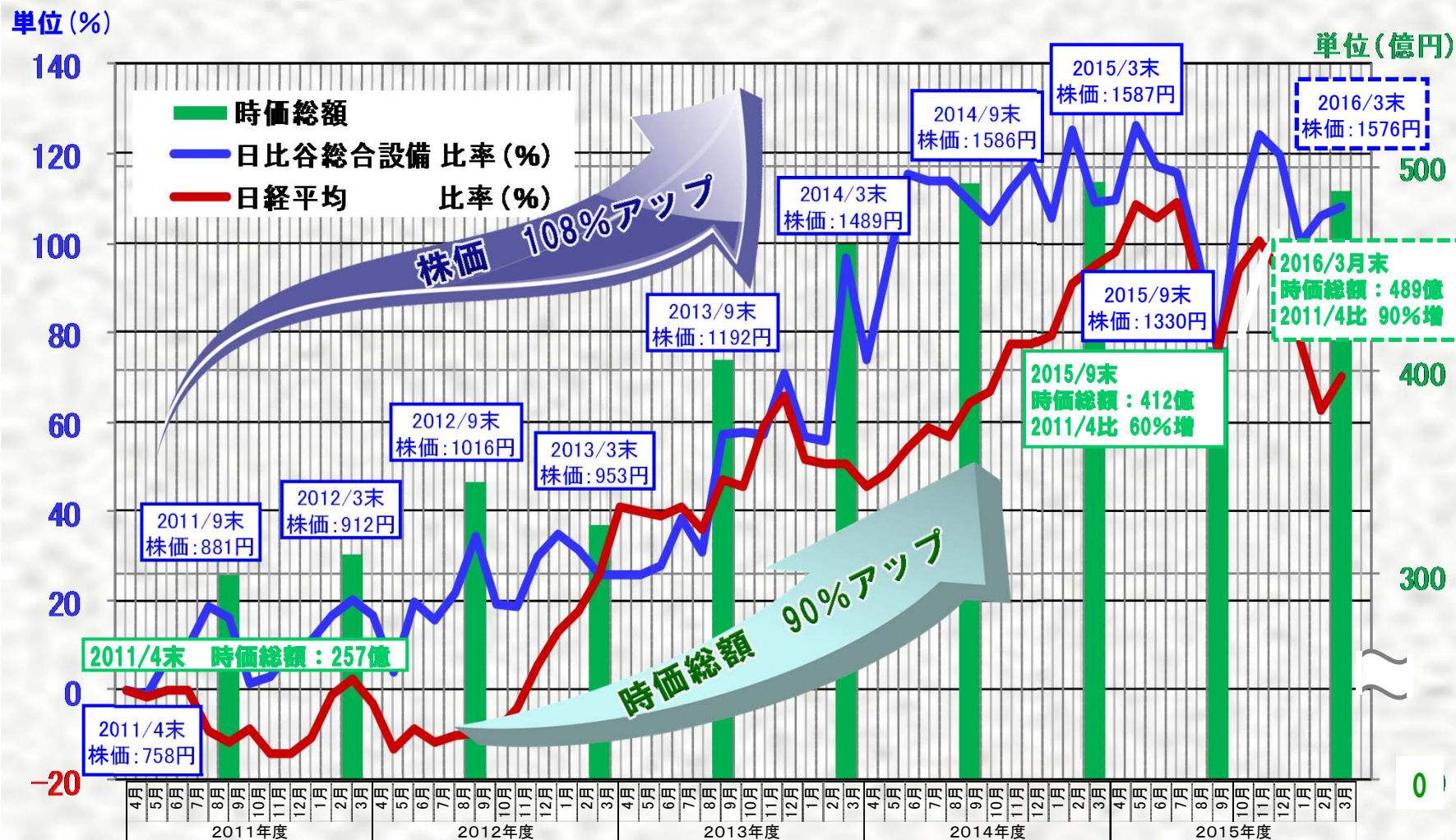
	〔2016年3月期 実績〕		〔2017年3月期 計画〕	
■ 年間取得株	50万株	8億円	50万株	8億円
■ 年間取得実績 (進捗率)	44万株 (88.0%)	7億円 (88.1%)	—	—

【参考データ】

株価・時価総額推移



株価は2011年4月末終値を基準とした値動きの増減率の推移

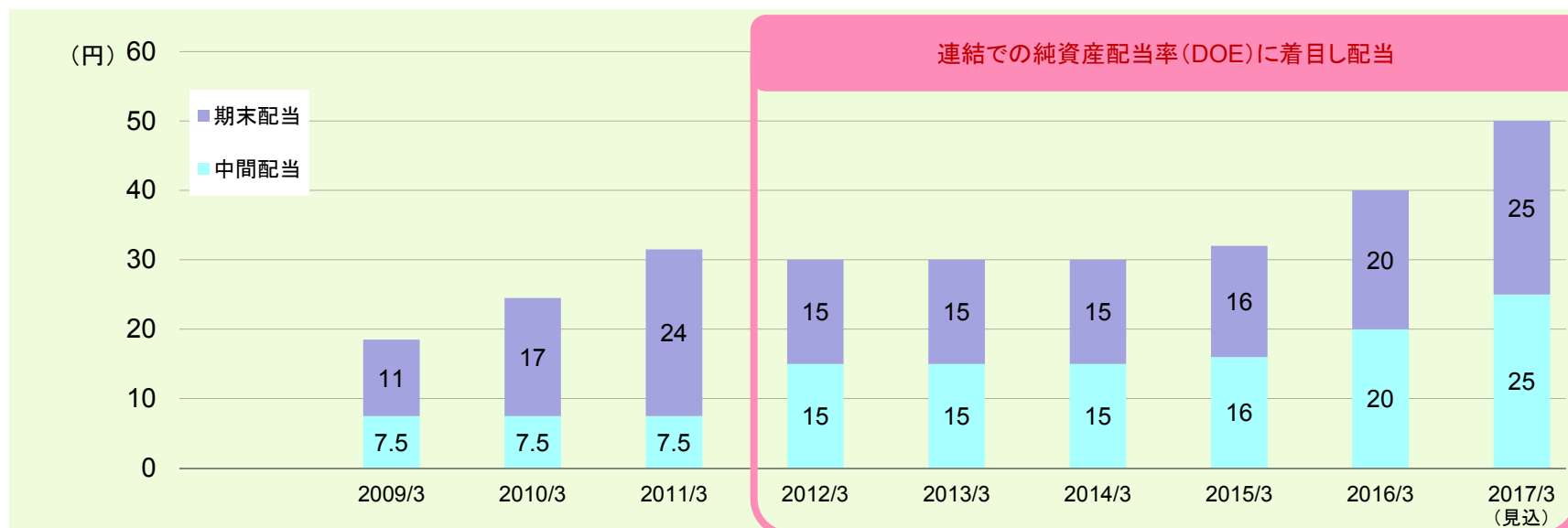


【参考データ】

配当推移



	第3次中計			第4次中計			第5次中計		
	44期実績	45期実績	46期実績	47期実績	48期実績	49期実績	50期実績	51期実績	52期見込
	2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
配 当 (円)									
1株当たり配当金 (うち記念配当)	18.5	24.5	31.5	30.0	30.0	30.0	32.0	40.0	50.0 (10.0)
期末配当	11.0	17.0	24.0	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	25.0
中間配当	7.5	7.5	7.5	15.0	15.0	15.0	16.0	20.0	25.0



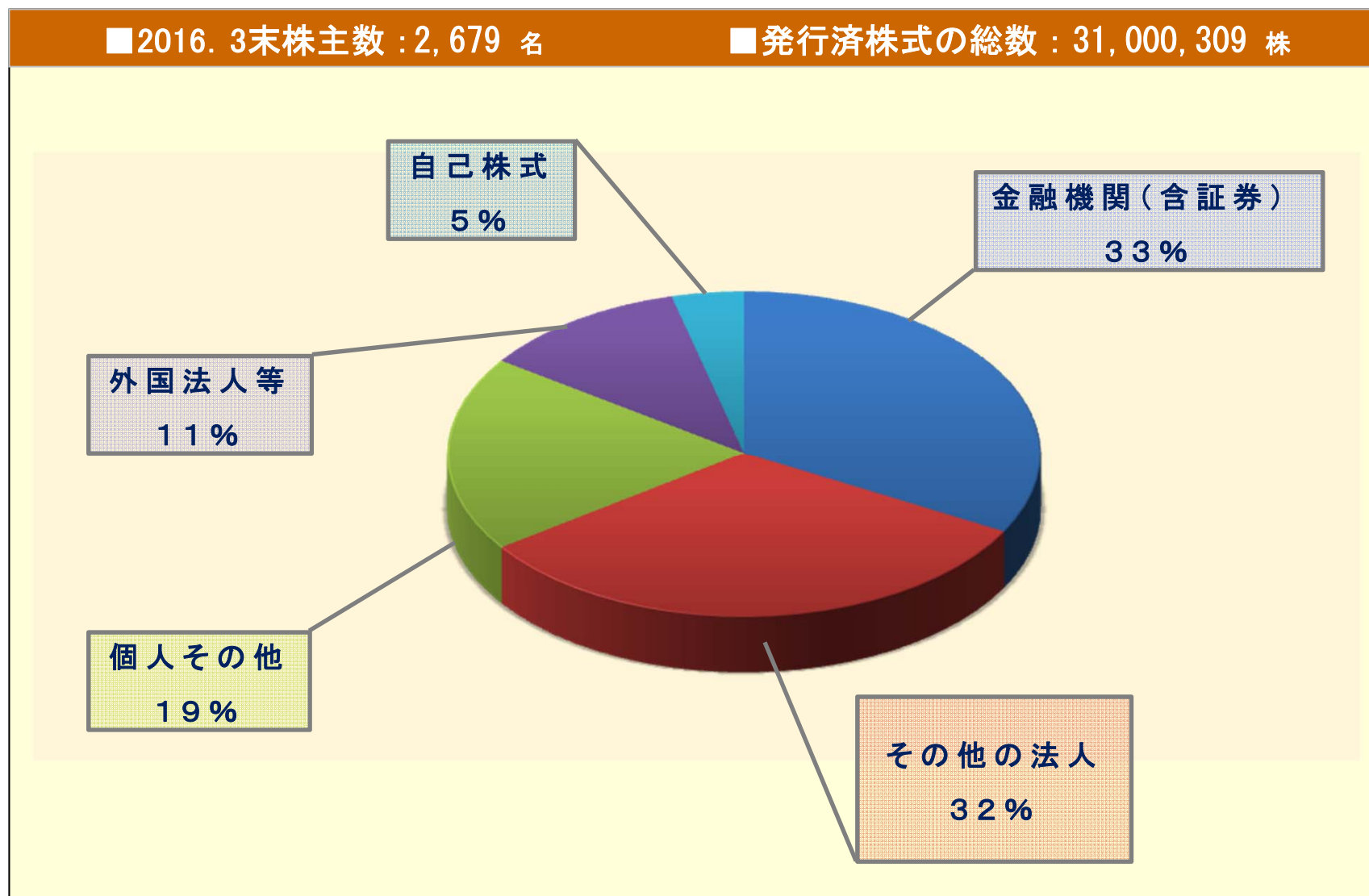
【参考データ】

株式の状況 [株主構成]

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

■ 2016. 3末株主数 : 2,679 名

■ 発行済株式の総数 : 31,000,309 株



第5次中期経営計画と実施状況

【第5次中期経営計画 2014年4月～2017年3月】

最終年度2016年7月は日比谷グループ創業50周年

第5次中期経営計画(2014.4~2017.3)

基本方針

お客様のニーズにワンストップで応える「総合エンジニアリングサービス企業」へ飛躍

<基本戦略>

LCトータルソリューションの実現

注力領域での受注拡大

- ソリューション営業の深化
- ソリューション技術高度化
- グループシナジー追求
- アライアンスの積極活用

経営基盤の強化

- 情報・ノウハウの蓄積・活用
- グループ経営一体化
- コスト・パフォーマンス追求、施工の効率化
- 人材の育成・高度化、安全・高品質の追求

安心・安全な経営

- CSRの充実・コンプライアンスの遵守
- 株主還元拡充
- 従業員満足度向上

大きな トレンド

エネルギー

ICT/スマート

BCP/防災

グローバル

当社の強み

エネルギー・
スマート技術
の蓄積

ソリューション
提案力
の向上

コンサルから
保守までの
バリューチェーン充実

B C P ・
安全・品質

〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現

▷ 注力領域での受注拡大



■ 注力領域の設定効果で“データセンタ/情報”“オフィス”“生産/物流”の3領域が拡大

【注力領域】

データセンタ/情報



情報通信設備の需要ニーズにきめ細かく対応し躍進

オフィス



大型オフィス需要拡大とテナント工事ニーズを捉え受注拡大

生産/物流



大型物流施設やメガソーラーの受注により伸張

ヘルス・ケア (医療福祉)



老朽化に伴う病院建替やBCP提案で案件掘り起し

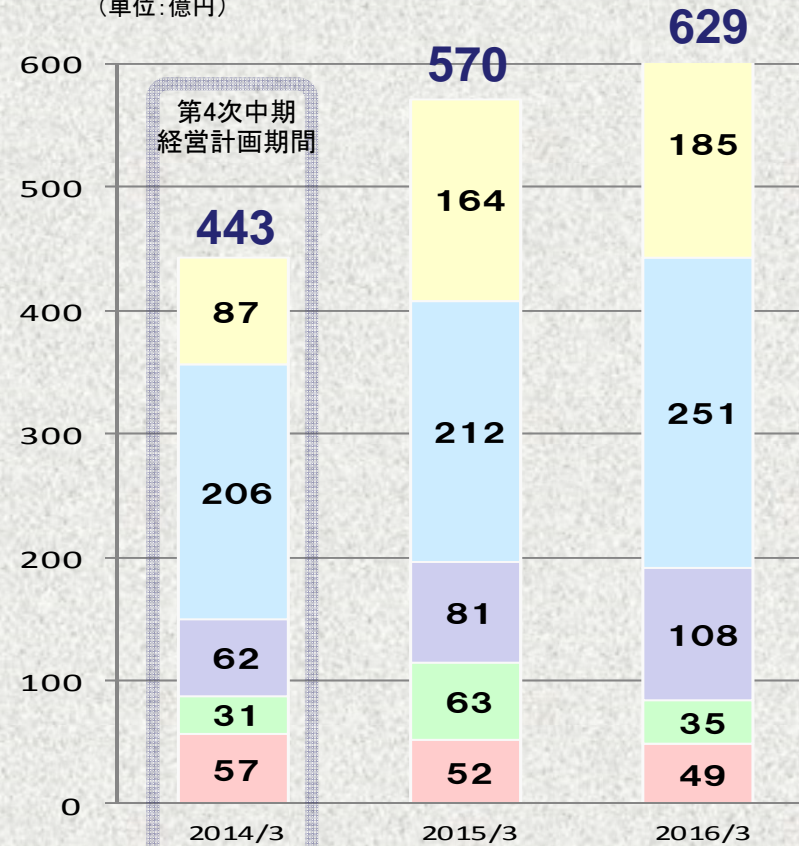
教育



実績のある学校へ省エネルギー・各種提案を実施

【注力領域受注額の推移】

(単位: 億円)



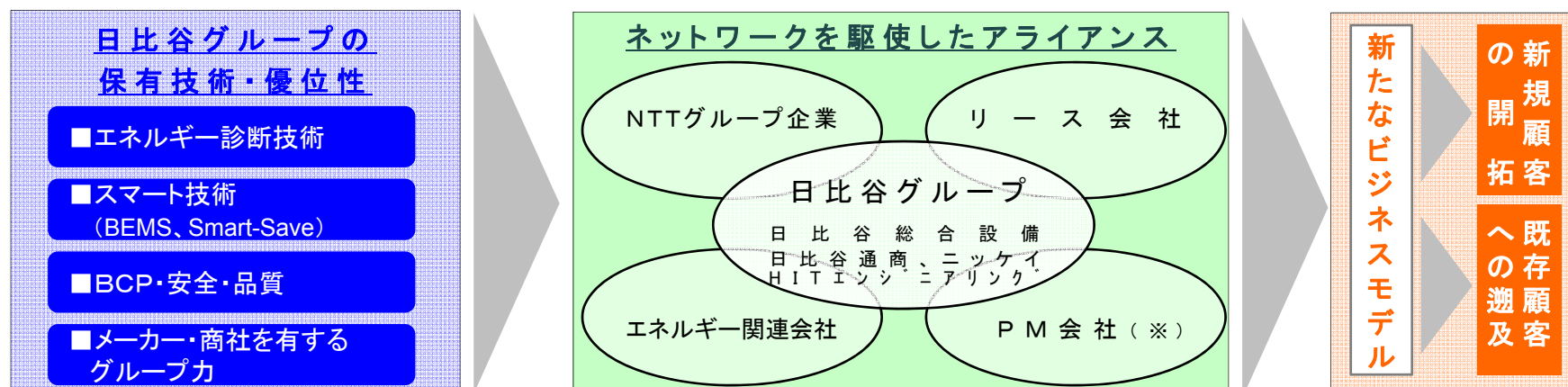
〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現



LCトータルソリューション営業の実績

平成27年度受注額 565億円

アライアンスの深化(様々な領域の拡大)



※プロパティマネジメント⇒建物の維持・管理等、不動産に関する資産管理業務

具体的な取り組み事例

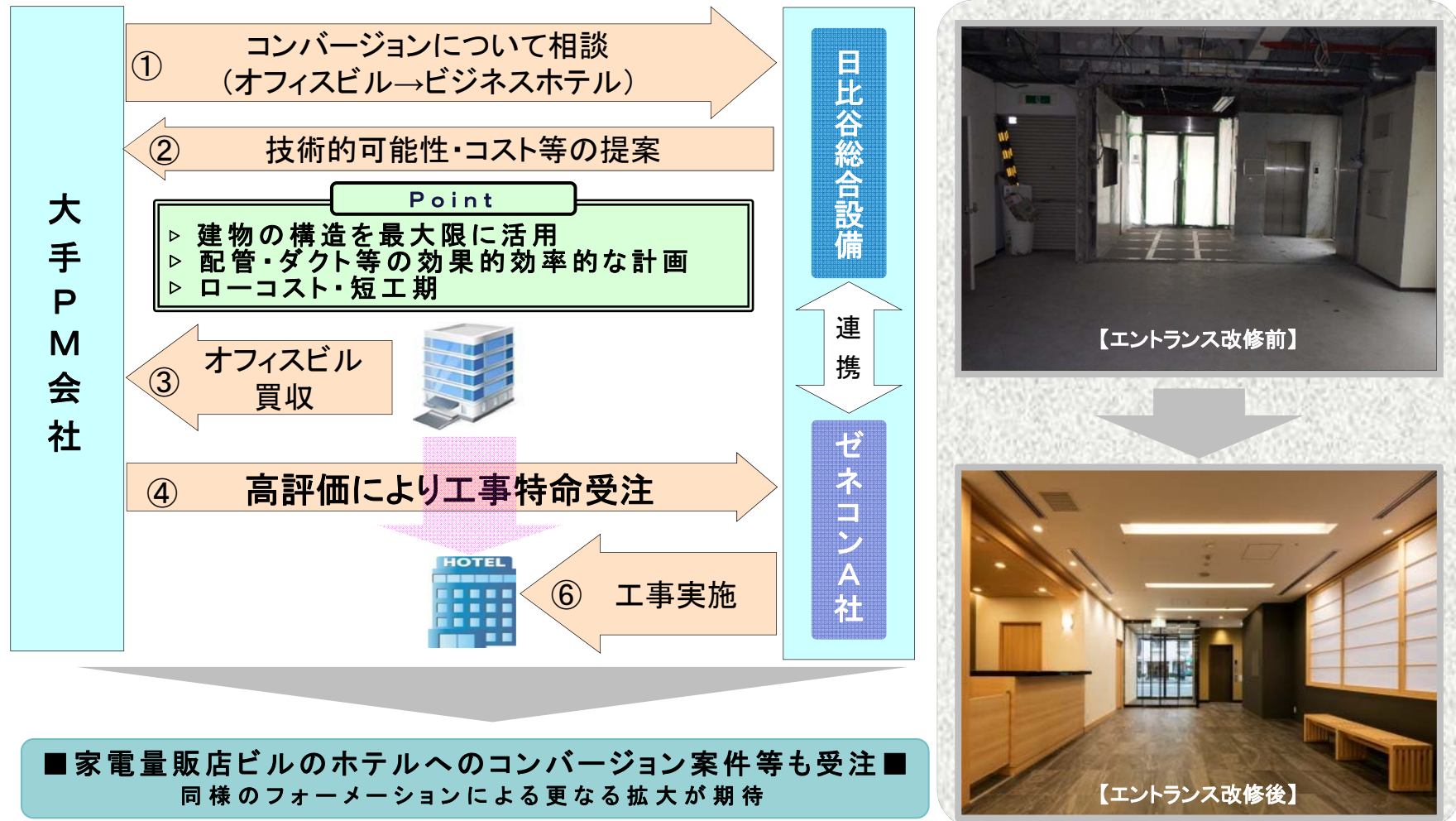
- “既存建物有効活用”に向けたソリューション提案 大手PM会社 (事例① P26)
ゼネコンA社
- 当社保有技術の実証から導入拡大(環境省CO2削減実証事業) 大手住宅メーカー (事例② P27)
NTTグループ企業
- 地方自治体庁舎等におけるリーススキームの活用 リース会社、設備機器メーカー (事例③ P28)
施工会社、日比谷グループ各社
- 大手エネルギー商社と連携し、同社取引先への省エネ診断を契機に空調～保守にまで取引拡大
- NTTグループ企業への“LCトータルソリューション提案”と“アライアンス”による着実なビジネス拡大を展開中

〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現（取り組み事例①）

“既存建物有効活用”に向けたソリューション提案

■ 世の中のニース・リニューアル技術を活かしたコンバージョン（※）提案

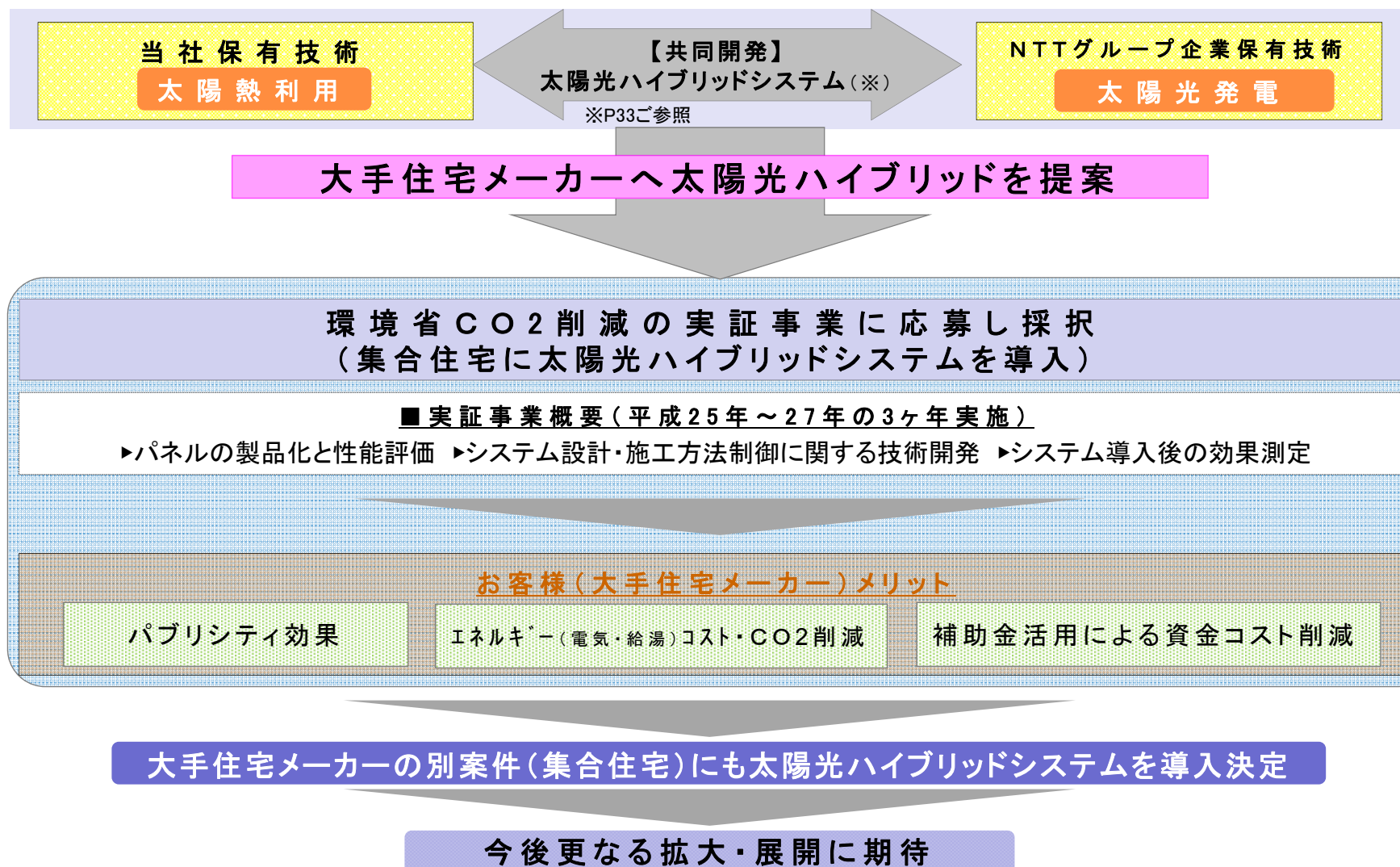
※建物等の用途変更



〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現（取り組み事例②）



当社保有技術の実証から導入拡大（環境省CO₂削減実証事業）



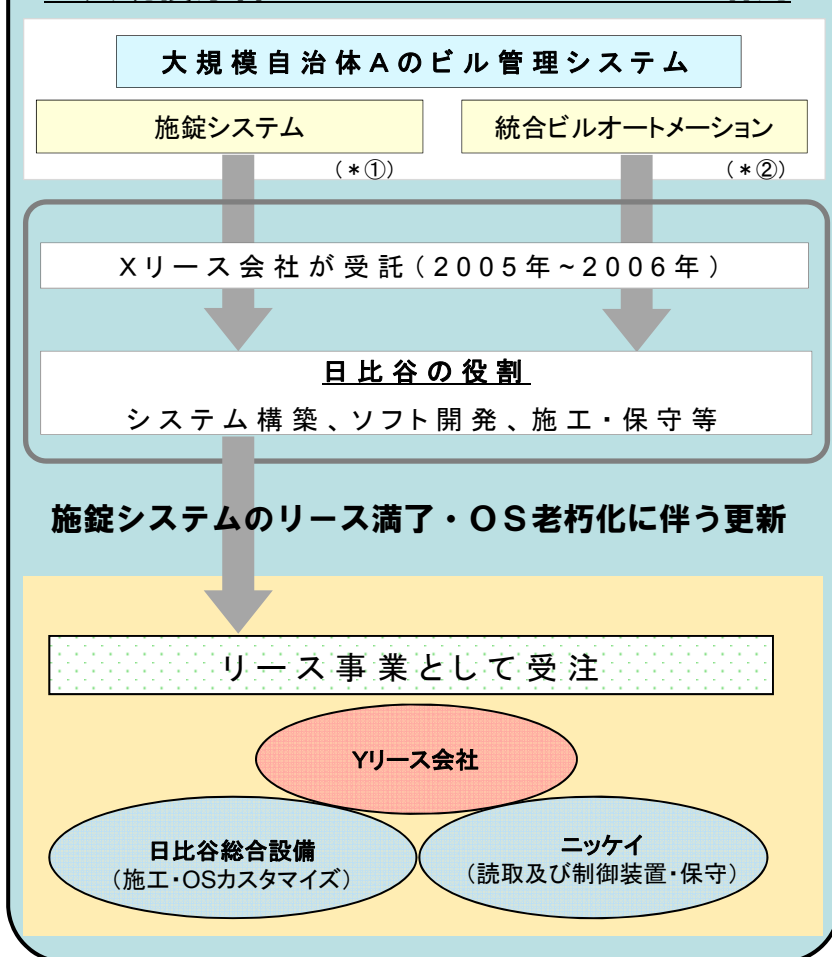
〔基本戦略〕 LCトータルソリューションの実現取り組み事例③)



▷アライアンスの積極活用

地方自治体庁舎等におけるリーススキームの活用

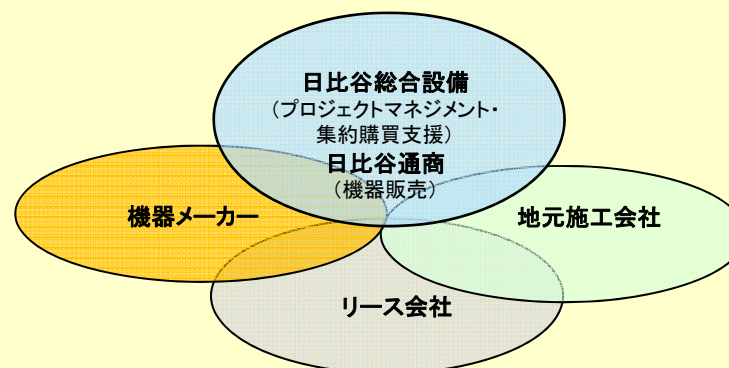
■大規模庁舎におけるリーススキームの活用



*① カードリーダーと電気錠で入室管理 *② 庁舎全体の照明・空調・電力の総合監視

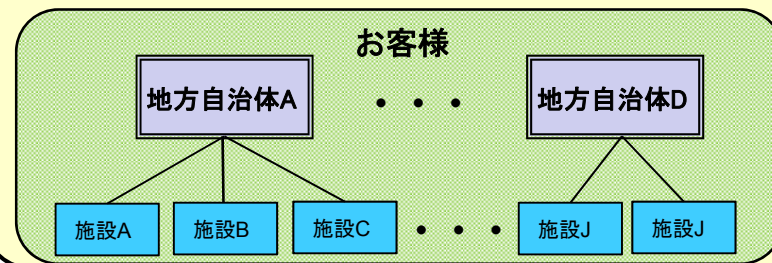
■複数自治体施設の設備機器リース (バルクリース(*)事業)

※複数施設導入の同一設備を纏めてリースする手法。
設備の一括購入でリース料等が軽減される効果が見込まれる



空調機器・照明器具のリース

当社主導



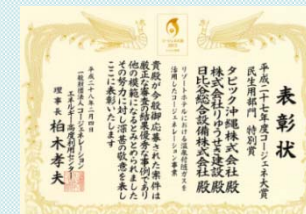
[トピックス①]

コージェネ大賞／ジャパン レジリエンス アワード2016 受賞案件

平成27年度 コージェネ大賞 民生用部門 『特別賞』 受賞

(一般財団法人コージェネレーション・エネルギー高度利用センター)

◆リゾートホテルにおける温泉付随ガスを活用した
コージェネレーション (CGS) 事業 (P35ご参照)



◎ 3社共同受賞
 タピック沖縄株式会社 (事業主)
 株式会社りゅうせき建設
 日比谷総合設備株式会社



ジャパン レジリエンス アワード2016 『優良賞』 受賞

(一般社団法人 レジリエンスジャパン推進協議会)

◆レストランの災害時支援センター化
 (電源・燃料の二重化を採用したCGS導入による、災害支援施設のエネルギー自立)



◎ 3社共同受賞
 株式会社鈴廣蒲鉾本店 (事業主)
 日比谷総合設備株式会社
 小田原瓦斯株式会社



鈴廣蒲鉾の里(小田原市風祭)の
レストラン「えれんなごっそ」



[トピックス②]

空気調和・衛生工学会2015年度／第6回 サステナブル建築賞 受賞案件 「NTTファシリティーズ新大橋ビル」はダブル受賞

空気調和・衛生工学会2015年度

(公益社団法人 空気調和・衛生工学会)

◆東京スクエアガーデンの環境設備計画

◎共同受賞

高砂熱学工業(株)・(株)朝日工業社(空調設備)、
日比谷総合設備(株)(衛生設備)、(株)きんでん(電気設備)他

◆NTTファシリティーズ新大橋ビル

◎共同受賞

(株)NTTファシリティーズ(事業主・検証)
(株)竹中工務店(建築)
日比谷総合設備(株)(空調)他

建築設備部門 『建築賞』受賞



東京スクエアガーデン(事業主)
京橋開発特定目的会社・第一生命保険(株)
片倉工業(株)・清水地所(株)
京橋三丁目特定目的会社
ジェイアンドエス保険サービス(株)



第6回 サステナブル建築賞 小規模建築部門 『理事長賞』受賞

(一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構)

◆NTTファシリティーズ新大橋ビル

◎共同受賞

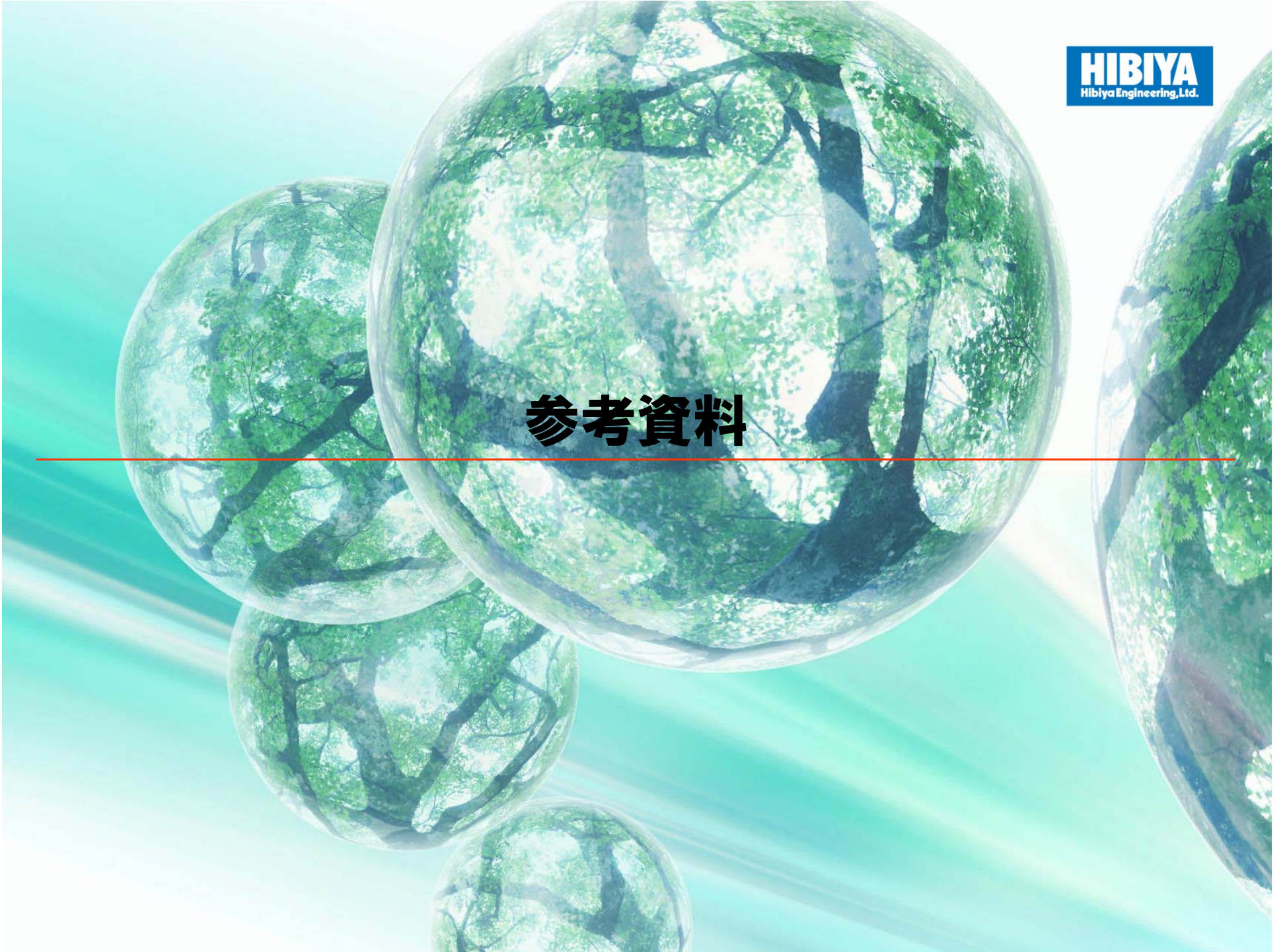
(株)NTTファシリティーズ(事業主・設計)
(株)竹中工務店・共立建設(株)JV(建築)
日比谷総合設備(株)(空調・衛生設備)
(株)関電工(電気設備)



写真:(株)NTTファシリティーズ提供



参考資料



日比谷通商 商社

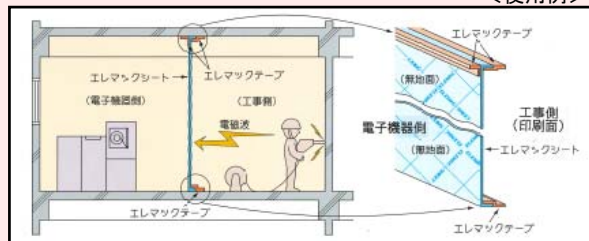
設備機器等販売

エレマックシート(電磁波対策用養生シート)



- ▶ 電磁波遮蔽
- ▶ 帯電防止防災
- ▶ 難燃性(防災2級)

<使用例>



帯電性作業台(絶縁SSタワー)

電気工事作業に最適



- ▶ 耐電圧220,000V
- ▶ 折りたたみ式で設置が容易
- ▶ 組み立て時の金属音が小さい

ニッケイ メーカー

設備・防火機器等製造

植物工場棚(水耕栽培用)



- ▶ 日比谷と協働で開発
- ▶ 製作コスト面でメリット

空調機用吊り架台



- ▶ ECO支持金物
- ▶ 従来品より軽量化・
運送コスト面でメリット

ミニバルコニーユニット



- ▶ 共同住宅のバルコニー用配管化粧カバー
- ▶ 給気ダクト、冷媒管、ドレン管を一体化しコンパクトに収納
- ▶ スッキリとした景観で機能・美観も向上

■BEMSとは: Building Energy Management Systemの略 ICTを駆使し、ビルの電力量・温湿度の測定及び空調・ 照明機器等の効率的な制御管理を図るシステム

HA-BEMSはここが凄い!

「見える化」だけでなく
Smart-Saveと連携して
優れた制御機能を発揮

HA-BEMSのまるごと自動節電

節電・省エネを身近にしました!

お客様の導入メリット

- コスト削減
- 快適な環境の実現
- “エネルギー見える化”による利用者の意識変革

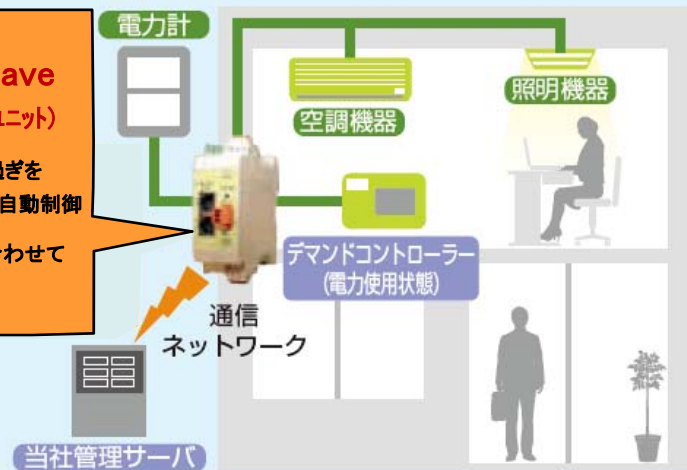
HA-BEMSの特長

- Smart-Saveとの連携により「きめ細やかな制御」を実現
- 多様な規模の施設にフィット
- メーカーを問わず幅広い空調設備等を制御

Smart-Save (負荷制御ユニット)

- 電気の使い過ぎを見張り温度を自動制御
- スケジュールに合わせて自動でオンオフ

HA-BEMS
＜一歩先を行くスマートな節電提案＞
エネルギーの「見える化」
+
アクティブ(能動的)制御で賢い節電



【参考資料】

太陽光ハイブリッドシステム

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

■NTTファシリティーズと共同で太陽光ハイブリッドシステム実証実験

【導入メリット】

- ・ 太陽エネルギー総合変換効率が40%以上向上
- ・ 太陽電池の温度上昇による発電損失の低減
- ・ 電気と給湯の需要に対応
- ・ 発電・熱取得併用パネルで屋上スペースを有効利用

導入事例

環境省『CO2排出削減強化誘導型技術開発実証事業』の補助・委託事業を受託(他2社と共同)

利用施設: 都内集合住宅

※平成28年2月末完成

【主な利用施設】

ヘルスケア施設
(老人・介護施設、病院)

飲食店舗施設
(郊外型店舗、沿道型店舗)

住宅施設
(戸建住宅、集合住宅)

【太陽光ハイブリッド設置写真】



▲太陽光ハイブリッドパネルの外観は太陽光発電パネルと類似



▲太陽光電池パネルの裏面に熱取得装置を搭載

【参考資料】

セキュリティシステム【NASCA(ナスカ)】

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

■ シンプルなのに高性能&多機能 埋め込み式の非接触型ICカードリーダー



非接触型ICカードリーダーの特徴

- 2個用スイッチボックスに取付できるコンパクト設計
- 液晶パネルの裏面にアンテナを内蔵した電波透過型液晶パネルを採用
- IS014443 タイプA、タイプB、FeliCaの主要カードに対応するマルチカードリーダー
- 音声によるガイダンスおよびエラー通知
- バックライトの3色カラー表示による多彩な表現のタッチパネル方式液晶
- カスタマイズで、英語表記・絵文字にも対応
- 人感センサーによる省エネとスムーズな操作性を実現

NASCA「ナスカ」の魅力

導入規模に合わせた柔軟なシステム構築を実現

多彩な機能の入退室セキュリティシステムを構築

各種認証装置・エレベータ 停止階制御などにも対応

運用方法に合わせた多様なシステム設定が可能

【参考資料】

天然ガスコージェネレーションシステム

HIBIYA
Hibiya Engineering, Ltd.

天然ガスコージェネレーションシステムとは？

⇒天然ガスを利用して発電・給湯をするシステム

- 温泉水から天然ガスを分離し発電機で使用可能な状態に精製・貯留
- 発電機から得られる電気は商用電源に接続されて電力量削減に貢献
- 回収された排熱は給湯に用いられ燃料の削減に貢献



ガスコージェネレーションはエネルギー効率が80%を超える高効率なシステム
通常の電力と比較しエネルギーを無駄なく使う地球に優しいシステム

【参考資料】

3Dスキャナー活用による現場支援システム



【メリット】

- ・現場調査の労力、時間の低減
- ・現場調査時の安全性の向上
- ・施工図の精度向上
- ・短時間でCAD化・3次元モデル化

「現場調査支援システム」として活用を開始

【活用状況】 (2011年～2015年上期)

主な対応先

NTTグループ

教育機関

ホテル

工場

対応件数

工事支援(約40件)
[NTTグループ建物・学校・病院・
宿泊施設等]

維持管理支援(約55件)
[NTTグループ建物・歴史的建造
物・ホテル・学校・体育館等]

当社リニューアル技術として最大限活用

NTTグループ各社へのLCトータルソリューション提案

当社の強み

居抜き工事等
技術の優位性

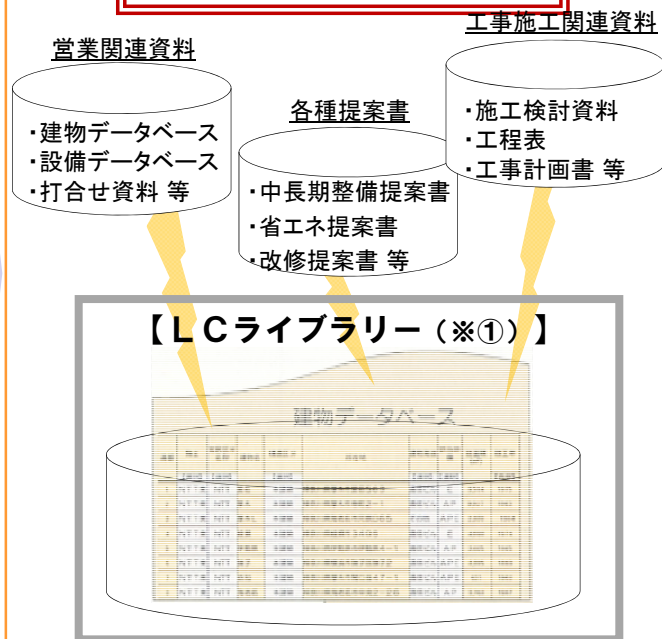
通信施設への
豊富な施工実績

建物ライフサイクルの
把握

竣工後の迅速な
アフターフォロー

適確なソリューション提案の 実践に向けて

当社が手掛けた工事等を
データベース化



情報ノウハウの共有による
提案力強化！

LCトータルソリューション提案

■劣化対策ソリューション提案

- ▶経年劣化に伴う給排水設備更改
- ▶消防法に基づく火災報知設備更改

■省エネソリューション提案

- ▶省エネ、節電等に伴う空調機更改
(通信機械室用MACS空調機・事務室用空調機)
- ▶省エネ、節電等に伴う照明LED化

■新技術・共同提案等

- ▶WAKENETシステム非接触式に切替
(※②)
- ▶太陽光ハイブリッドシステム
- ▶Smart DASH(※③)
- ▶DC壁吹出し空調
- ▶通信基地局用電子遮断器 等

※①当社保有の工事情報等各種知的財産をデータベース化し、※②NTTグループ会社登録商標の
全社部門横断的に共有・活用を可能としたシステム 入室管理システム

※③NTTグループ会社開発の学習機能を持つDC用空調制御システム

ご清聴ありがとうございました。

2016年3月期 会社説明会

日比谷総合設備株式会社

2016年 6月 4日

【ご注意】

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなくリスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境の変化等に伴い、本資料の予想数値とは異なる可能性があります。